

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Wesico Infra OÜ

registrikood: 11499439

tänava/talu nimi, Vasara tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	12
Lisa 17 Intressikulud	12
Lisa 18 Intressitulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Wesico Infra põhiliseks tegevusvaldkonnaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine. Teeme ka üldehitustöid. Oleme välja ehitanud ruumid , mida välja rendime.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2016</i>	<i>2017</i>
Müügitulu(tuh. eur.)	962	773
Müügitulu kasv (%)	-31	-20
Puhaskasum (tuh. eur.)	67	43
Puhaskasumi kasv (%)	36	-35
Puhasrentaablus (%)	6,9	5,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	10,6	0,04

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2017-müügitulu 2016/müügitulu 2016] x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2017- puhaskasum 2016)/ puhaskasum 2016]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2017.aastal juhtuse liikmele töötasusid ei makstud.

Töötajatele maksti välja töötasudeks 9362 eurot.Keskmine töötajate arv oli 1.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 805	88 554	2
Nõuded ja ettemaksed	102 849	4 573	3
Kokku käibevarad	145 654	93 127	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	354 750	361 181	6
Materiaalsed põhivarad	15 450	21 535	7
Kokku põhivarad	370 200	382 716	
Kokku varad	515 854	475 843	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 714	8 767	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 714	8 767	
Kokku kohustised	5 714	8 767	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 263	397 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 065	67 257	
Kokku omakapital	510 140	467 076	
Kokku kohustised ja omakapital	515 854	475 843	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	773 421	962 257	11
Muud äritulud	0	2 553	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-683 775	-832 321	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 840	-22 196	14
Tööjõukulud	-12 467	-30 229	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 517	-13 287	6,7
Muud ärikulud	-1 149	-1 193	16
Ärikasum (kahjum)	42 673	65 584	
Intressitulud	412	1 683	18
Intressikulud	-20	-10	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 065	67 257	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 065	67 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wesico Infra 2017. aasta raamatupidamise aastaaruade koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteel võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostatda lihtsustatud aastaaruanne, mis koosneb kahest aruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. OÜ Wesico Infra vastab raamatupidamise seaduse paragrahvi 3 alusel väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aastaaruande koostamisele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

■~

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	42 805	88 554
Kokku raha	42 805	88 554

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593
Muud nõuded	101 400	101 400
Laenunõuded	101 400	101 400
Aruandvad isikud	-144	-144
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 849	102 849
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 717	1 717
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Aruandvad isikud	-144	-144
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 573	4 573

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 593	1 717
Kokku nõuded ostjate vastu	1 593	1 717

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 009	1 417
Üksikisiku tulumaks	105	524
Sotsiaalmaks	242	916
Kohustuslik kogumispension	15	56
Töötuskindlustusmaksed	18	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 389	2 979

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus	46 020	321 593	367 613
Amortisatsioonikulu		-6 432	-6 432
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum		-6 432	-6 432
Jääkmaksumus	46 020	315 161	361 181
Amortisatsioonikulu		-6 431	-6 431
31.12.2017			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum		-12 863	-12 863
Jääkmaksumus	46 020	308 730	354 750

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	74 678	76 257
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 831	16 752

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332	59 332
Akumuleeritud kulum	-6 792	-24 150	-30 942	-30 942
Jääkmaksumus	1 540	26 850	28 390	28 390
Amortisatsioonikulu	-1 155	-5 700	-6 855	-6 855
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332	59 332
Akumuleeritud kulum	-7 947	-29 850	-37 797	-37 797
Jääkmaksumus	385	21 150	21 535	21 535
Amortisatsioonikulu	-385	-5 700	-6 085	-6 085
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332	59 332
Akumuleeritud kulum	-8 332	-35 550	-43 882	-43 882
Jääkmaksumus	0	15 450	15 450	15 450

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 342	3 342
Võlad töövõtjatele	666	666
Maksuvõlad	1 389	1 389
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	5 714	5 714
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 540	3 540
Võlad töövõtjatele	1 376	1 376
Maksuvõlad	2 979	2 979
Muud võlad	872	872
Muud viitvõlad	872	872
Kokku võlad ja ettemaksed	8 767	8 767

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	666	787
Puhkusetasude kohustis	0	589
Kokku võlad töövõtjatele	666	1 376

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	773 421	962 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	773 421	962 257
Kokku müügitulu	773 421	962 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	698 743	886 000
Renditulu	74 678	76 257
Kokku müügitulu	773 421	962 257

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1 953
Muu äritulu	0	600
Kokku muud äritulud	0	2 553

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	683 775	832 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	683 775	832 321

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	15 831	16 752
Mitmesugused bürookulud	1 520	1 945
Panga teenustasud	67	97
Muud	3 422	3 402
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 840	22 196

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 367	22 401
Sotsiaalmaksud	3 101	7 828
Kokku tööjõukulud	12 468	30 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2017	2016
kohalikud maksud	1 148	1 148
Muud	1	45
Kokku muud ärikulud	1 149	1 193

Lisa 17 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	20	10
Kokku intressikulud	20	10

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	412	1 683
Kokku intressitulud	412	1 683

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 400

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	115 000	46 600	2%	2019

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Lühiajaline laen	89 000	101 500	0,5%	2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 167	176 744	846 240	886 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	28.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 065
Kokku	507 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	507 328
Kokku	507 328

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	464 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 065
Kokku	507 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	698743	90.34%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee