

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Feemor

registrikood: 11499646

tänavaja/talu nimi: Kesk 40-7
maja ja korteri number:
linn: Tartu linn
maakond: Tartu maakond
postisihtnumber: 50114

telefon: +372 58021286

e-posti aadress: peeterkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

OÜ Feemor asutati 25 juulil 2008 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Feemor omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Indrek Tolmann 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 130109 euro
- Töötajad:
- Juhatuse liikmele aruandeaastal tasusid ei makstud.
 - Juhatuse liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

		2012	2013
Müügikäibe puhasrentaablus =	Puhaskasum /Müügikäive*100	0,031	0,1
Koguvara puhasrentaablus (ROA) =	Puhaskasum /Koguvara*100	0,065	0,16
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	Puhaskasum /Omakapital	0,065	0,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 738	24 478	2
Nõuded ja ettemaksed	12 690	37 140	3
Kokku käibevara	17 428	61 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	65 181	5 528	4
Kokku põhivara	65 181	5 528	
Kokku varad	82 609	67 146	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 769	1 234	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 769	1 234	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 023	5
Võlad ja ettemaksed	4 098	87	
Kokku pikaajalised kohustused	4 098	3 110	
Kokku kohustused	6 867	4 344	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 990	55 630	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 940	4 360	
Kokku omakapital	75 742	62 802	
Kokku kohustused ja omakapital	82 609	67 146	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	130 109	138 202	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-94 937	-73 002	8
Mitmesugused tegevuskulud	-22 068	-59 640	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6	-760	
Muud ärikulud	-53	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	13 045	4 800	
Intressikulud	-105	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 940	4 800	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 940	4 800	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 045	4 800
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	760
Muud korrigeerimised	-59 653	-440
Kokku korrigeerimised	-59 653	320
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 450	-9 019
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 523	-964
Kokku rahavood äritegevusest	-19 635	-4 863
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-105	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105	0
Kokku rahavood	-19 740	-4 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 478	29 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 740	-4 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 738	24 478

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	55 630	58 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 360	4 360
31.12.2012	2 556	256	59 990	62 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 940	12 940
31.12.2013	2 556	256	72 930	75 742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. OÜ Feemor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
pank	4 738	0	2
Kokku raha	4 738	24 478	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69
Ostjatelt laekumata arved	69	69
Nõuded seotud osapoolte vastu	-1 679	-1 679
Muud nõuded	14 300	14 300
Laenunõuded	14 300	14 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 690	12 690
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	37 140	37 140
Laenunõuded	37 140	37 140
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 140	37 140

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 860	7 860	7 860
Akumuleeritud kulum	-1 572	-1 572	-1 572
Jääkmaksumus	6 288	6 288	6 288
Amortisatsioonikulu	-760	-760	-760
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 860	7 860	7 860
Akumuleeritud kulum	-2 332	-2 332	-2 332
Jääkmaksumus	5 528	5 528	5 528
Ostud ja parendused	60 707	60 707	60 707
Amortisatsioonikulu	-1 054	-1 054	-1 054
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 567	68 567	68 567
Akumuleeritud kulum	-3 386	-3 386	-3 386
Jääkmaksumus	65 181	65 181	65 181

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Antud lüh. laen	2 769	2 769		
Lühiajalised laenud kokku	2 769	2 769		
Laenukohustused kokku	2 769	2 769		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Liising	1 234	1 234		
Lühiajalised laenud kokku	1 234	1 234		
Pikaajalised laenud				
Liising	3 023		3 023	
Pikaajalised laenud kokku	3 023		3 023	
Laenukohustused kokku	4 257	1 234	3 023	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 109	138 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 109	138 202
Kokku müügitulu	130 109	138 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara rentitulu	130 109	138 202
Kokku müügitulu	130 109	138 202

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	93 742	73 002
Energia	1 195	0
Elektrienergia	1 195	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	94 937	73 002

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	9 433	0
Mitmesugused bürookulud	0	59 640
Ruumide kommunaalkulud	1 817	0
Ruumide valvekulud	224	0
Telefon, internet	315	0
Pangateenused	52	0
Konsultatsioonid, koolitused	600	0
Raamatupidamisteenus	525	0
Autode kindlustus	330	0
Ümardused ostul	10	0
Autode kütus	5 487	0
Muud autodega seotud kulud	41	0
Muud	3 234	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 068	59 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

OÜ Feemor (registrikood: 11499646) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	20.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 940
Kokku	72 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 930
Kokku	72 930

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jätta aruandeaasta kasum jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 940
Kokku	72 930
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	72 930
Kokku	72 930

Kasumi jaotamise otsus

Juhatus otsustab aruandeaasta kasum jätta jaotamata ja kanda see eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	130109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tolmann	38307182744	Kesk tänav 40-7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021286
E-posti aadress	peeterkv@hotmail.ee