

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Feemor

registrikood: 11499646

tänavanimi, maja ja korteri number: Kesk 40-7
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50114

telefon: +372 58021286

e-posti aadress: peeterkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Feemor asutati 25 juulil 2008 1 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Feemor omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Peeter Tolmann 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 245 591 euro

Töötajad:

- Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud.
- Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Feemor juhatus on äriseadustikust (§ 179) lähtuvalt koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri.

- Aruande koostamisel on rakendatud põhimõtteid, arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva

31.12.2011 ja aruande koostamise kuupäeva 03.04.2012 vahemikul.

- Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.
- Osaühing Feemor jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 341	35 472	2
Nõuded ja ettemaksed	28 121	27 738	3
Kokku käibevara	57 462	63 210	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 288	0	4
Kokku põhivara	6 288	0	
Kokku varad	63 750	63 210	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 150	4 857	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 150	4 857	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 158	19 429	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 158	19 429	
Kokku kohustused	5 308	24 286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 112	6 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 518	30 051	
Kokku omakapital	58 442	38 924	
Kokku kohustused ja omakapital	63 750	63 210	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	245 591	308 098	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 898	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-111 663	-277 675	9
Tööjõukulud	-374	-374	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 572	0	4
Muud ärikulud	-5 120	0	
Ärikasum (kahjum)	19 964	30 049	
Finantstulud ja -kulud	-446	2	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 518	30 051	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 518	30 051	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 964	30 049
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 572	0
Muud korrigeerimised	-446	2
Kokku korrigeerimised	1 126	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	-27 738
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 978	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 729	2 313
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 860	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 860	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	24 286
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	24 286
Kokku rahavood	-6 131	26 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 472	8 873
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 131	26 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 341	35 472

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	6 061	8 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 051	30 051
31.12.2010	2 556	256	36 112	38 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			19 518	19 518
31.12.2011	2 556	256	55 630	58 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. OÜ Feemor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 2%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	27 042	21 160
Arvelduskontod	2 299	14 312
Kokku raha	29 341	35 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud nõuded	28 121	27 738
Laenunõuded	28 121	27 738
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 121	27 738

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 860	7 860	7 860
Jääkmaksumus	7 860	7 860	7 860
Amortisatsioonikulu	-1 572	-1 572	-1 572
31.12.2011			
Jääkmaksumus	6 288	6 288	6 288

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	1 150	1 150		
Lühiajalised laenud kokku	1 150	1 150		
Pikaajalised laenud				
Liising	4 158		4 158	
Pikaajalised laenud kokku	4 158		4 158	
Laenukohustused kokku	5 308	1 150	4 158	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	4 857	4 857		
Lühiajalised laenud kokku	4 857	4 857		
Pikaajalised laenud				
Liising	19 429		19 429	
Pikaajalised laenud kokku	19 429		19 429	
Laenukohustused kokku	24 286	4 857	19 429	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 591	308 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 591	308 098
Kokku müügitulu	245 591	308 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentitulu	245 591	308 098
Kokku müügitulu	245 591	308 098

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011
Tooraine ja materjal	106 898
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	106 898

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	0	112 257
Mitmesugused bürookulud	111 663	165 418
Kokku mitmesugused tegevuskulud	111 663	277 675

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	278	278
Sotsiaalmaksud	96	96
Kokku tööjõukulud	374	374
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	446	0
Intressikulu kapitalirendilt	446	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kokku finantstulud ja -kulud	446	2

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Feemor (registrikood: 11499646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOLMANN	Juhatuse liige	27.06.2012
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	27.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 518
Kokku	55 630

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 518
Kokku	55 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	245591	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tolmann	35507042749		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021286
E-posti aadress	peeterkv@hotmail.ee