

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Esseni Maja OÜ

registrikood: 11499155

tänava/talu nimi, Jüri 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65690

telefon: +372 5299543

e-posti aadress: egle@profit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Intressikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Esseni Maja OÜ tegevusalaks 2013.aastal oli hoone rentimine.
2014.a. jätkatakse samal tegevusalal.
Esseni Maja OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	40	93	
Kokku käibevara	40	93	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	220 878	225 480	2
Kokku põhivara	220 878	225 480	
Kokku varad	220 918	225 573	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	214 070	188 500	4
Võlad ja ettemaksed	0	35 767	
Kokku pikaajalised kohustused	214 070	224 267	
Kokku kohustused	214 070	224 267	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 378	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542	-1 378	
Kokku omakapital	6 848	1 306	
Kokku kohustused ja omakapital	220 918	225 573	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	26 711	7 680	5
Mitmesugused tegevuskulud	-727	-496	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 602	-4 602	2
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 382	2 582	
Intressikulud	-15 840	-3 960	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 542	-1 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542	-1 378	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 382	2 582	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 602	4 602	2
Kokku korrigeerimised	4 602	4 602	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 767	-131 715	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 783	-124 531	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	27 800	132 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-2 230	-3 500	
Makstud intressid	-15 840	-3 960	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 730	124 540	
Kokku rahavood	-53	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	84	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53	9	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40	93	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	0	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 378	-1 378
31.12.2012	2 684	-1 378	1 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 542	5 542
31.12.2013	2 684	4 164	6 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esseni Maja OÜ 2013.aasta raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

2013.a. raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on bilansis kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Esseni Maja OÜ-le kuuluvat hoonet kasutatakse renditulu teenimise eesmärgil ja kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil.

Rendid

Esseni Maja OÜ annab rendile kasutusrendi põhimõttel talle kuuluvat hoonet. Rendile antud vara kajastatakse vastavalt RTJ 9 toodud nõuetele.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele ja muud kohustused) on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Amortisatsioonikulu	-4 602	-4 602
Ümberklassifitseerimised	230 082	230 082
31.12.2012		
Soetusmaksumus	230 082	230 082
Akumuleeritud kulum	-4 602	-4 602
Jääkmaksumus	225 480	225 480
Amortisatsioonikulu	-4 602	-4 602
31.12.2013		
Soetusmaksumus	230 082	230 082
Akumuleeritud kulum	-9 204	-9 204
Jääkmaksumus	220 878	220 878

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	26 711	7 680
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	147 252	150 320
Kokku	147 252	150 320

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuasutus	120 000		120 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000	
Muud laenukohustused				
Muud laenud	94 070		94 070	
Muud laenukohustused kokku	94 070		94 070	
Laenukohustused kokku	214 070		214 070	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuasutus	120 000		120 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000	
Muud laenukohustused				
Muud laenud	68 500		68 500	
Muud laenukohustused kokku	68 500		68 500	
Laenukohustused kokku	188 500		188 500	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 711	7 680
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 711	7 680
Kokku müügitulu	26 711	7 680
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rent	26 711	7 680
Kokku müügitulu	26 711	7 680

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	179	0
Muud	548	496
Kokku mitmesugused tegevuskulud	727	496

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Esseni Maja OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	15 840	3 960
Kokku intressikulud	15 840	3 960

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 800	2 230
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	3 500

Esseni Maja OÜ ei ole arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2015

Esseni Maja OÜ (registrikood: 11499155) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE TAURUS	Juhatuse liige	23.01.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 542
Kokku	4 164
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 164
Kokku	4 164

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Varateeninduse OÜ	10942447	Võru linn, Võru maakond, Eesti	29400 EEK
Ratec OÜ	11968911	Võru linn, Võru maakond, Eesti	12600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299543
E-posti aadress	egle@profit.ee