

30.06.2009

19.06

101375

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 26.06.2008

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: Peopaik OÜ

Registrikood: 11498842

Juriidiline aadress: Soola 3
51013 Tartu

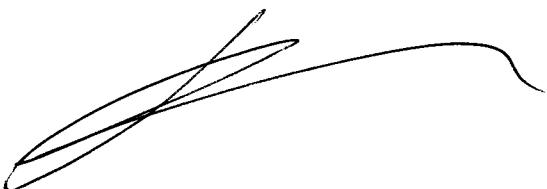
Telefon: +372 7 304 579

e-posti aadress: info@tartukohvik.ee

veebilehe aadress: www.tartukohvik.ee

Lisatud dokumendid:

1. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
2. juhatuse allkirjad 2008 a. majandusaasta aruandele
3. müügitulu (EMTAK koodi järgi)



Sisukord

Sisukord	2
ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud.....	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 6 Kapitalirent.....	14
Lisa 7 Laenukohustused.....	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksuvõlad	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud.....	15
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega.....	16
MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele.....	18
Müügitulu.....	19



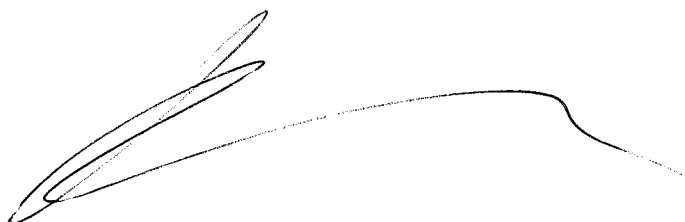
ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Peopaik peamiseks tegevusalaks on toitlustamine.

OÜ Peopaik annab tööd kümnele töötajale .

Juriidiline aadress: Soola 3
51013 Tartu

Äriregistri nr. 11498842
Telefon: +372 7304 579
E-mail: info@tartukohvik.ee



TEGEVUSARUANNE

OÜ Peopaik on asutatud 2008 aastal. Ettevõtte põhitegevusala on toitlustamine. OÜ Peopaik toitlustusasutus Tartu Kohvik tegutseb aadressil Soola 3, Tartu. Lisaks igapäevasele tavatoitlustamisele on OÜ Peopaik sõlminud koostöölepingu OÜ-ga Hotell Tartu hotelli klientide toitlustamiseks. Ettevõtte klientideks olid eraisikud ning Eesti ettevõtted ja organisatsioonid.

Ettevõtte müügitulu aruandeaastal oli 1,5 miljonit krooni, kahjum majandustegevusest ca 4 tuhat krooni. OÜ Peopaik näol on tegu alustava ettevõttega. Majandustegevuse alustamiseks oli vaja teha mitmeid investeeringuid ning võtta laenu. 2009. a. eesmärgiks on müügitulu kasv, vabanemine laenukoormusest ning kasumisse jõudmine.

OÜ Peopaik keskmine töötajate arv majandusaastal oli 10 töötajat. Ettevõtte tööjõukulud moodustasid kokku 591 206 krooni.

Juhatuse töötasud koos maksudega olid majandusaastal kokku 118 824 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2 008
Müügitulu (kroonides)	1 501 876
Puhaskasum (kroonides)	-4 162
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,47
Võlakordaja	0,96
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
* Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100	
* Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100	
* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused	
* Võlakordaja = kohustused/passiva kokku	



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

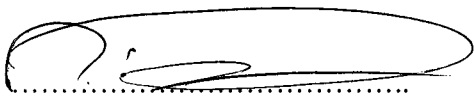
Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Peopaik juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

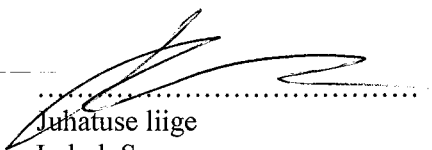
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Peopaik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Juhatus liige
Andres Toompere



Juhatus liige
Indrek Suur

Tartu, 29. juuni 2009 a.

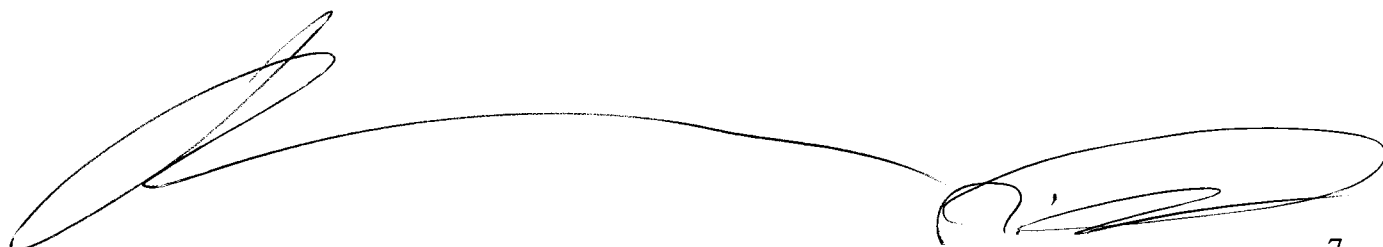
Bilanss

kroonides	Lisa	31.12.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	2	78 361
Nõuded ja ettemaksed	3	111 408
Varud	4	58 154
Käibevara kokku		247 923
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5	620 810
Põhivara kokku		620 810
VARAD KOKKU		868 733
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6,7	235 099
Võlad ja ettemaksed	8	286 993
Lühiajalised kohustused kokku		522 092
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	7	310 803
Pikaajalised kohustused kokku		310 803
KOHUSTUSED KOKKU		832 895
OMAKAPITAL		
Osakapital		40 000
Aruandeaasta kahjum		-4 162
OMAKAPITAL KOKKU		35 839
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		868 733



Kasumiaruanne (SKEEM 1)

<u>kroonides</u>	<u>Lisa</u>	<u>2008</u>
Müügitulu	10	1 501 876
Muud äritulud		41 656
Kaubad, materjal ja teenused	11	-802 626
Mitmesugused tegevuskulud	12	-117 196
Tööjõu kulud		-591 206
Põhivara kulum		-21 279
Muud ärikulud		
Ärikasum		11 225
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		71
Intressikulud		-15 828
Muud finantstulud ja -kulud		370
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 387
Kasum enne tulumaksustamist		-4 162
<u>Aruandeaasta puhaskasum</u>		<u>-4 162</u>



Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		11 225
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	5	21 279
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-111 408
Varude muutus	4	-58 154
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	283 265
Makstud intressid	6	-12 100
Kokku rahavood äritegevusest		134 107
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	5	-642 089
s.h. kapitalirendi korras	6	515 259
s.h. mitterahalised tehingud		-28 956
Saadud intressid		441
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-155 345
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	13	120 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	-60 401
Osade emiteerimine		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		99 599
Rahavood kokku		78 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		78 361
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		78 361



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides	Osakapital	Aruandeperioodi kahjum	Kokku
Osakapitali sissemakse	40 000		40 000
Aruandeperioodi kahjum		-4 162	-4 162
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	-4 162	35 839



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Peopaik OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on kooostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb tema ostuhinnast (k.a. Tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

- | | |
|----------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed | 8-25% |
| • Muu põhivara | 10-30% |

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutsurendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

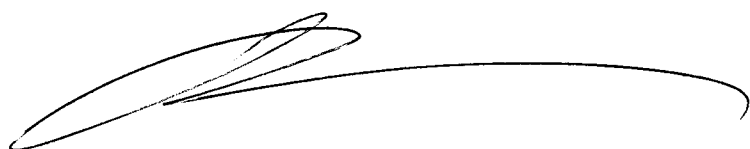
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodiile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mil ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

kroonides	31.12.2008
Kassa	20 089
Swedbank	7 902
Sampo tähtajaline hoius	25 000
Sampo väärtpaberikonto	25 370
Raha kokku	78 361

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

kroonides	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	109 871
Ostjatelt laekumata arved	107 835
Kaardimaksed	2 036
Muud ettemaksed	1 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 408

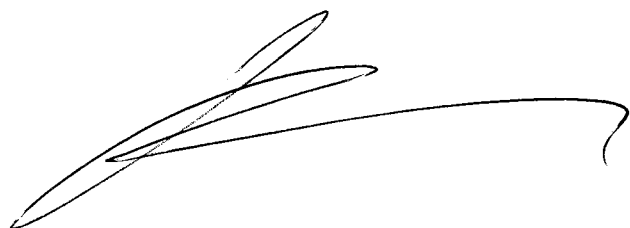
Lisa 4 Varud

kroonides	31.12.2008
Ostetud kaubad müügiks	56 043
Taara	2 111
Varud kokku	58 154

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides	Masinad	Inventar	Arvutus- tehnika	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetused	115 259	499 440	27 390	642 089
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	115 259	499 440	27 390	642 089
Akumuleeritud kulum				
Aruandeperioodi kulm	1 920	18 219	1 140	21 279
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 920	18 219	1 140	21 279
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	113 339	481 221	26 250	620 810

Sõiduk ja köögitehnika on soetatud kapitalirendi korras. Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 6.




Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad	Köögitehnika	Kokku
Soetusmaksumus	115 259	400 000	515 259
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	1 920	13 835	15 755
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	113 339	357 209	470 547
Kapitalirendikohustus seisuga 31.12.2008	92 083	333 819	425 902
makseperioodiga alla 1 aasta	20 882	94 217	115 099
makseperioodiga 1-3 aastat	71 201	239 601	310 803
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	23 176	37 225	60 401
Aruandeperioodil makstud intressid	967	11 133	12 100
Alusvaluuta	EUR	EEK	
Maksetähtajad	iga kuu	iga kuu	
Intressimäär	7,9%	7,50%	
Tagasimakse tähtaeg	2012	2012	

Lisa 7 Laenukohustused

	2008	Tagasi maksta			
	31.12.2008	12 kuu	1-3 aasta	Intressimäär	Tähtaeg
		jooksul	jooksul		
Laen seotud osapoolelt (lisa 13)	120 000	120 000	0	7%	14.07.2009
Kapitalirent (lisa 13)	333 819	94 217	239 601	8%	25.03.2012
Kapitalirent (lisa 6)	92 083	20 882	71 201	7,9%	28.11.2012
Kokku	545 902	235 099	310 803		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

kroonides	31.12.2008
Hankijatele tasumata arved	101 870
Võlad töövõtjatele	95 273
võlad töövõtjatele	56 480
puhkusekohustus	38 793
Maksuvõlad (lisa 9)	86 122
Muud võlad (lisa 13)	3 728
Kokku võlad ja ettemaksed	286 993

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2008
kroonides	
Käibemaks	11 733
Sotsiaalmaks	48 605
Üksikisiku tulumaks	22 328
Kohustuslik kogumispension	2 420
Töötuskindlustusmaks	1 036
Kokku	86 122

Lisa 10 Müügitulu

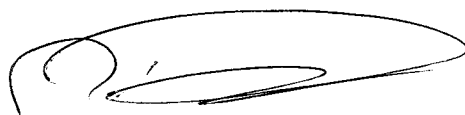
Ettevõtte müügitulu aruandeperioodil oli 1,5 miljonit krooni.
Kogu käive toimus Eestis.

Lisa 11 Kaubad, materjal ja teenused

	31.12.2008
Kaubakulu	-533 573
Nõud, materjal ja tööriistad	-34 095
Vormiriided	-9 608
Ruumide rent	-118 580
Korrashoiukulu	-34 264
Kommunaalkulu	-48 323
Muud kulud	-24 183
Kokku	-802 626

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008
Büroo ülalpidamiskulud	-23 000
IT kulud	-27 032
Kantseleitarvete kulu	-4 205
Raamatupidamiskulu	-13 000
Inventar	-11 837
Reklaam	-10 686
Transpordiga seotud kulud	-14 452
Panga kulud	-3 288
Muud tegevuskulud	-9 695
Kokku	-117 196



Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Peopaik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tehingud seotud isikutega

Ost	639 966
Kohustused seisuga 31.12.08	57 032
Kapitalirendi lepingu kohustus seisuga 31.12.2008	333 819
Müük	799 585
Nõuded seisuga 31.12.08	97 761
Laenud	
Saadud laenu	120 000
Laenukohustus seisuga 31.12.2008	120 000
Intressikohustus seisuga 31.12.2008	3 728



MAJANDUSAASTA KAHJUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Peopaik OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008.aasta kahjum summas 4162 krooni alljärgnevalt:

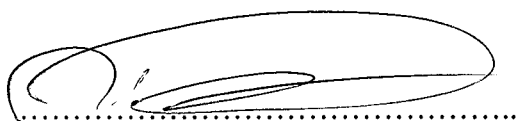
eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) 4162 krooni.



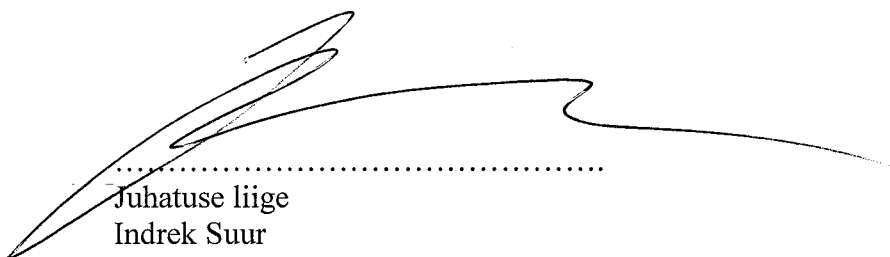
Juhatusel allkirjad 2008. a. majandusaasta aruandele

Peopaik OÜ 2008 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt *29. juuni*..... 2009.

otsusega, allkirjastamine.....*29. juuni*.....2009:



Juhatusel liige
Andres Toompere



Juhatusel liige
Indrek Suur

Müügitulu**Tartu Maakohtu Äriregistrile*****Majandusaasta aruande lisa aruandeaasta müügitulu kohta***

Peopaik OÜ
Soola 3
51013 Tartu
Äriregistrikood 11498842

Peopaik OÜ aruandeaasta müügitulu kuni kümne suurema tegevusala järgi vastavalt äriseadustiku § 4 lg 6 alusel kehtestatud Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile aruandeperioodil 26.06.2008 - 31.12.2008 oli alljärgnev:

Jrk.	EMTAK kood	Tegevusala nimetus	Müügitulu
1.	56101	Restoranid ja muud toidlustuskohad	1 501 876
KOKKU			1 501 876

