

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Feemor

**registrikood:** 11499646

**tänava/talu nimi,** Kesk tn 40-7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50114

**telefon:** +372 58021286

**e-posti aadress:** feemor@feemor.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 10 |
| Lisa 6 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad tarnijatele                    | 11 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 15 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ Feemor asutati 25 juulil 2008 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Feemor omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Indrek Tolmann 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osalühingu põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 99032 euro

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal tasuti 0 eurot
- Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 22 389         | 12 873         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 262         | 31 718         | 3,4     |
| Varud                                        | 5 000          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>50 651</b>  | <b>44 591</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 66 985         | 60 387         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>66 985</b>  | <b>60 387</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 636</b> | <b>104 978</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 5 878          | 354            | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 711          | 7 138          | 4,7,8,9 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>11 589</b>  | <b>7 492</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 589</b>  | <b>7 492</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 674         | 85 924         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 561          | 8 750          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>106 047</b> | <b>97 486</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>117 636</b> | <b>104 978</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 99 032       | 127 349      | 11      |
| Muud äritulud                               | 8 203        | 264          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 328      | -51 453      | 12      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -48 735      | -62 647      | 13      |
| Tööjõukulud                                 | 0            | -3 012       | 14      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 602       | -1 651       |         |
| Muud ärikulud                               | -9           | -27          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 561</b> | <b>8 823</b> |         |
| Intressikulud                               | 0            | -73          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 561</b> | <b>8 750</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 561</b> | <b>8 750</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 8 561         | 8 823         |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                   | 3 602         | 1 651         |
| Muud korrigeerimised                                  | -4 676        | 0             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>-1 074</b> | <b>1 651</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 8 456         | -1 514        |
| Varude muutus                                         | -5 000        | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 427        | 1 966         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>9 516</b>  | <b>10 926</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Makstud intressid                                     | 0             | -73           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>-73</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>9 516</b>  | <b>10 853</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 12 873        | 2 020         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>9 516</b>  | <b>10 853</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 22 389        | 12 873        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 85 924                      | 88 736  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 8 750                       | 8 750   |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 94 674                      | 97 486  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 8 561                       | 8 561   |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 103 235                     | 106 047 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. OÜ Feemor kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruandeskeemi number 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

### Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr |
|-------------------|---------------|---------------|---------|
| Raha              | 22 389        | 12 873        | 2       |
| <b>Kokku raha</b> | <b>22 389</b> | <b>12 873</b> |         |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 229         | 2 229          | 3        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 229         | 2 229          | 3        |
| Muud nõuded                       | 21 033        | 21 033         | 3        |
| Laenunõuded                       | 21 033        | 21 033         | 3        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>23 262</b> | <b>23 262</b>  | <b>3</b> |

  

|                                   | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr  |
|-----------------------------------|---------------|----------------|----------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 327         | 1 327          | 3        |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 327         | 1 327          | 3        |
| Muud nõuded                       | 30 391        | 30 391         | 3        |
| Laenunõuded                       | 30 391        | 30 391         | 3        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>31 718</b> | <b>31 718</b>  | <b>3</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |              |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 0          | 359        | 0          | 1 025        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 1          |            |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>360</b> | <b>0</b>   | <b>1 025</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Ehitised | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |          | 68 567                  | 68 567             | 68 567  |
| Akumuleeritud kulum |          | -6 529                  | -6 529             | -6 529  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |          | 62 038                  | 62 038             | 62 038  |
|                     |          |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |          | -1 651                  | -1 651             | -1 651  |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      |          | 68 567                  | 68 567             | 68 567  |
| Akumuleeritud kulum |          | -8 180                  | -8 180             | -8 180  |
| <b>Jääkmaksumus</b> |          | 60 387                  | 60 387             | 60 387  |
|                     |          |                         |                    |         |
| Ostud ja parendused | 5 200    |                         |                    | 5 200   |
| Amortisatsioonikulu | -174     | -3 428                  | -3 428             | -3 602  |
| Muud muutused       | 5 000    |                         |                    | 5 000   |
|                     |          |                         |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 10 200   | 68 567                  | 68 567             | 78 767  |
| Akumuleeritud kulum | -174     | -11 608                 | -11 608            | -11 782 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 10 026   | 56 959                  | 56 959             | 66 985  |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |              |                                  |                     |             |         |
| Credit.ee OÜ                     | 5 355        | 5 355                            |                     |             | 6       |
| Telia Lühiajaline lean           | 494          | 494                              |                     |             |         |
| Tele 2 telefoni järelmaks        | 29           | 29                               |                     |             |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>5 878</b> | <b>5 878</b>                     |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>5 878</b> | <b>5 878</b>                     |                     |             |         |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |         |
| Tele 2 telefoni järelmaks        | 354        | 354                              |                     |             | 6       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>354</b> | <b>354</b>                       |                     |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>354</b> | <b>354</b>                       |                     |             |         |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 5 351        | 5 351          | 7       |
| Maksuvõlad                       | 360          | 360            |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 711</b> | <b>5 711</b>   |         |

  

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 113        | 6 113          | 7       |
| Võlad töövõtjatele               | 0            | 0              |         |
| Maksuvõlad                       | 1 025        | 1 025          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 138</b> | <b>7 138</b>   |         |

## Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   | Lisa nr |
|--------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Võlad Eesti tarnijatele        | 5 351        | 6 113        | 8       |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 351</b> | <b>6 113</b> |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|---------------------------------|------------|------------|---------|
| Palgavõlg                       | 0          | 0          |         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 | Lisa nr |
|----------------|------------|------------|---------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      | 10      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |         |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |         |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |         |
| Eesti                                       | 99 032        | 127 349        |         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>99 032</b> | <b>127 349</b> |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 032</b> | <b>127 349</b> |         |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |         |
| kinnisvara rentitulu                        | 99 032        | 127 349        |         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 032</b> | <b>127 349</b> | 11      |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tooraine ja materjal                             | 7 570         | 800           | 12      |
| <b>Energia</b>                                   | <b>6 108</b>  | <b>5 720</b>  | 12      |
| Elektrienergia                                   | 6 108         | 5 720         | 12      |
| Ostetud teenused                                 | 32 522        | 44 933        | 12      |
| Muud                                             | 128           | 0             | 12      |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>46 328</b> | <b>51 453</b> | 12      |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Üür ja rent                            | 24 000        | 29 262        | 14      |
| Ruumide kommunaalkulud                 | 6 593         | 6 586         |         |
| Ruumide valvekulud                     | 429           | 487           |         |
| Telefon, internet                      | 994           | 1 286         |         |
| Pangateenused                          | 170           | 130           |         |
| Konsultatsioonid, koolitused           | 0             | 0             |         |
| Raamatupidamisteenus                   | 1 850         | 1 625         | 14      |
| Autode kindlustus                      | 298           | 633           |         |
| Ümardused ostul                        | 2             | 2             |         |
| Autode kütus                           | 3 496         | 2 918         |         |
| Muud autodega seotud kulud             | 209           | 44            |         |
| Reklaamikulud                          | 0             | 0             |         |
| Varakindlustus                         | 0             | 0             |         |
| Postikulu                              | 0             | 0             |         |
| Riigilõiv                              | 0             | 0             |         |
| Töölähetuse kulud                      | 0             | 0             |         |
| Autode kasutusrent                     | 2 461         | 3 197         |         |
| Viivised                               | 292           | 0             |         |
| Muud                                   | 7 941         | 16 477        |         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>48 735</b> | <b>62 647</b> | 14      |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2017     | 2016         | Lisa nr |
|------------------------------------------------|----------|--------------|---------|
| Palgakulu                                      | 0        | 2 251        | 15      |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 761          |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>3 012</b> | 15      |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |         |

## Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 033     | 18 897     |

| 2017                                                                                                                             | Antud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |              |             |
| Antud laen Tore Kaubandus OÜ-le 2017 aasta seisuga laen 5136                                                                     | 136          | 2            | 31.12.2025  |
| Antud laen.Centas Kinnisvara OÜ 2017 aasta seisuga laen 15897                                                                    | 2 000        | 2            | 31.12.2025  |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |              |             |
| Antud laen Tore Kaubandus OÜ-le 2016 aasta seisuga laen 5000                                                                     | 2 000        |                            | 2            | 31.12.2025  |
| Antud laen.Centas Kinnisvara OÜ - 2016 aasta seisuga laen 13897                                                                  |              | 1 110                      | 2            | 31.12.2025  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**OÜ Feemor (registrikood: 11499646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INDREK TOLMANN     | Juhatuse liige     | 26.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 674         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 561          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 235</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 235</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 94 674         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 561          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 235</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 235</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus | 68311      | 99032           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Indrek Tolmann | 38307182744                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58021286    |
| E-posti aadress | feemor@feemor.ee |