

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Wesico Infra OÜ

registrikood: 11499439

tänava/talu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Wesico Infra põhiliseks tegevusvaldkonnaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine. Teeme ka üldehitustöid. Suurimaks objektiks 2015 aastal oli O- I Productioni tehasehoone rekonstrueerimine. Ehitasime välja ka ruumid , mida välja rendime.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2014</i>	<i>2015</i>
Müügitulu(tuh. eur.)	2403	1406
Müügitulu kasv (%)	100.5	-41
Puhaskasum (tuh. eur.)	8	49
Puhaskasumi kasv (%)	-97	512
Puhasrentaablus (%)	0,33	3,4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,9	1,0
Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2015-müügitulu 2014/müügitulu 2014] x100		
Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2015- puhaskasum 2014)/ puhaskasum 2014]x 100		
Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused		

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikeline. 2015.aastal juhtuse liikmele töötasusid ei makstud.

Töötajatele maksti välja töötasudeks 16801 eurot.Keskmine töötajate arv oli 3.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 926	9	2
Nõuded ja ettemaksed	50 232	592 114	3
Kokku käibevara	92 158	592 123	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	367 613	367 613	6
Materiaalne põhivara	28 390	35 254	7
Kokku põhivara	396 003	402 867	
Kokku varad	488 161	994 990	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	88 342	644 465	8
Kokku lühiajalised kohustused	88 342	644 465	
Kokku kohustused	88 342	644 465	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 713	339 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294	8 290	
Kokku omakapital	399 819	350 525	
Kokku kohustused ja omakapital	488 161	994 990	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	1 406 292	2 402 531
Muud äritulud	1	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 304 213	-2 342 091
Mitmesugused tegevuskulud	-21 941	-19 953
Tööjõukulud	-22 454	-22 784
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 863	-7 434
Muud ärikulud	-1 528	-1 979
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 294	8 290
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 294	8 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294	8 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 294	8 290	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 863	7 434	7
Kokku korrigeerimised	6 863	7 434	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	556 964	-592 114	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-555 704	639 049	5
Kokku rahavood äritegevusest	57 417	62 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-6 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-57 613	
Antud laenud	-15 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 500	-63 613	
Kokku rahavood	41 917	-954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9	963	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 917	-954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 926	9	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	339 423	342 235
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 290	8 290
31.12.2014	2 556	256	347 713	350 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			49 294	49 294
31.12.2015	2 556	256	397 007	399 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wesico Infra 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	41 926	9
Kokku raha	41 926	9

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 876	34 876
Muud nõuded	15 500	15 500
Laenunõuded	15 500	15 500
Aruandvad isikud	-144	-144
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 232	50 232

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	591 840	591 840
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	274	274
Kokku nõuded ja ettemaksed	592 114	592 114

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	34 876	591 840
Kokku nõuded ostjate vastu	34 876	591 840

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 214	274	494
Üksikisiku tulumaks	185		193
Sotsiaalmaks	475		484
Kohustuslik kogumispension	29		28
Töötuskindlustusmaksed	35		42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 938	274	1 241

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus		310 000	310 000
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		310 000	310 000
Ostud ja parendused	46 020	11 593	57 613
31.12.2014			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	46 020	321 593	367 613
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	46 020	321 593	367 613

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	77 716	230
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 624	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 332	45 000	53 332	53 332
Akumuleeritud kulum	-3 894	-12 750	-16 644	-16 644
Jääkmaksumus	4 438	32 250	36 688	36 688
Ostud ja parendused		6 000	6 000	6 000
Amortisatsioonikulu	-1 734	-5 700	-7 434	-7 434
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332	59 332
Akumuleeritud kulum	-5 628	-18 450	-24 078	-24 078
Jääkmaksumus	2 704	32 550	35 254	35 254
Amortisatsioonikulu	-1 164	-5 700	-6 864	-6 864
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332	59 332
Akumuleeritud kulum	-6 792	-24 150	-30 942	-30 942
Jääkmaksumus	1 540	26 850	28 390	28 390

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 864	83 864
Võlad töövõtjatele	1 827	1 827
Maksuvõlad	1 938	1 938
Muud võlad	713	713
Muud viitvõlad	713	713
Kokku võlad ja ettemaksed	88 342	88 342
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	641 069	641 069
Võlad töövõtjatele	1 307	1 307
Maksuvõlad	1 241	1 241
Muud võlad	704	704
Muud viitvõlad	704	704
muud	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	644 465	644 465

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tarnijatele tasumata arved	83 864	641 069
Kokku võlad tarnijatele	83 864	641 069

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 212	1 176
Puhkusetasude kohustus	615	131
Kokku võlad töövõtjatele	1 827	1 307

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	713	713
muud viitvõlad	713	713
Kokku muud võlad	713	713
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	704	704
Viitvõlad	704	704
Kokku muud võlad	704	704

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 406 292	2 402 531
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 406 292	2 402 531
Kokku müügitulu	1 406 292	2 402 531
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesi ja kanalisatsioon	1 328 576	2 402 301
Renditulu	77 716	230
Kokku müügitulu	1 406 292	2 402 531

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud äritulud	1	0

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 304 213	2 342 091
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 304 213	2 342 091

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	15 624	14 252
Mitmesugused bürookulud	821	0
Panga teenustasud	63	65
Transporditeenused	0	0
Muud	5 433	5 636
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 941	19 953

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	16 801	16 951
Sotsiaalmaksud	5 653	5 833
Kokku tööjõukulud	22 454	22 784
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

	2015	2014
kohalikud maksud	1 528	1 979
Kokku muud ärikulud	1 528	1 979

Lisa 19 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 800	33 182	591 840	638 640

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 303 711	1 328 577	15 500
2014	Ostud	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 342 091	2 404 182	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294
Kokku	397 007
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	397 007
Kokku	397 007

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 294
Kokku	397 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1328577	94.47%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee