

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Wesico Infra OÜ

registrikood: 11499439

tänava/talu nimi, Vasara tn 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Tööjõukulud	12
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Wesico Infra põhiliseks tegevusvaldkonnaks on vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitamine. Teeme ka üldehitustöid. Oleme välja ehitanud ruumid , mida välja rendime.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Müügitulu(tuh. eur.)	1565	773
Müügitulu kasv (%)	102	-20
Puhaskasum (tuh. eur.)	464	43
Puhaskasumi kasv (%)	979	- 35
Puhasrentaablus (%)	29,6	5,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,7	0,04

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2018-müügitulu 2017/müügitulu 2017] x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2018- puhaskasum 2017)/ puhaskasum 2017]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2018.aastal juhtuse liikmele töötasusid ei makstud.

Töötajatele maksti välja töötasudeks 20199 eurot.Keskmine töötajate arv oli 5

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	691 851	42 805	2
Nõuded ja ettemaksed	111 227	102 849	3
Kokku käibevarad	803 078	145 654	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 239 643	354 750	6
Materiaalsed põhivarad	22 696	15 450	7
Kokku põhivarad	1 262 339	370 200	
Kokku varad	2 065 417	515 854	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	639 350	0	
Võlad ja ettemaksed	448 055	5 714	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 087 405	5 714	
Kokku kohustised	1 087 405	5 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 328	464 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 872	43 065	
Kokku omakapital	978 012	510 140	
Kokku kohustised ja omakapital	2 065 417	515 854	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 565 199	773 421	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-988 202	-683 775	13
Mitmesugused tegevuskulud	-29 085	-20 840	14
Tööjõukulud	-23 967	-12 467	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 994	-12 517	7
Olulised käibevara allahindlused	-40 000	0	
Muud ärikulud	-3 085	-1 149	
Ärikasum (kahjum)	467 866	42 673	
Intressitulud	6	412	
Intressikulud	0	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	467 872	43 065	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 872	43 065	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wesico Infra 2018. aasta raamatupidamise aastaaruade koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtteel võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatele majandusaasta aruannetele koostada lihtsustatud aastaaruanne, mis koosneb kahest aruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. OÜ Wesico Infra vastab raamatupidamise seaduse paragrahvi 3 alusel väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aastaaruande koostamisele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

■~

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	691 851	42 805
Kokku raha	691 851	42 805

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 064	2 064
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 507	17 507
Muud nõuded	91 100	91 100
Laenunõuded	91 100	91 100
Aruandvad isikud	556	556
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 227	111 227
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593
Muud nõuded	101 400	101 400
Laenunõuded	101 400	101 400
Aruandvad isikud	-144	-144
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 849	102 849

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	2 064	1 593
ostjate laekumata arved	2 064	1 593
Kokku nõuded ostjate vastu	2 064	1 593

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 507		1 009
Üksikisiku tulumaks		813	105
Sotsiaalmaks		2 915	242
Kohustuslik kogumispension		146	15
Töötuskindlustusmaksed		212	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 507	4 086	1 389

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum		-6 432	-6 432
Jääkmaksumus	46 020	315 161	361 181
Amortisatsioonikulu		-6 431	-6 431
31.12.2017			
Soetusmaksumus	46 020	321 593	367 613
Akumuleeritud kulum		-12 863	-12 863
Jääkmaksumus	46 020	308 730	354 750
Ostud ja parendused	485 133	407 000	892 133
Amortisatsioonikulu		-7 240	-7 240
Ümberliigitamised	11 593	-11 593	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	542 746	717 000	1 259 746
Akumuleeritud kulum	0	-20 103	-20 103
Jääkmaksumus	542 746	696 897	1 239 643

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	76 147	74 678
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	17 757	15 831

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332		59 332
Akumuleeritud kulum	-7 947	-29 850	-37 797		-37 797
Jääkmaksumus	385	21 150	21 535		21 535
Amortisatsioonikulu	-385	-5 700	-6 085		-6 085
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 332	51 000	59 332		59 332
Akumuleeritud kulum	-8 332	-35 550	-43 882		-43 882
Jääkmaksumus	0	15 450	15 450		15 450
Ostud ja parendused				13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	703	-5 700	-4 997	-54	-5 051
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-703		-703		-703
31.12.2018					
Soetusmaksumus	7 629	51 000	58 629	13 000	71 629
Akumuleeritud kulum	-7 629	-41 250	-48 879	-54	-48 933
Jääkmaksumus	0	9 750	9 750	12 946	22 696

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Saadud lühiaj.laenud	639 350	639 350		
Lühiajalised laenud kokku	639 350	639 350		
Laenukohustised kokku	639 350	639 350		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	439 869	439 869
Võlad töövõtjatele	4 100	4 100
Maksuvõlad	4 086	4 086
Kokku võlad ja ettemaksed	448 055	448 055
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 342	3 342
Võlad töövõtjatele	666	666
Maksuvõlad	1 389	1 389
Muud võlad	317	317
Muud viitvõlad	317	317
Kokku võlad ja ettemaksed	5 714	5 714

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	4 100	666
Kokku võlad töövõtjatele	4 100	666

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 565 199	773 421
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 565 199	773 421
Kokku müügitulu	1 565 199	773 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	1 489 052	698 743
Renditulu	76 147	74 678
Kokku müügitulu	1 565 199	773 421

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	988 202	683 775
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	988 202	683 775

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	17 757	15 831
Mitmesugused bürookulud	0	1 520
Panga teenustasud	77	67
Muud	11 251	3 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 085	20 840

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 943	9 367
Sotsiaalmaksud	0	3 101
Pensionikulu	6 025	0
Kokku tööjõukulud	23 968	12 468
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
kohalikud maksud	2 111	1 148
Muud	974	1
Kokku muud ärikulud	3 085	1 149

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenuelt	0	412
Kokku intressitulud	6	412

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185 088	71 400

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	6 000	639 350	2%

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud	115 000	46 600	2%	2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 885 966	1 483 766	174 167	176 744

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2019

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	23.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 872
Kokku	975 200
Jaotamine	
Kokku	975 200

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	467 872
Kokku	975 200
Jaotamine	
Kokku	975 200

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1489052	95.13%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee