

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Esseni Maja OÜ

registrikood: 11499155

tänavatänu nimi, Jüri tn 17

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65690

telefon: +372 5299543

e-posti aadress: egle@profit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Kasutusrent	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Intressikulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Esseni Maja OÜ tegevusalaks 2020.a. oli kinnisvara rendile andmine.
2021.a. jätkas osaühing samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	79	77	
Nõuded ja ettemaksed	3 380	794	
Kokku käibevarad	3 459	871	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	188 664	193 266	2
Kokku põhivarad	188 664	193 266	
Kokku varad	192 123	194 137	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	75	0	4
Võlad ja ettemaksed	82	0	
Kokku lühiajalised kohustised	157	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	180 000	180 875	
Kokku pikaajalised kohustised	180 000	180 875	
Kokku kohustised	180 157	180 875	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 578	15 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296	-5 020	
Kokku omakapital	11 966	13 262	
Kokku kohustised ja omakapital	192 123	194 137	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	12 310	12 007	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 964	-1 865	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 602	-4 602	2
Ärikasum (kahjum)	5 744	5 540	
Intressikulud	-7 040	-10 560	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 296	-5 020	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296	-5 020	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Esseni Maja OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Esseni Maja OÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas nõuetega, mis on kehtestatud nimetatud seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites. Esseni Maja OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Esseni Maja OÜ kasutab talle kuuluvat hoonet renditulu teenimise eesmärgil ja seda kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringuna soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	33-50 aastat

Rendid

Esseni Maja OÜ rendib talle kuuluvat kinnisvara kasutusrendi põhimõttel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	230 082	230 082
Akumuleeritud kulum	-32 214	-32 214
Jääkmaksumus	197 868	197 868
Amortisatsioonikulu	-4 602	-4 602
31.12.2019		
Soetusmaksumus	230 082	230 082
Akumuleeritud kulum	-36 816	-36 816
Jääkmaksumus	193 266	193 266
Amortisatsioonikulu	-4 602	-4 602
31.12.2020		
Soetusmaksumus	230 082	230 082
Akumuleeritud kulum	-41 418	-41 418
Jääkmaksumus	188 664	188 664

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 311	12 007
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 964	1 865

Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	12 311	12 007
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
1-5 aasta jooksul	12 311	12 007
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	126 058	129 079
Kokku	126 058	129 079

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	75	75		
Lühiajalised laenud kokku	75	75		
Pikaajalised laenud				
Laenuasutus	120 000		120 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000	
Muud laenukohustised				
Muud laenud	60 000		60 000	
Muud laenukohustised kokku	60 000		60 000	
Laenukohustised kokku	180 075	75	180 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuasutus	120 000		120 000	
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000	
Muud laenukohustised				
Muud laenud	60 875		60 875	
Muud laenukohustised kokku	60 875		60 875	
Laenukohustised kokku	180 875		180 875	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 310	12 007
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 310	12 007
Kokku müügitulu	12 310	12 007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara rent	12 310	12 007
Kokku müügitulu	12 310	12 007

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	128	128
Muud	1 836	1 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 964	1 865

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Osaühingul Esseni Maja ei olnud 2020.a. töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	7 040	10 560
Kokku intressikulud	7 040	10 560

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	800

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osanik	4 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Muud olulised soodustused	0	0

Esseni Maja OÜ ei ole tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Esseni Maja OÜ (registrikood: 11499155) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGLE PÄÄBUS	Juhatuse liige	27.05.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 296
Kokku	9 282
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 282
Kokku	9 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ratec OÜ	11968911	Eesti	12600 EEK (Lihtomand)
Varateeninduse OÜ	10942447	Eesti	29400 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299543
E-posti aadress	egle@profit.ee