

Majandusaasta aruanne

Ettevõte

OÜ Maarja Hooldekeskus

Majandusaasta algus

21.juuli 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2009

Äriregistri kood:

11499528

Aadress:

Ristipalo Räpina vald Põlvamaa 64418

Telefon,fax:

Põhitegevusala:

Enda või renditud kinnisvara
üürileandmine ja käitus

EMTAK:

68201

Tegevjuht:

Toomas Sein

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4. Laenukohustused	11
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal	12
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9. Palgakulud.....	12
Lisa 10. Seotud osapooled	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele	15



Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hoolduskeskus on asutatud 21.07.2008.a. Ettevõtte kavandatud põhitegevusala oli vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus. Kavandatava tegevusega ei saanud ettevõtte tegeleda, kuna tekkis kohtuvaidlus ettevõtte ostmise suhtes.

2009.a lõppes kohtuvaidlus kompromissiga ning ettevõttes vahetusid omanikud. IV kvartalis hakati tegelema kinnisvarainvesteeringute rendiga. Ettevõttes töötajad puuduvad. Juhatusele tasusid pole makstud.

2010.a on ettevõtte eesmärk jätkata kinnisvarainvesteeringute rendiga ja tagastada omanikele laenu.

Finantssuhtarve pole mõistlik arvutada, kuna äritegevus puudus, peamised kulud moodustasid juriidilised teenused.

OÜ Maarja Hoolduskeskus 21.07.2008 – 31.12.2009 puhaskasum oli 2 637 krooni. Renditulu 36 000 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Maarja Hoolduskeskus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2009.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamise nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Maarja Hoolduskeskus vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Maarja Hoolduskeskus jätkuvalt tegutsev.

Toomas Sein

juhatuse liige



30.06.2010

Külvar Mand

juhatuse liige



30.06.2010

Balanss

(kroonides)	Lisa	algbilanss	31.12.2009
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	40 000	6 737
Nõuded – ostjate laekumata arved			36 000
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteering	3		234 000
VARAD KOKKU		40 000	276 737
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenud	4		234 000
Kohustused kokku			234 000
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 100
Aruandeaasta kasum+; kahjum-			2 637
Omakapital kokku		40 000	42 737
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	276 737



Kasumiaruanne

(kroonides)	lisa	2009
Äritulud		
Müügitulu	6	36 000
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-21 272
Mitmesugused tegevuskulud	8	-9 829
Tööjõukulud		
Palgakulu		-1 700
Sotsiaalmaksud		-566
Kokku tööjõukulud	9	-2 266
Ärikulud kokku		-33 367
Ärikasum		2 633
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulu		4
Kasum majandustegevusest		2 637
Aruandeaasta puhaskasum		2 637



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		2 633
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-36 000
Kokku rahavood äritegevusest		-33 367
Rahavood investeerimisest		
Soetatud kinnisvara investeeering	3	-234 000
Saadud intressid		4
Kokku rahavood investeerimisest		-233 896
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	4	318 000
Laenude tagasimaksed		-84 000
Omaosade ostmise		100
Kokku rahavood finantseerimisest		234 100
RAHAVOOD KOKKU		-33 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-33 263
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	6 737



Omakapitali muutuse aruanne

(kroonides)	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
21.07.2008.a	40 000		40 000
Osade ost	100		100
Aruande perioodi kasum		2 637	2 637
31.12.2009.a	40 100	2 637	42 737



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Maarja Hooldekeskus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Kagukaar kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetamismaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendile andja

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes müügituluna.

Tulude ja kulude arvestus

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.



Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2. Raha

(kroonides)	2009
Sampopank	6 051
Kassa	686
Kokku	6 737



Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)	Kinnisvara- investeering
Soetusmaksumus	0
Soetusmaksumus seisuga 21.07.2008	234 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2009	234 000
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 21.07.2008	234 000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2009	234 000

Lisa 4. Laenukohustused

(kroonides)	2009
Laenu jääk aasta alguseks	0
Saadud laen	318 000
Tagastatud laen	84 000
Laenu jääk aasta lõpuks	234 000

Laenud saadud omanikelt ettevõtte ostmiseks.

Lisa 5. Osakapital

OÜ Maarja Hooldekeskus põhikirja alusel on osakapital 40 000 krooni.
15.07.2009 suurendati osakapital 100 krooni võrra.



Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	(kroonides)	2009
Kasutusrent		36 000
Kokku		36 000
s.h.Eestis		36 000

Lisa 7. Kaubad, toore, materjal

(kroonides)	2009
Väheväärtuslik põhivara	269
Ostetud juriidilisi teenused	21 003
Kokku	21 272

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)	2009
Asutamiskulud	2 900
Kantseleikulud	518
Pangateenused	286
Riigilõiv	6 125
Kokku	9 829

Lisa 9. Palgakulud

(kroonides)	2009
Palgakulu	1 700
Sotsiaalmaksukulu	561
Töötuskindlustusmakse	5
Kokku	2 266



Lisa 9. Seotud osapooled

OÜ Maarja Hoolduskeskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkond ning nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Maarja Hoolduskeskusele laekus lühiajalist laenu ettevõtte tegev- ja kõrgema juhtkonna poolt 318 000 krooni, millest tagastati 84 000 krooni.

Juhtkonnale ja omanikele töötasusid makstud pole.



Kasumi jaotamise ettepanek

2009.aasta kasum 2 637 krooni

Juhatus teeb ettepaneku alljärgnevalt:

Jätta aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.



Juhatuse allkirjad 2009. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Maarja Hooldekeskus juhatus on koostanud 2009.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis on kinnitatud 30.juuni 2010 otsusega nr.1.

Toomas Sein juhatusesimees



30.06.2010

Külvar Mand juhatuseliige



30.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 21.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Külvar Mand	Juhatuse liige	06.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Sein	36510120348	Kastani 9, Eesti	20100 EEK
Külvar Mand	36505292733	Pohla 2, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55648406
E-posti aadress	kylvar@hotmail.com