

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Metsafondi OÜ

registrikood: 11500220

tänav: Tartu mnt 29a

linn: Elva linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61506

telefon: +372 5077134

e-posti aadress: info@metsafond.ee, janek@tavamets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Metsafondi OÜ on tegutsev metsamajandusettevõtte. Tegevusvaldkonda kuulub metsakasvatus, kasvava metsa raie, metsamaterjali müük, ning sellega seondud muu majandustegevus nagu raiejärgne koristus, metsauuendus, metsaparendus, metsakuivendus ja metsateede rajamine ning taastamine. Metsafondi OÜ ostab eelnimetatud teenused sisse allhanke korras. Enamuse ettevõtte käibest moodustab metsamaterjali ja kasvava metsa raieõiguse müük. Metsa parema kvaliteediga majandamiseks kaasatakse vastavate kogemustega metsandusspetsialiste.

Osäihingu 2012 aasta põhitegevusalaks oli jätkuvalt kinnistute haldamine, raietööde korraldamine, raiejärgne koristus, metsa uuendamine ja metsakultuuride ja noorendike hooldamine. OÜ omanduses on kokku 120 ha maad, millest metsamaad on ca 114 ha ja muu maa ca 6 ha moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast haritavast-, looduslikust rohumaast ja muu maast.

Metsafondi OÜ taotles riigieelarvest erametsanduse edendamiseks finantseeritavat siseriikliku toetust läbi Põlva Metsaomanike Seltsi metsa uuendamiseks ja metsamajandamiskavade koostamise kohta. Metsafondi OÜ on Põlva Metsaomanike Seltsi liige.

2012. majandusaasta tegevuse käibe suuruseks saavutati 93 773 tuhat eurot ja puhaskasumiks 80 598 tuhat eurot. Nimetatud perioodi müügi käibest moodustab kõige suurema osa kasvava metsa ja metsamaterjali müük. 2012 aastal jätkati tegevust ka põllumajanduse valdkonnas, st heina kasvatus ja müük. Põllumajanduslik tegevus on osäihingu suunaks olnud juba aastast 2008. Metsafondi OÜ 2012 aasta müügitulu moodustub tegevusala lõikes geograafiliselt Eestis. Ettevõtlusest saadav tulu leiab jätkuvalt kasutust metsauuendusel, põllukultuuride kasvatamisel ja metsakinnistute soetamisel.

Metsafondi OÜ peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Müügitulu	93 773	86 796
Müügitulu kasv (%)	8,04	95,29
Puhaskasum	80 598	59 774
Puhasrentaabilus (%)	85,95	68,87
ROA (%)	47,22	60,53
ROE (%)	47,22	12,61

Aruandeaastal osäihingus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmeks oleku eest eraldi tasu ei makstud.

Jätkuvalt lähtume metsa majandamisel tasakaalukatest ja eetilistest metsakasutuse põhimõtetest. Loodame samadel kaalutlustel toimida igas olukorras jätkuvalt ka edaspidi. Soovime, et meie majandustegevuse tulemusena säilib metsade tootlikkus ja uuenemisvõime, ning mets kui looduskeskkond, ka tulevastele põlvetele. Metsafondi OÜ põhiliseks metsamajandusliku tegevuse piirkonnaks on mandri eesti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 421	4 531	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1	
Varud	0	600	3
Bioloogilised varad	167 743	93 610	4
Kokku käibevara	169 164	98 742	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 511	0	5
Kokku põhivara	1 511	0	
Kokku varad	170 675	98 742	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	8 665	
Kokku lühiajalised kohustused	0	8 665	
Kokku kohustused	0	8 665	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	6
Kohustuslik reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 856	27 082	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 598	59 774	6
Kokku omakapital	170 675	90 077	
Kokku kohustused ja omakapital	170 675	98 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	93 773	86 796	7
Muud äritulud	413	1 161	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	56 586	24 159	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 474	-50 334	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-1 892	10
Muud ärikulud	-44	-113	
Ärikasum (kahjum)	81 136	59 777	
Finantstulud ja -kulud	-538	-3	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 598	59 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 598	59 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	81 136	59 777	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-1 511	0	
Kokku korrigeerimised	-1 511	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1	4 733	
Varude muutus	-73 533	-51 684	3;4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 665	-18 192	
Laekunud intressid	2	7	12
Kokku rahavood äritegevusest	-2 570	-5 359	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-3 500	0	
Antud laenude tagasimaksed	3 500	0	
Laekunud intressid	14	0	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	-2 000	
Makstud intressid	-554	-10	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-554	-10	
Kokku rahavood	-3 110	-5 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 531	9 900	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 110	-5 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 421	4 531	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	27 351	30 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	59 774	59 774
Muutused reservides	0	269	-269	0
31.12.2011	2 684	537	86 856	90 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	80 598	80 598
31.12.2012	2 684	537	167 454	170 675

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metsafondi OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Metsafondi OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nõudeid ostjate vastu).

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milles on antud finantsvara või –kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varusid kajastatakse lõpp bilansipäeval nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Varud on võetud arvele turuväärtuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogiline varade hulgas on kasvav mets, mille majandamisest saab ettevõtte tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 ja metsakorraldamise juhendist. Bioloogiliste varade hindamisel juhindutakse Metsaresursi Arvestusliku Registri andmebaasi kantud metsamaa ja metsakasutuse andmetest. Hinna võrdlus baasina on kasutatud State of Forests and Sustainable Forest Management in Europe 2012 statistilisi andmeid keskmise hektari tagavara kohta Eestis ja Maaameti 2012. a. andmeid metsamaa keskmise müügihinna kohta. Tihumeetri hind on tuletatud metsamaa keskmise hektari müügihinna ja seal kasvava puidukoguse (tm) jagatisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse haritavat-, looduslikku-, õue- ja muud maad, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Metsafondi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

1. Juhatuse liikmetega seotud juriidilised isikud;

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kaupa omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb ettevõtetel teha eraldusi puhaskasumist (iga-aastaselt vähemalt 1/20) kohustusliku reservkapitali moodustamiseks seni, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 194	1 106
Arvelduskontod	227	3 425
SWEDBANK	176	3 014
SEB PANK	51	411
Kokku raha	1 421	4 531

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	0	600
Kokku varud	0	600

Metsafondi OÜ varude grupp maa kvalifitseeriti ringi seisuga 31.12.2012.a. gruppi kinnisvarainvesteering.

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Mets	
31.12.2010	41 912	41 912
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 429	20 429
Soetused	56 626	56 626
Müügid	-29 102	-29 102
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	3 745	3 745
31.12.2011	93 610	93 610
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	44 314	44 314
Soetused	79 000	79 000
Müügid	-60 542	-60 542
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 361	11 361
31.12.2012	167 743	167 743

31.detsember 2012 aasta seisuga koosneb ettevõtte bioloogiline vara kasvavast metsast. Bioloogilised varad aasta lõpuga moodustavad summas 167 743.- (2011.a. 93 610.-) eurot. Metsa inventeerimisel on lähtutud metsaseaduse § 3 lg. 2 p.2 ja metsakorraldamise juhendist. Bioloogiliste varade hindamisel juhendatakse Metsaressursi Arvestusliku Registri andmebaasi kantud metsamaa ja

metsakasutuse andmetest.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) rahalise väärtuse arvutamisel on võetud aluseks keskmised ümarmaterjalide hinnad, millest on tuletatud pärast kulude mahaarvestamist arenguklassi keskmine hind. Keskmised hinnad on arvutatud andmete kaalutletud rühmitamise teel. Ümardamisel tekkiva suhtelise vea protsent 1,5%.

Bioloogilise vara (kasvav mets) hindamisel ja õiglase väärtuse leidmisel on arvesse võetud järgmised hinda mõjutavad tegurid: ümarmaterjali sortimendipõhine nõudlus maailmaturul ja sellest tulenev keskmine ümarmaterjali turuhind Eestis. Metsa ülestöötamise hinna arvestuse aluseks on RMK hinnaraamistik, kokkveo parandid ja tüvemahu koefitsendid, raieliigi järgi. Metsamaterjali transpordi hinna arvestus (lõpppladu) aluseks on veotariifi tabel ja keskmine veokaugus. Bioloogilise vara (kasvava metsa) hindamise aluseks on võetud erinevate arenguklasside osakaalu ja puistu puuliigiti osakaalu jagunemine kogu kooslusterviku suhtes. Samuti on arvestatud hindamisel metsakasutuse suurusega hektarites ja juurdekasvust tingitud puistute liigilise ja vanuselise koosseisu ehk bioloogilise vara muundumisega.

Hinna võrdlusbaasina on kasutatud State of Forests and Sustainable Forest Management in Europe 2012 statistilisi andmeid keskmise hektari tagavara kohta Eestis ja Maaameti 2012. a. andmeid metsamaa keskmise müügihinna kohta. Metsa väärtus oleneb esmajärgus näitajast tm/ha kohta, määravaks on ka peapuuliigi osakaal, kasvukohatüüp ja vanuseline koosseis. Tihumeetri hind on tuletatud metsamaa keskmise hektari müügihinna ja seal kasvava puidukoguse (tm) jagatisena.

Müügitehingute keskmise ha hinna ja metsa hektaritagavara andmete alusel eelnimetatud meetodit rakendades on arvutatud 2012 a. müüdüd kasvava metsa tm keskmine turuhind.

Bioloogilise vara (kasvava metsa) arenguklasside hindamise meetodikast:

Latimetsa arenguklassis puistu tm hind on arvutatud hetke raieküpse metsa turuhinnast lähtuvalt, arvestusega, et raieküpsuse saabumiseni on 1 tm väärtuse kasvuks kalendriaastas 35%.

Keskealise ja valmiva metsa arenguklassis puistu tm hind on arvutatud hetke raieküpse metsa turuhinnast lähtuvalt, nii et raieküpsuse saabumiseni on 1 tm väärtuse kasvuks kalendriaastas 16%.

Keskealise ja valmiva metsa arenguklassis puistu tm hind arvutamisel on lähtutud ka paberipuidu keskmisest turuhinnast, arvestades metsakasutuse võimalikkusest ja harvendusraidest saadavat lisatulu paberipuidu müügist.

Küpse metsa arenguklassis puistu tm hinna arvutamisel on lähtutud 2012 aastal realiseeritud ümarmaterjali kujunenud keskmisest turuhinnast, millest on maha arvestatud müügikulutused.

OÜ Metsafondi metsakooslus on üle poole mahust küpse metsa enamusega ja seetõttu lähiajal olulisel määral perspektiivikam metsakasutusest saadava tulu osas võrreldes eesti keskmisega. Eeltoodut arvestades on hetke turuhinnaga võrreldes kasvava küpse metsa arenguklassis puistu keskmist tm hinda korrigeeritud õiglase väärtuse saamiseks 15% ulatuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
Ümberklassifitseerimised	1 511
31.12.2012	1 511

Metsafondi OÜ varude grupp maa kvalifitseeriti ringi seisuga 31.12.2012.a. gruppi kinnisvarainvesteering.

Grupp kinnisvarainvesteeringud moodustub soetatud kinnistute koosseisu kuuluvast looduslikust rohumaa, haritavast- ja muu maast. Grupp maa hõlmab enda alla kogu soetatud kinnistute 120,1 ha pindalast 6,5 ha. Maa on soetatud kas renditulu teenimise eesmärgil või hoitakse pikaajaliselt turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringu objekte hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglates väärtuses.

Maa õiglase väärtuse hindamisel on võetud aluseks Maaamet tehingute andmebaas Eesti kinnisvaraturg 2012 aastal.

Lähtutud on statistilisest põllumaa ha keskmisest tehinguhinnast 1388 €/ha

(link: http://www.maaamet.ee/data/Eesti_kinnisvaraturg_20121.pdf?t=20130131111534). Maa õiglase väärtuse määramisel on võetud arvesse ka maakasutuse kõlvikulist proportsiooni ja asukohta Eestis.

Kinnisvarainvesteeringud on arvel seisuga 31.12.2012.a. eur/ha järgnevalt :

Haritav maa väärtus hinnatakse 1 200,- eur/ha kohta.

Looduslik rohumaa väärtus hinnatakse 600,- eur/ha kohta.

Õue ja muu maa väärtus hinnatakse 95,87 eur/ha kohta.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

OÜ Metsafondi osakapital seisuga 31.12.2012 on 2 684.- eurot (seisuga 31.12.2011 2 684.- eurot). Osade nimiväärtus seisuga 31.12.2012 on 1 342.- eurot (seisuga 31.12.2011 1 342.- eurot).

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2012 moodustas 167 454.- eurot (seisu 31.12.2011 jaotamata kasum 86 856.- eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2013 kaasneks sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summa. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik neto dividendidena välja maksta 132 289.- (2011.a. 68 616.-) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 35 165.- (2011.a. 18 240.-) eurot.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	93 773	86 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	93 773	86 796
Kokku müügitulu	93 773	86 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	25 036	72 755
Kasvava metsa müük	45 429	13 733
Töödeldud küttematerjal	0	0
Põllumajanduslik müük	308	308
Kinnistute müük	23 000	0
Kokku müügitulu	93 773	86 796

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Toetused	413	841
Muud	0	320
Kokku muud äritulud	413	1 161

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Kaubakulu kasvav mets ja metsamaterjal	-60 542	-29 102
Metsa ülestöötamise/transporti teenused	-7 238	-21 232
Maapinna ettevalmistamine	-552	0
Muud	-142	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-68 474	-50 334

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	-561	-322
Lepingutasud	-519	-1 533
Muud tegevuskulud	-38	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 118	-1 892

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aasta aruande perioodil Metsafondi OÜ-s töötajaid ei olnud ja juhatusel liikmetele tasu töö eest makstud ei ole.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	16	7
Intressitulu hoiustelt	2	7
Intressitulu laenudelt	14	0
Intressikulud	-554	-10
Intressikulu laenudelt	-554	-10
Kokku finantstulud ja -kulud	-538	-3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 016

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 685	54 515	3 500	3 500	40 000	40 000
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	77 304	16 480	0	0	2 000	2 000

Metsafondi OÜ on 2012 majandusaastal müünud kasvava metsa raieõigust, ostnud teenuseid (metsamaterjali ülestöötamine ja -transport), kaupu (metsakinnistuid) ja andnud ja võtnud laenu seotud osapooltelt.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2013

Metsafondi OÜ (registrikood: 11500220) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIIS	Juhatuse liige	11.04.2013
JANEK PADAR	Juhatuse liige	11.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	86 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 598
Kokku	167 454

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	70465	75.14%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	23000	24.53%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	308	0.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Padar	37001152765	Vellavere tee 4, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR
Jaanus Kiis	36903092723	Käo tee 5, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5077134
E-posti aadress	janek@tavamets.ee
E-posti aadress	info@metsafond.ee