

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Jaagumäe agro OÜ

**registrikood:** 11500415

**tänava/talu nimi, Jaagumäe hoidla  
maja ja korteri number:**

**küla:** Navi küla

**vald:** Võru vald

**maakond:** Võru maakond

**postisihnumber:** 65550

**telefon:** +372 5534073

**faks:** +372 7823866

**e-posti aadress:** talu@jaagumae.ee

**veebilehe aadress:** www.jaagumae.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

## Tegevusaruanne

Jaagumäe agro OÜ on ettevõtte, mis on registreeritud 13.augustil 2008.a.

. Peamiseks tegevusalaks 2023 aastal oli kõõgivilja-, kartuli-, rapsi- ja teraviljakasvatus.

Müügitulu 2023.aastal oli 616086 eurot. Enamus töid teostati sisseostetud teenustega.

2024.aastal on kavas tegevust jätkata samas valdkonnas. Plaanis on suurendada kasutatavat maad maade rentimise teel.

Juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Peamised suhtarvud, mida on võimalik arvutada lühiajalise tegutsemise järel:

Puhasrentaabilus	%:	0,67	(puhaskasum:müügitulux100)
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		37,57	(käibevara:lühiajalised kohustused)
ROA	%	0,17	(puhaskasum:varad kokkux100)
ROE	%	0,17	(puhaskasum:omakapital kokkux100)

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	166 943	113 316	2
Nõuded ja ettemaksud	118 227	58 869	3
Varud	372 915	227 072	5
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>658 085</b>	<b>399 257</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	42 255	42 255	
Kinnisvarainvesteeringud	165 833	175 833	7
Materiaalsed põhivarad	1 528 198	1 775 004	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>1 736 286</b>	<b>1 993 092</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 394 371</b>	<b>2 392 349</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	17 515	19 601	10
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>17 515</b>	<b>19 601</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>17 515</b>	<b>19 601</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 936	2 187 825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 108	182 111	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 376 856</b>	<b>2 372 748</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 394 371</b>	<b>2 392 349</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	616 086	604 253	13
Muud äritulud	160 648	177 620	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	85 140	86 988	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-462 551	-350 270	15
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-755	16
Tööjõukulud	-112 457	-85 927	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-194 537	-238 506	
Muud ärikulud	-87 803	-7 784	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>3 786</b>	<b>185 619</b>	
Intressitulud	327	8	
Intressikulud	0	-3 516	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	0	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>4 108</b>	<b>182 111</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>4 108</b>	<b>182 111</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Jaagumäe agro OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Jaagumäe agro OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varade bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte tootmismahudest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehingutasusid

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vajadusel vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Jaagumäe agro OÜ kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui jääkväärtus on null. Kui vara on kasutuses edasi, arvestatakse tema olemasolu koguseliselt ja mahakandmine toimub vara kasutusest eemaldamisel.

Kui materiaalsele põhivarale on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse väljamõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kakstakse bilansist maha.

#### **Sihtfinantseerimine**

Jaagumäe agro OÜ on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse kasumiaruandes tuluna

#### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kaup on ostjale üle antud ja müügitulu ning tehinguga seotud kulutusi on võimalöik usaldusväärsetl mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhisuse printsiibil.

Intressitulu kajastatakse samuti tekkepõhiselt.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Kassa	1 888	995
Pank	165 055	112 321
<b>Kokku raha</b>	<b>166 943</b>	<b>113 316</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	99 920	99 920
Ostjatelt laekumata arved	99 920	99 920
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Laenuõuded	18 047	18 047
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Dividendinõuded		0
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>118 227</b>	<b>118 227</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 503	44 503
Ostjatelt laekumata arved	44 503	44 503
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 277	14 277
Ettemaksed	89	89
Tulevaste perioodide kulud	89	89
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>58 869</b>	<b>58 869</b>

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>99 920</b>	<b>44 503</b>
Ostjate tasumata arved	99 920	44 503
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>99 920</b>	<b>44 503</b>



## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>606</b>	<b>36</b>
Taara	606	36
<b>Lõpetamata toodang</b>	<b>16 734</b>	<b>12 903</b>
Lõpetamata projektide kulud	0	0
Lõpetamata tootmise kulud	16 734	12 903
<b>Valmistoodang</b>	<b>350 528</b>	<b>213 142</b>
Toodang laos	350 528	213 142
<b>Müügiks ostetud kaubad</b>	<b>5 047</b>	<b>991</b>
Müügiks ostetud kaubad	5 047	991
<b>Kokku varud</b>	<b>372 915</b>	<b>227 072</b>

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	164	14 277	
Üksikisiku tulumaks	1 363		1 326
Sotsiaalmaks	4 186		4 127
Kohustuslik kogumispension	54		59
Töötuskindlustusmaksed	301		296
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	691		691
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>6 759</b>	<b>14 277</b>	<b>6 499</b>

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2021</b>		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-14 167	-14 167
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>185 833</b>	<b>185 833</b>
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
<b>31.12.2022</b>		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-24 167	-24 167
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>175 833</b>	<b>175 833</b>
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	-10 000	-10 000
<b>31.12.2023</b>		
Soetusmaksumus	200 000	200 000
Akumuleeritud kulum	-34 167	-34 167
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>165 833</b>	<b>165 833</b>

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 016	2 016

## Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
<b>31.12.2021</b>									
Soetusmaksumus	453 586	1 172 024	19 033	850 180	869 213	0	0	0	2 494 823
Akumuleeritud kulum	0	-411 333	-11 103	-323 884	-334 987	0	0	0	-746 320
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>453 586</b>	<b>760 691</b>	<b>7 930</b>	<b>526 296</b>	<b>534 226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 748 503</b>
Ostud ja parendused			57 333	203 091	260 424				260 424
Muud ostud ja parendused			57 333	203 091	260 424				260 424
Amortisatsioonikulu		-117 720	-4 176	-74 207	-78 383				-196 103
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 137		-7 137				-7 137
Ümberliigitamised		225 031	19 033	43 067	62 100				287 131
Muud ümberliigitamised		225 031	19 033	43 067	62 100				287 131
Muud muutused		-225 032	-19 033	-73 749	-92 782				-317 814
<b>31.12.2022</b>									
Soetusmaksumus	453 586	946 991	57 333	979 522	1 036 855	0	0	0	2 437 432
Akumuleeritud kulum	0	-304 021	-3 383	-355 024	-358 407	0	0	0	-662 428
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>453 586</b>	<b>642 970</b>	<b>53 950</b>	<b>624 498</b>	<b>678 448</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 775 004</b>
Ostud ja parendused				1 261	1 261				1 261
Muud ostud ja parendused				1 261	1 261				1 261
Amortisatsioonikulu	0	-114 992	-5 733	-47 342	-53 075				-168 067
Müügid (jääkmaksumuses)				-63 530	-63 530				-63 530
Ümberliigitamised				-16 470	-16 470				-16 470
Ümberliigitamised varudega				-80 000	-80 000				-80 000
Muud ümberliigitamised				63 530	63 530				63 530
<b>31.12.2023</b>									
Soetusmaksumus	453 586	946 991	57 333	900 783	958 116	0	0	0	2 358 693
Akumuleeritud kulum	0	-419 013	-9 116	-402 366	-411 482	0	0	0	-830 495
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>453 586</b>	<b>527 978</b>	<b>48 217</b>	<b>498 417</b>	<b>546 634</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 528 198</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	49 400	5 417

Transpordivahendid	0	5 417
Muud masinad ja seadmed	49 400	
<b>Kokku</b>	<b>49 400</b>	<b>5 417</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	74	74
Võlad töövõtjatele	10 682	10 682
Võlad seotud osapooltele		0
Maksuvõlad	6 759	6 759
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>17 515</b>	<b>17 515</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 471	6 471
Võlad töövõtjatele	6 631	6 631
Maksuvõlad	6 499	6 499
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>19 601</b>	<b>19 601</b>

## Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
IJaagumäe OÜ	0	6 425
Eesti Energia	5	5
Scandagra Eesti AS	69	41
Willenbrock Baltic OÜ	0	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>74</b>	<b>6 471</b>

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	616 086	604 253
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>616 086</b>	<b>604 253</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>616 086</b>	<b>604 253</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hernes	17 543	38 360
Uba	0	42
Köögivilid	197 916	120 450
Teravili	174 561	3 626
Kartul	113 985	129 757
Teenused	280	77 634
Raps	49 262	126 935
Ostetud kaup	62 539	52 675
Raieõigus	0	54 774
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>616 086</b>	<b>604 253</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	49 400	0
Rendi- ja üüritulu	2 016	2 016
Laekunud otsetoetused	109 182	175 604
Muud	50	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>160 648</b>	<b>177 620</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	226 170	194 463
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	23 792	20 338
<b>Energia</b>	<b>52</b>	<b>2 688</b>
Elektrienergia	52	0
Kütus	0	2 688
Ostetud teenused	208 725	132 084
Muud	3 812	697
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>462 551</b>	<b>350 270</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	630	525
Koolituskulud	0	230
Õigusabi teenused	0	0
Muud	110	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>740</b>	<b>755</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	85 125	64 483
Sotsiaalmaksud	27 332	21 444
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>112 457</b>	<b>85 927</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 425
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>6 425</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 425
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>0</b>	<b>6 425</b>

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 016		2 016	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	528 402	0	343 260	43 820	
<b>Kokku müüdnud</b>	<b>528 402</b>	<b>2 016</b>	<b>343 260</b>	<b>45 836</b>	

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 950	137 110	124 247	96 292	0
<b>Kokku ostetud</b>	<b>69 950</b>	<b>137 110</b>	<b>124 247</b>	<b>96 292</b>	<b>0</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

Jaagumäe agro OÜ (registrikood: 11500415) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART TIMMI	Juhatuse liige	24.05.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 369 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 108
<b>Kokku</b>	<b>2 374 044</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	616086	100.00%	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7823866
Mobiiltelefon	+372 5534073
E-posti aadress	tal@jaagumae.ee
Veebilehe aadress	www.jaagumae.ee