

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Feemor

registrikood: 11499646

tänava/talu nimi, Kesk tn 40-7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50114

telefon: +372 58021286

e-posti aadress: feemor@feemor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Feemor asutati 25 juulil 2008 aastal ja kuulub eraisikule.

OÜ Feemor omanik aastaaruande kinnitamise seisuga on

- Indrek Tolmann 100 %

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

Osaühingu põhitegevuseks on kinnisvarabüroode tegevus (EMTAK 68311)

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 97 664 euro

Töötajad:

- Juhatusel liikmele aruandeaastal tasuti 0 eurot
- Juhatusel liikmetele ei ole tehtud soodustusi ega väljastatud garantiisid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 497	32 862	2
Nõuded ja ettemaksed	1 628	1 769	3,4
Varud	1 549	11 975	
Kokku käibevarad	54 674	46 606	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16 464	30 830	5
Kokku põhivarad	16 464	30 830	
Kokku varad	71 138	77 436	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 707	6
Võlad ja ettemaksed	9 058	11 693	4,7
Kokku lühiajalised kohustised	9 058	15 400	
Kokku kohustised	9 058	15 400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 224	59 179	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	45	
Kokku omakapital	62 080	62 036	
Kokku kohustised ja omakapital	71 138	77 436	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	97 664	112 307	9
Muud äritulud	10 150	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 414	-66 307	10
Mitmesugused tegevuskulud	-25 008	-36 618	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 017	-7 516	5
Muud ärikulud	-941	-1 171	
Ärikasum (kahjum)	434	695	
Intressikulud	-390	-650	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44	45	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Feemor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Feemor koostab aastaaruande väikeettevõtja näitajate alusel, mistõttu on kohustuslikud aruandevormid bilanss ja kasumiaruanne. Rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet ei koostata. Ettevõtte lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa nr 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1..

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste koosseisus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara maksumusega on üle 320 euro ja kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Muu materiaalne põhivara 20%

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Materiaalset põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Lõpetamata põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata.

Maad ei amortiseerita

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Raha	51 497	32 862	
Kokku raha	51 497	32 862	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 628	1 628	
Ostjatelt laekumata arved	1 628	1 628	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628	1 628	3
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 693	1 693	
Ostjatelt laekumata arved	1 693	1 693	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	76	76	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 769	1 769	3

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 189		2 426
Erisoodustuse tulumaks			30
Sotsiaalmaks			50
Maamaks			7
Intress	25		323
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 214	76	2 836

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	10 200	676	68 975	69 651	79 851
Akumuleeritud kulum	-2 214	-140	-39 151	-39 291	-41 505
Jääkmaksumus	7 986	536	29 824	30 360	38 346
Amortisatsioonikulu	-510	-68	-6 938	-7 006	-7 516
31.12.2022					
Soetusmaksumus	10 200	676	68 975	69 651	79 851
Akumuleeritud kulum	-2 724	-208	-46 089	-46 297	-49 021
Jääkmaksumus	7 476	468	22 886	23 354	30 830
Amortisatsioonikulu	2 724	-68	-6 822	-6 890	-4 166
Müügid (jääkmaksumuses)	-10 200				-10 200
31.12.2023					
Soetusmaksumus	0	676	68 975	69 651	69 651
Akumuleeritud kulum	0	-276	-52 911	-53 187	-53 187
Jääkmaksumus	0	400	16 064	16 464	16 464

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustised kokku	0	0			6
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Credit.ee OÜ	3 494	3 494			
Telia Lühiajaline lean	213	213			
Lühiajalised laenud kokku	3 707	3 707			
Laenukohustised kokku	3 707	3 707			6

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 844	7 844	
Maksuvõlad	1 214	1 214	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 058	9 058	7
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 457	8 457	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	2 836	2 836	
Saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 693	11 693	7

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Osakapital	2 556	2 556	8
Osade arv (tk)	1	1	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	97 664	112 307	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 664	112 307	
Kokku müügitulu	97 664	112 307	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvarabüroode tegevus	97 664	112 307	
Kokku müügitulu	97 664	112 307	9

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tooraine ja materjal	14 012	11 898	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 238	20 078	
Energia	1 211	6 012	
Elektrienergia	1 211	6 012	
Transpordikulud	0	19	
Üür ja rent	0	1 380	
Muud teenused (põhitegevusega seotud)	18 686	25 583	
Muud	1 267	1 337	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 414	66 307	10

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud	25 008	36 618	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 008	36 618	11

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 383	21 383	0
Kokku antud laenud	21 383	21 383	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

OÜ Feemor (registrikood: 11499646) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOLMANN	Juhatuse liige	27.05.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	59 268
Jaotamine	
Kokku	59 268

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44
Kokku	59 268
Jaotamine	
Kokku	59 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	97664	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58021286
E-posti aadress	feemor@feemor.ee