

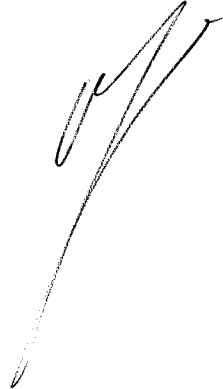
OÜ THERMAL

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008/2009

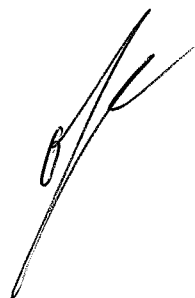
Majandusaasta algus 04.august 2008 ja lõpp 31.detsember 2009

Ärinimi:	OÜ Thermal
Äriregistri kood:	11499913
Aadress:	Ringtee 6b Tartu
Telefon:	56909072
Juhatuse liige:	Margus Villako
Juhatuse liige:	Valdeko Uuk



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Aktsia- või osakapital	15
Lisa 8 Müügitulu	16
Lisa 9 Müüdud toodangu(kaupade,teenuste)kulu	17
Lisa 10 Turustuskulud	18
Lisa 11 Üldhalduskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Seotud osapooled	22
Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes	23
Osanike nimekiri	24



2009a. TEGEVUSARUANNE

OÜ Thermal alustas oma põhitegevust augustist 2008 aastal.

OÜ Thermal põhiliseks tegevusalaks on ehitus- ja remonditööd.

2009.a. majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga 14795 krooni.

2010 aastal planeeritakse tegevuse jätkamist eelnimetatud valdkonnas.

Juhatuse liikmeid on OÜ-s Thermal kaks, kellest üks on ka OÜ Thermal osanik.

OÜ Thermal oli 2008 aastal üks töötaja,

Seoses töömahtude vähenemisega 2009 aastal töötajaid ei olnud.

Majandusaasta jooksul arvestati palgaks 42223 krooni.

Suuremahulisemaid töid osteti teenusena sisse.

Majandusolukorra paranedes võetakse töötajaid juurde.

Margus Villako

Juhatuse liige

Valdeko Uuk

Juhatuse liige

The block contains two handwritten signatures. The first signature, corresponding to Margus Villako, is written in dark ink and is a stylized, cursive script. The second signature, corresponding to Valdeko Uuk, is also in dark ink and is a more fluid, cursive script. Both signatures are positioned to the right of their respective names.

Juhatuse deklaratsioon OÜ Thermal 2009 a.

raamatupidamise aastaaruande juurde

OÜ Thermal juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning kannab vastutust nimetatud aruande koostamise eest.

Juhatus kinnitab, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Margus Villako

OÜ Thermal
Juhatus liige

Valdeko Uuk

OÜ Thermal
Juhatus liige

15.05.2009

OÜ THERMAL

Bilanss

	Lisa nr	31.12.09	04.08.08
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	24 858	
Finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Varud	4	20 289	
Bioloogilised varad			
Müügiootel põhivara			
Kokku käibevara		45 147	0
Põhivara			
Finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	5	6 131	
Bioloogilised varad			
Immateriaalne põhivara			
Kokku põhivara		6 131	0
KOKKU VARAD		51 278	0
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed	3,6	26 073	
Eraldised			
Sihtfinantseerimine			
Kokku lühiajalised kohustused		26 073	0
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Eraldised			
Sihtfinantseerimine			
Kokku pikaajalised kohustused		0	0
KOKKU KOHUSTUSED		26 073	0
Omakapital			
Aktiiskapital või osakapital nimiväärtuses	7	40 000	
Registreerimata aktiiskapital või osakapital			
Ülekurss			
Oma aktsiad või osad			

Kohustuslik reservkapital			
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 795	
KOKKU OMAKAPITAL		25 205	0
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		51 278	0

Margus Villako
Juhatuses liige

Valdeko Uuk
Juhatuses liige



OÜ THERMAL

Kasumiaruanne (skeem 2)

	Lisa nr	2008/2009	2008
Müügitulu	8	730 754	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	-429 535	
Brutokasum (-kahjum)		301 219	0
Turustuskulud	10	-249 821	
Üldhalduskulud	11,12	-64 718	
Muud äritulud			
Muud äriksulud	13	-1 484	
Äriksum (-kahjum)		-14 804	0
Finantstulud ja finantskulud		9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-14 795	0
Tulumaks			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 795	0

Margus Villako
Juhatuse liige



Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		-14 804	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 375	
Kasum (kahjum) põhivara müügist			
Muud korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised		1 375	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Varude muutus		-20 289	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		26 073	
Lackunud intressid		9	
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Laekumised sihtfinantseerimisest			
Muud rahavood äritegevusest			
Kokku rahavood äritegevusest		-7 636	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	5	-7 506	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel			
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist			
Laekumised sihtfinantseerimisest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel			
Laekunud tütarettevõtjate müügist			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel			
Laekunud sidusettevõtjate müügist			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel			
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Laekunud intressid			
Laekunud dividendid			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest			
Muud laekumised investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 506	0

Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud			
Saadud laenude tagasimaksed			
Arvelduskrediidi saldo muutus			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed			
Makstud intressid			
Laekumised sihtfinantseerimisest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		40 000	
Laekunud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest			
Makstud dividendid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Muud laekumised finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		40 000	0
Kokku rahavood		24 858	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	24 858	0
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	24 858	

Margus Villako
Juhatuse liige

Valdeko Uuk
Juhatuse liige

OÜ THERMAL

Onakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital või osakapital nimiväärtuses	Registreerimata aktsiakapital või osakapital	Ulekurs	Oma aktsiad või osad (miinus)	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jalajamala kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007								0
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju								0
Vigade parandamise mõju								0
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0	0	0	0	0	0	0	0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)*								0
Emitteeritud aktsiakapital või osakapital								0
Muutused muudest omanike sissemaksetest								0
Makstud dividendid								0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele								0

OÜ THERMAL

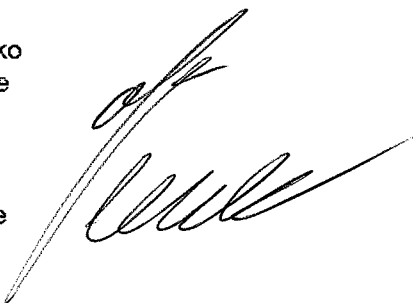
LISA 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Raha kirjel näidatakse sularaha kassas ja pangakontol.
2. Nõuete ja ettemaksetena on näidatud ostjate võlg ja maksude ettemaksed.
3. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda tegevuseks kasutatavaid varasid kasutusega üle ühe aasta maksumust piiramata. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil amortisatsiooni määrad on vahemikus 10-20 protsenti.
4. Tulud teenuste müügist kajastatakse siis, kui need on usaldusväärselt määratletavad ning laekumine ostjatelt tõenäoline.
5. Kohustuslik reservkapital moodustatakse vastavalt äriseadustiku nõuetele.
6. Tehinguid osapooltega ei ole tehtud.

Margus Villako
Juhatuse liige

Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Lisa 2 Raha

	31.12.09	04.08.08
Sularaha kassas	21 900	
Arvelduskontod	2 958	
Tähtajalised hoiused		
Paigutused ülilikviidsetesse fondidesse		
Raha teel		
Muud		
Kokku raha	24 858	0

Margus Villako
Juhatuses liige

Valdeko Uuk
Juhatuses liige



OÜ THERMAL

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja võlad

	31.12.09		04.08.08	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				
Käibemaks		5 731		
Üksikisiku tulumaks				
Erisoodustuse tulumaks				
Sotsiaalmaks				
Kohustuslik kogumispension				
Töötuskindlustusmaksed				
Maamaks				
Aktsiisimaks				
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				
Ettemaksukonto jääk		x		x
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	5 731	0	0

Margus Villako
Juhatuseliige

Valdeko Uuk
Juhatuseliige

OÜ THERMAL

Lisa 4 Varud

	31.12.09	04.08.08
Tooraine ja materjal	20 289	
Lõpetamata toodang		
Valmistoodang		
Müügiks ostetud kaubad		
Ettemaksed varude eest		
Kokku varud	20 289	0

Margus Villako
Juhatuses liige

Valdeko Uuk
Juhatuses liige

OÜ THERMAL

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed
31.12.07									Kokku
									0
									0
	0	0	0	0	0	0	0	0	0
									0
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost									0
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused									0
Muud ostud ja parendused									0
Kapitaliseeritud laenukulutused									0
Lisandumised äriühenduste kaudu									0
Amortisatsioonikulu									0
Allahindlused väärtuse languse tõttu									0
Varasemate allahindluste tühistamised									0
Müügid									0
									0

Ümberklassifitseerimised		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ümberklassifitseerimine ettemaksetest																		0
	Ümberklassifitseerimise lõpetamata projektidest																		0
	Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga																		0
	Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega																		0
	Ümberklassifitseerimine varudega																		0
	Muud ümberklassifitseerimised																		0
	Muud muutused																		0

Muutused koltu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

04.08.08																			
	Soetusmaksumus																		0
	Akumuleeritud kulum																		0
	Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
																			0
	Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost																		0
	Uute ehitiste ost, uuendatus, parendused																		0
	Muud ostud ja parendused																		0
	Kapitaliseeritud laenukulutused																		0
	Lisandumised äriühenduste kaudu																		0
	Amortisatsioonikulu																		0

OÜ THERMAL

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.09	04.08.08	Lisa
Võlad tarnijatele	20 342		
Võlad töövõtjatele			
Maksuvõlad			
Muud võlad			
Saadud ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 342	0	

Margus Villako
Juhatuse liige

Valdeko Uuk
Juhatuse liige

OÜ THERMAL

Lisa 7 Aktsia- või osakapital

	31.12.09	04.08.08
Aktsia- või osakapital	40 000	40 000
Aktsiate (osade) arv (tk)	1	1
Aktsiate või osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Margus Villako
Juhatuse liige

Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Lisa 8 Müügitulu (kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

	2008/2009	04.08.08
Müük Euroopa Liidu riikidele		0
Eesti	730 754	
Läti		
Leedu		
...		
Muud Euroopa Liidu riigid		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike	0	0
...		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike		
Kokku müügitulu	730 754	0

Müügitulu tegevusalade lõikes

	2008/2009	2008
Remondi-ja ehitusteenus	730 754	
Tegevusala 2		
Tegevusala 3		
...		
Muud		
Kokku müügitulu	730 754	0

Margus Villako
Juhatus liige

Valdeko Uuk
Juhatus liige



OÜ THERMAL

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (skeem 2)

		2008/2009	2008
Tooraine ja materjal		248 995	
Varude allahindlus ja mahakandmine			
Müügi eesmärgil ostetud kaubad			
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara			
Müügi eesmärgil ostetud teenused			
Energia		0	0
	Elektrienergia		
	Soojusenergia		
	Kütus		
Alltoövõtutööd		87 667	
Transpordikulud		92 873	
Logistikakulud			
Maarent			
Üür ja rent			
Mitmesugused bürookulud			
Uurimis- ja arengukulud			
Lähetuskulud			
Koolituskulud			
Riiklikud ja kohalikud maksud			
Kulud eraldiste moodustamiseks			
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest			
Tööjõukulud			
Amortisatsioonikulu			
Kulu varade väärtuse langusest			
...			
Muud			
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		429 535	0

Margus Villako
Juhatuses liige

Valdeko Uuk
Juhatuses liige

OÜ THERMAL

Lisa 10 Turustuskulud (skeem 2)

		2008/2009	2008
Maarent			
Üür ja rent			
Energia		0	0
	Elektrienergia		
	Soojusenergia		
	Kütus		
Transpordikulud			
Logistikakulud			
Mitmesugused bürookulud			
Uurimis- ja arengukulud			
Lähetuskulud			
Koolituskulud			
Riiklikud ja kohalikud maksud			
Kulud eraldiste moodustamiseks			
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest			
Tööjõukulud			
Amortisatsioonikulu			
Kulu varade väärtuse langusest			
...			
Muud		249 821	
Kokku turustuskulud		249 821	0

Margus Villako
Juhatuse liige

Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Lisa 11 Üldhalduskulud (skeem 2)

		2009	2008
Maarent			
Üür ja rent			
Energia		0	0
	Elektrienergia		
	Soojusenergia		
	Kütus		
Transpordikulud			
Logistikakulud			
Mitmesugused bürookulud			
Uurimis- ja arengukulud			
Lähetuskulud			
Koolituskulud			
Riiklikud ja kohalikud maksud			
Kulud eraldiste moodustamiseks			
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest			
Tööjõukulud		57 175	
Amortisatsioonikulu			
Kulu varade väärtuse langusest			
...			
Muud		7 543	
Kokku üldhalduskulud		64 718	0

Margus Villako
Juhatus liige

Valdeko Uuk
Juhatus liige

OÜ THERMAL

Lisa 12 Tööjõukulud (skeem 1 ja skeem 2)

	2008/2009	2008
Palgakulu	42 223	
Sotsiaalmaksud	14 825	
Pensionikulu		
Muud	127	
Kokku tööjõukulud	57 175	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Margus Villako
Juhatuses liige

Valdeko Uuk
Juhatuses liige

OÜ THERMAL

Lisa 13 Muud ärikulud (skeem 2)

	2008/2009	2008	Lisa
Kahjum müügiototel põhivara müügist			
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist			
Kahjum materiaalse põhivara müügist			
Kahjum immateriaalse põhivara müügist			
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest			
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest			
Kahjum valuutakursi muutustest			
Trahvid, viivised ja hüvitised			
...			
Muud	1 484		
Kokku muud ärikulud	1 484	0	

Margus Villako
Juhatuse liige



Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Lisa 14 Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud. Tasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud ega tehtud ka muid soodustusi.

Margus Villako
Juhatuse liige



Valdeko Uuk
Juhatuse liige



OÜ THERMAL

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Remondi- ja ehitustööd		730 754	100%	jah

Margus Villako
Juhatuse liig

Valdeko Uuk
Juhatuse liige

OÜ Thermal osanike nimekiri 2009 a.

Osanik	Valdeko Uuk
Aadress	Kastani 86-3 Tartu
Isikukood	37308282726

Osa nimiväärtus 40 000 krooni

Osakapital kokku 40 000 krooni

 Valdeko Uuk

Aruande elektroonilised kinnitused

Thermal OÜ (registrikood: 11499913) 04.08.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Valdeko Uuk	Juhatuse liige	12.05.2010
Resolutsioon:	Kinnitan	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	730754	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdeko Uuk	37308282726	Kastani 86-3 Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeko@thermal.ee
Mobiiltelefon	+372 56909072