

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Feemor

registrikood: 11499646

tänava/talu nimi, Kesk 40-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 58021286

e-posti aadress: peeterkv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Feemor asutati 25 juulil 2008 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Feemor omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Indrek Tolmann 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 99299 euro

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal tasuti 4650 eurot
- Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

		2015	2014
Müügikäibe puhasrentaablus =	Puhaskasum/Müügikäive	0,06	0,06
Koguvara puhasrentaablus (ROA) =	Puhaskasum/Koguvara	0,07	0,07
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)=	Puhaskasum/Omakapital	0,07	0,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 020	11 872	2
Nõuded ja ettemaksed	30 203	25 786	3
Kokku käibevara	32 223	37 658	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	62 038	65 109	5
Kokku põhivara	62 038	65 109	
Kokku varad	94 261	102 767	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 575	4,6,7,8,9
Võlad ja ettemaksed	5 525	6 178	4,6,7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	5 525	7 753	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 424	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	12 424	
Kokku kohustused	5 525	20 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 778	72 930	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 146	6 848	
Kokku omakapital	88 736	82 590	
Kokku kohustused ja omakapital	94 261	102 767	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	99 299	107 564	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 751	-25 797	12
Mitmesugused tegevuskulud	-65 964	-70 985	13
Tööjõukulud	-6 262	-3 652	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 071	-72	
Muud ärikulud	-46	-52	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 205	7 006	
Intressikulud	-59	-158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 146	6 848	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 146	6 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 205	7 006
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 071	72
Kokku korrigeerimised	3 071	72
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 417	-13 129
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 652	13 343
Kokku rahavood äritegevusest	-9 793	7 292
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-59	-158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59	-158
Kokku rahavood	-9 852	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 872	4 738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 852	7 134
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 020	11 872

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	72 930	75 742
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	72 930	75 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 848	6 848
31.12.2014	2 556	256	79 778	82 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 146	6 146
31.12.2015	2 556	256	85 924	88 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. OÜ Feemor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
SWEDBANK AS	861	11 771	
SEB	36	36	
Versobank	6	6	
kassa	1 117	59	
Kokku raha	2 020	11 872	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	703	703	
Muud nõuded	29 500	29 500	
Laenunõuded	29 500	29 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 203	30 203	3

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 836	1 836	
Ostjatelt laekumata arved	1 836	1 836	
Muud nõuded	23 950	23 950	
Laenunõuded	23 950	23 950	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 786	25 786	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	443	531
Üksikisiku tulumaks	44	42
Sotsiaalmaks	129	119
Kohustuslik kogumispension	8	7
Töötuskindlustusmaksed	9	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	633	710

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	68 567	68 567	68 567
Akumuleeritud kulum	-3 386	-3 386	-3 386
Jääkmaksumus	65 181	65 181	65 181
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-72	-72	-72
31.12.2014			
Soetusmaksumus	68 567	68 567	68 567
Akumuleeritud kulum	-3 458	-3 458	-3 458
Jääkmaksumus	65 109	65 109	65 109
Amortisatsioonikulu	-3 071	-3 071	-3 071
31.12.2015			
Soetusmaksumus	68 567	68 567	68 567
Akumuleeritud kulum	-6 529	-6 529	-6 529
Jääkmaksumus	62 038	62 038	62 038

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	0				6
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kap.rendi					
Pikaajalised laenud					
laen omanikult	13 999	1 575	12 424		
Pikaajalised laenud kokku	13 999	1 575	12 424		
Laenukohustused kokku	13 999	1 575	12 424		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 370	4 370	
Võlad töövõtjatele	335	335	
Maksuvõlad	633	633	
Muud võlad	187	187	
Muud viitvõlad	187	187	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 525	5 525	7
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 987	4 987	
Võlad töövõtjatele	308	308	
Maksuvõlad	710	710	
Muud võlad	173	173	
Muud viitvõlad	173	173	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 178	6 178	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad Eesti tarnijatele	0	7 987
Kokku võlad tarnijatele	0	7 987

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Palgavõlg	335	308	
Kokku võlad töövõtjatele	335	308	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	
Osade arv (tk)	1	1	10

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	99 299	107 564	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 299	107 564	
Kokku müügitulu	99 299	107 564	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
kinnisvara rentitulu	99 299	107 564	
Kokku müügitulu	99 299	107 564	11

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tooraine ja materjal	5 470	3 212	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	7 081	
Energia	10 690	12 754	
Elektrienergia	10 690	12 754	
Transpordikulud	604	2 750	
Ostetud teenused	987	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 751	25 797	12

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Üür ja rent	27 788	32 812	
Energia	0	6 637	
Kütus	0	6 637	
Ruumide kommunaalkulud	1 574	2 509	
Ruumide valvekulud	432	537	
Telefon, internet	643	740	
Pangateenused	134	93	
Konsultatsioonid, koolitused	0	0	
Raamatupidamisteenus	1 985	2 785	
Autode kindlustus	459	670	
Ümardused ostul	0	0	
Autode kütus	3 389	0	
Muud autodega seotud kulud	715	1 313	
Reklaamikulud	63	80	
Varakindlustus	0	97	
Postikulu	116	0	
Riigilõiv	349	0	
Töölähetuse kulud	108	0	
Muud	28 209	22 712	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	65 964	70 985	13

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	4 680	2 726	
Sotsiaalmaksud	1 582	926	
Kokku tööjõukulud	6 262	3 652	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 650	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

OÜ Feemor (registrikood: 11499646) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 146
Kokku	85 924
Jaotamine	
Kokku	85 924

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 146
Kokku	85 924
Jaotamine	
Kokku	85 924

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	99299	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Tolmann	38307182744	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021286
E-posti aadress	peeterkv@hotmail.ee