

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Thermal OÜ

registrikood: 11499913

tänava/talu nimi, Ringtee tn 6b
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50410

telefon: +372 56909072

e-posti aadress: valdeko@thermal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Thermal OÜ tegeleb elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonttöödega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. majandusaastal moodustas Thermal OÜ müügitulu 494 956 eurot.

Thermal OÜ müügitulust moodustas 100% teenuste müük Eestisse.

Thermal OÜ kasumiks kujunes 2017. aastal 3 517 eurot.

Personal

2017. majandusaastal tasuti töötasudeks koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 96 630 eurot.

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte kavatseb järgmisel aastal jätkata samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 292	33 683
Nõuded ja ettemaksed	72 640	55 196
Varud	126	0
Kokku käibevarad	74 058	88 879
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	65 066	42 886
Kokku põhivarad	65 066	42 886
Kokku varad	139 124	131 765
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	19 000	0
Võlad ja ettemaksed	22 948	69 194
Kokku lühiajalised kohustised	41 948	69 194
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 088	0
Kokku pikaajalised kohustised	31 088	0
Kokku kohustised	73 036	69 194
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 759	68 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517	-8 633
Kokku omakapital	66 088	62 571
Kokku kohustised ja omakapital	139 124	131 765

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	494 956	334 815
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-302 390	-246 389
Brutokasum (-kahjum)	192 566	88 426
Üldhalduskulud	-179 220	-93 858
Muud äritulud	-9 504	7 390
Muud ärikulud	-220	-91
Äri kasum (kahjum)	3 622	1 867
Intressikulud	-106	-500
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 517	1 367
Tulumaks	0	-10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517	-8 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thermal OÜ aastaaruanne seisuga 31.12.2017 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v. a nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitalisoaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v. a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtvapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemusi laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v. a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmise otseselt seonduvatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvatakse lineaarsel meetodil, sõltuvalt põhivara kasulikust tööeäst.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsioonimäär
Masinad ja seadmed	20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulude laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda

*eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 956	334 815
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	494 956	334 815
Kokku müügitulu	494 956	334 815
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	494 956	334 815
Kokku müügitulu	494 956	334 815

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	72 233	32 810
Sotsiaalmaksud	24 397	11 070
Kokku tööjõukulud	96 630	43 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 640	4 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Thermal OÜ (registrikood: 11499913) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDEKO UUK	Juhatuse liige	10.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517
Kokku	63 276
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

OÜ Thermal juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

- 20 000 eurot osanikule dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 517
Kokku	63 276
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

OÜ Thermal juhatus otsustab jaotada kasum järgnevalt:

- 20 000 eurot osanikule dividendideks
- ülejäänud kasum jätta jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	494956	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdeko Uuk	37308282726		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56909072
E-posti aadress	valdeko@thermal.ee