

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Wesico Infra OÜ

registrikood: 11499439

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Intressikulud	16
Lisa 20 Intressitulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Wesico Infra OÜ on edukalt tegutsenud juba üle 10 aasta Eesti ehitusturul. Ettevõtte tegeleb kinnisvaraarenduse- ja investeeeringute ja ka välitorustike ehituse valdkonnas. Wesico Infra OÜ hoonestusprojektide arendus hõlmab erinevate eramute, kortermajade ja äri- ning büroohoonete arendust.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Müügitulu (tuh. eur.)	1 862	1 525
Müügitulu kasv (%)	22,13	2,38
Puhaskasum (tuh. eur.)	1 005	176
Puhaskasumi kasv (%)	470	12
Puhasrentaablus (%)	54,7	11,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,8	0,1

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2020.aastal juhtuse liikmele töötasusid ei makstud.

Töötajatele maksti välja töötasudeks 56 586 eurot. Keskmine töötajate arv oli 4.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	201 875	34 690	2
Nõuded ja ettemaksed	330 888	287 842	3
Kokku käibevarad	532 763	322 532	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 579 637	1 602 747	6
Materiaalsed põhivarad	710 021	622 754	7
Kokku põhivarad	2 289 658	2 225 501	
Kokku varad	2 822 421	2 548 033	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 370	26 970	8
Võlad ja ettemaksed	617 483	1 369 627	9
Kokku lühiajalised kohustised	689 853	1 396 597	
Kokku kohustised	689 853	1 396 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 125	972 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 631	176 443	
Kokku omakapital	2 132 568	1 151 436	
Kokku kohustised ja omakapital	2 822 421	2 548 033	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 861 871	1 524 513	13
Muud äritulud	22 005	13 130	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-704 840	-1 202 695	15
Mitmesugused tegevuskulud	-35 656	-42 752	16
Tööjõukulud	-75 654	-81 002	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 673	-31 210	6,7
Muud ärikulud	-8 005	-3 556	18
Ärikasum (kahjum)	1 011 048	176 428	
Intressitulud	708	378	20
Intressikulud	0	-363	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 011 756	176 443	
Tulumaks	-6 125	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 631	176 443	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Wesico Infra OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standarditest, mille järgi on väikeettevõtte võimalus alates 01.01.2016.a. ja hiljem algavatale majandusaasta aruannetele koostada lihtsustatud aastaaruanne, mis koosneb kahest aruandest: bilansist ja kasumiaruandest ning lisadest. OÜ Wesico Infra vastab raamatupidamise seaduse paragr.3 alusel väikeettevõtte määratlustele ja on läinud üle lihtsustatud aastaaruande koostamisele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Juhul kui pärast aastaaruande kinnitamist avastatakse eelmist perioodi mõjutavaid asjaolusid, mis on jäänud õigeaegselt aruandes kajastamata, kajastatakse selliste eelmise aasta vigade mõju üldjuhul nende avastamise aasta aruannetes.

Juhul kui pärast aruande kinnitamist avastatud vea mõju eelmise aasta aruandele on niivõrd suur, et selle arvestamata jätmise korral ei kajasta aruanne enam õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantspositsiooni, majandustulemust või rahavoogusid kajastatakse sellise vea mõju järgmise aasta aruannetes tagasiulatuvalt, korrigeerides eelmise aasta võrdlusandmeid.

2019.a. algsaldodes on tehtud mõned parandused, mida näeb allolevas tabelis. Esimeses veerus on algsed andmed, teises muutus ja viimases uued muudetud andmed.

Ostjate ettemaksetes oli 127 400 eurot tehingu eest, mis oli toimunud juba 2019. aastal, seetõttu suurenes müügitulu 2019.a. algsaldos.

2019 lõpus oli käibemaksu ettemaks summas 194 322.- aga see oli varasemalt kajastatud kontrol Ostjate ettemaksed. 2020 aasta aruandes on 2019.a. algsaldodes viidud sisse parandus ja näidatud käibemaksu ettemaks.

2019.a. aruandes oli kruntide omahind kajastatud müügitulu vähendusena summas 19 409 eurot, mis on tõstetud kaubad, toore, materjal ja teenused reale.

Kinnisvarainvesteeringutes oli jäänud 10 eurot ülesse juba müüdnud kinnistu hind, mis sai liigutatud muud ärikulud reale.

Viitvõlgadest liikus isikliku sõiduauto kasutamise kuluks 319 eurot, selle summa võrra suurenes muude tegevuskulude summa ja välja renditud kinnisvara kommunaalkulud on tegevuskulude alt tõstetud kaubad, toore, materjal ja teenused reale summas 30690 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2019	Muutus	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	93 520	194 322	287 842
Kokku käibevara	128 210	194 322	322 532
Kinnisvarainvesteeringud	1 602 757	-10	1 602 747
Kokku põhivarad	2 225 501	-10	2 225 491
Kokku varad	2 353 721	194 312	2 548 033
Võlad ja ettemaksed	1 302 386	67 241	1 369 627
Kokku kohustused	1 329 356	67 241	1 396 597
Aruandeaasta kasum	49 372	127 071	176 443
Kokku kohustused ja omakapital	2 353 721	194 312	2 548 033
Müügitulu	1 377 704	146 809	1 524 513
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 152 596	50 099	1 202 695
Mitmesugused tegevuskulud	73 123	-30 371	42 752

Muud ärikulud	3 546	10	3 556
---------------	-------	----	-------

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. 2020.a. ei kasutanud valmidusastme meetodit.

Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Maksustamine

Dividendide maksustamine.

Seoses seadusemuudatusega 2019 aastal, kehtestati regulaarselt makstavate dividendidele soodsam maksumäär, mis on 14/86% netosummast. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20/80% netosummast. Kui ettevõtte maksab 14/86 %-lise soodumääraga dividende füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult kinni 7% tulumaksu kinni osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86%.

Alates 2021 aastal on ettevõtte õigus kasutada kogu eelneva kolme aasta keskmise väljamakse ulatuses 14/86%-list maksumäära ning ülejäänud osa, mis ületab keskmist maksustatakse 20/80%- lise maksumääraga.

Vastavalt kasumijaotuse otsusele võetakse raamatupidamises arvele dividendivõlgnevus osanikele ja selle arvelt vähendatakse eelmiste perioodide kasumit. Arvestatakse tulumaks, mille tulemusena tekib tulumaksukulu ja samas ulatuses tulumaksuvõlg. Tulumaks makstakse peale dividendi reaalselt väljamakset. Makstud dividendidelt arvestatakse tulumaksu vastavalt seadusest tulenevalt.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapool on seotud kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Wesico Infra aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegev ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud, v.a juhul kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha
(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod	201 875	34 690
Kokku raha	201 875	34 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	294 965	294 965	
Ostjatelt laekumata arved	294 965	294 965	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	5
Muud nõuded	35 241	35 241	
Laenunõuded	34 550	34 550	
Intressinõuded	691	691	
Ettemaksed	680	680	
Muud makstud ettemaksed	680	680	
Kokku nõuded ja ettemaksed	330 888	330 888	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	57 270	57 270	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	194 322	194 322	5
Muud nõuded	36 250	36 250	
Laenunõuded	36 250	36 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 842	287 842	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	294 965	57 270	3
Ostjate laekumata arved	294 965	57 270	3
Kokku nõuded ostjate vastu	294 965	57 270	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 125		
Käibemaks	2	91 403	194 322	
Üksikisiku tulumaks		350		550
Sotsiaalmaks		1 278		1 791
Kohustuslik kogumispension		59		91
Töötuskindlustusmaksed		93		130
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	99 308	194 322	2 562

Lisa 3

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	542 746	717 000	1 259 746
Akumuleeritud kulum	0	-20 103	-20 103
Jääkmaksumus	542 746	696 897	1 239 643
Ostud ja parendused	490 371		490 371
Müügid	-114 826		-114 826
Amortisatsioonikulu		-12 441	-12 441
Ümberliigitamised	95 000	-95 000	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 013 291	622 000	1 635 291
Akumuleeritud kulum	0	-32 544	-32 544
Jääkmaksumus	1 013 291	589 456	1 602 747
Ostud ja parendused	15 000		15 000
Müügid	-25 670		-25 670
Amortisatsioonikulu		-12 440	-12 440
31.12.2020			
Soetusmaksumus	1 002 621	622 000	1 624 621
Akumuleeritud kulum	0	-44 984	-44 984
Jääkmaksumus	1 002 621	577 016	1 579 637

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	153 404	130 461
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	42 003	35 788

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud bilansis maa, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuseks. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seotud tehinguid. Vastavalt RTJ 6-le tuleks kinnisvara investeeringud, mille väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastada bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse ainult need kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust pole võimalik hinnata mõistliku aja ja pingutusega.

Juhtkond on arvamisel, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus pole õigustatud ja kinnisvarainvesteeringute maksumus bilansis ei ületa tema turuväärtust.

Lisa 7: Materiaalsed põhivarad

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018						
Soetusmaksumus	1 000	12 000	7 629	51 000	58 629	71 629
Akumuleeritud kulum		-54	-7 629	-41 250	-48 879	-48 933
Jääkmaksumus	1 000	11 946	0	9 750	9 750	22 696
Ostud ja parendused	20 782	588 463		9 583	9 583	618 828
Amortisatsioonikulu		-12 833		-5 937	-5 937	-18 770
31.12.2019						
Soetusmaksumus	21 782	600 463	0	60 583	60 583	682 828
Akumuleeritud kulum		-12 887	0	-47 187	-47 187	-60 074
Jääkmaksumus	21 782	587 576	0	13 396	13 396	622 754
Ostud ja parendused				126 500	126 500	126 500
Amortisatsioonikulu		-12 833		-23 400	-23 400	-36 233
Muud muutused				-3 000	-3 000	-3 000
31.12.2020						
Soetusmaksumus	21 782	600 463		151 083	151 083	773 328
Akumuleeritud kulum		-25 720		-37 587	-37 587	-63 307
Jääkmaksumus	21 782	574 743		113 496	113 496	710 021

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajal. laenud	72 370	72 370			2%	2021	21
Lühiajalised laenud kokku	72 370	72 370					
Laenukohustised kokku	72 370	72 370					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajal. laenud	26 970	26 970			2%	2020	21
Lühiajalised laenud kokku	26 970	26 970					
Laenukohustised kokku	26 970	26 970					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	508 120	508 120	
Võlad töövõtjatele	5 261	5 261	10
Maksuvõlad	99 308	99 308	5
Muud võlad	2 094	2 094	
Muud viitvõlad	2 094	2 094	
Saadud ettemaksed	2 700	2 700	
Muud saadud ettemaksed	2 700	2 700	
Kokku võlad ja ettemaksed	617 483	617 483	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 313 650	1 313 650	
Võlad töövõtjatele	7 793	7 793	10
Maksuvõlad	2 562	2 562	5
Muud võlad	2 889	2 889	
Muud viitvõlad	2 889	2 889	
Saadud ettemaksed	42 733	42 733	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 369 627	1 369 627	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	3 136	4 700	
Puhkusetasude kohustis	2 125	3 093	
Kokku võlad töövõtjatele	5 261	7 793	9

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 704 110	918 900
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	425 646	229 725
Kokku tingimuslikud kohustised	2 129 756	1 148 625

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 861 871	1 524 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 861 871	1 524 513
Kokku müügitulu	1 861 871	1 524 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonestusprojektide arendus	1 706 957	1 394 052
Renditulu	154 914	130 461
Kokku müügitulu	1 861 871	1 524 513

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	22 005	13 130
Kokku muud äritulud	22 005	13 130

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	281 454	963 547
Müügi eesmärgil ostetud teenused	423 386	239 148
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	704 840	1 202 695

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	7 552	5 099
Mitmesugused bürookulud	4 609	6 085
Lähetuskulud	0	705
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 826	893
Panga teenustasud	164	490
Muud	21 505	29 480
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 656	42 752

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	56 586	60 534
Sotsiaalmaksud	19 068	20 468
Kokku tööjõukulud	75 654	81 002
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	293	0
kohalikud maksud	7 652	3 553
Muud	60	3
Kokku muud ärikulud	8 005	3 556

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	363
Kokku intressikulud	0	363

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	708	378
Kokku intressitulud	708	378

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 298	577 907	16 350	1 268 286

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laen	45 400

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen	59 750	52 400

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	401 495	478 148	80 775	1 122 450

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	26.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wesico Infra OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Wesico Infra OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Wesico Infra OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Ettevõtet pole varasematel aastatel auditeeritud, kuna puudus seadusest tulenev nõue selle läbiviimiseks.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

Peetri tn 57-1, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51009

26.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	26.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 631
Kokku	2 129 756

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 124 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 005 631
Kokku	2 129 756

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1706957	91.68%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee