

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Maarja Hooldekeskus

registrikood: 11499528

küla: Ristipalo küla

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64418

telefon: +372 5037616

e-posti aadress: ristipalo@ristipalo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Maarja Hooldekeskus on osanike poolt omandatud kohtuvaidlusest tuleneva kompromissi tagajärjel 2009.aastal.

Alates 2009. on Maarja Hooldekeskus OÜ rentinud omale kuuluvat kinnistut Kagutuul OÜ-le.

Ettevõttes töötajad puuduvad. Juhatusel tasusid pole makstud.

2016. on ettevõtte eesmärk jätkata kinnisvara rentimist Kagutuul OÜ-le.

2015.müügitulu oli 94 eurot. Kasum 0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	158	129	2
Nõuded ja ettemaksed	1 917	1 946	3
Kokku käibevara	2 075	2 075	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	14 955	14 955	4
Kokku põhivara	14 955	14 955	
Kokku varad	17 030	17 030	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 860	11 860	5
Kokku pikaajalised kohustused	11 860	11 860	
Kokku kohustused	11 860	11 860	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 563	2 563	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607	2 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2	
Kokku omakapital	5 170	5 170	
Kokku kohustused ja omakapital	17 030	17 030	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	94	93	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2	-2	8
Muud ärikulud	-92	-93	
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-2	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29	2 225
Kokku rahavood äritegevusest	29	2 223
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-2 224
Kokku rahavood	29	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129	130
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29	-1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	129

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 563	2 609	5 172
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2014	2 563	2 607	5 170
31.12.2015	2 563	2 607	5 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Maarja Hooldekeskus 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Maarja Hooldekeskuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olev sularaha ning panga arvelduskontol olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320.- eur

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendile andja.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul kasumiaruandes müügituluna.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toodete üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	158	129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenu nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 917	1 917
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 917	1 917
Laenu nõuded	1 917	1 917
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 946	1 946

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2014		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 955	14 955
31.12.2015		
Soetusmaksumus	14 955	14 955
Jääkmaksumus	14 955	14 955

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	94	93

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laen omanikelt	11 860		11 860		31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	11 860		11 860		
Laenukohustused kokku	11 860		11 860		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
laenud omanikelt	11 860		11 860		31.12.2016
Pikaajalised laenud kokku	11 860		11 860		
Laenukohustused kokku	11 860		11 860		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 563	2 563
Osade arv (tk)	401	401

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	94	93
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	94	93
Kokku müügitulu	94	93
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kasutusrent	94	93
Kokku müügitulu	94	93

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Asutamiskulud		
Panga teenused	2	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 860		11 860
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 917		4 141	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Maarja Hooldekeskus (registrikood: 11499528) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SEIN	Juhatuse liige	29.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 607
Jaotamine	
jätta kasum jagamata	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	2 607

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	94	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külvar Mand	36505292733	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20000 EEK
Toomas Sein	36510120348	Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5037616
E-posti aadress	ristipalo@ristipalo.ee