

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01. juuli 2008
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2009

ärinimi MR VAADER OÜ

registrikood 11498776

küla/alev/alevik/linn: TARTU
tänav TÄHE 114
postisihtnumber: 51013
maakond: Tartumaa

telefon: 7 333 404
faks: 7 366 781
e-posti aadress mrvaader@hotmail.ee



SISUKORD

<i>Tegevusaruanne</i>	<i>3</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruanne</i>	<i>4</i>
<i>Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele</i>	<i>4</i>
<i>Bilanss</i>	<i>5</i>
<i>Kasumiaruanne</i>	<i>6</i>
<i>Rahavoogude aruanne</i>	<i>7</i>
<i>Omakapitali liikumise aruanne</i>	<i>8</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande lisad</i>	<i>9</i>
<i>Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 1. Materiaalne põhivara</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 2. Laenukohustused</i>	<i>11</i>
<i>Lisa 3. Maksuvõlg</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 4. Müügitulu</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 5. Tööjõukulud</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>13</i>
<i>Juhatuse liikmete allkirjad 2008. - 2009. a majandusaasta aruandele</i>	<i>14</i>
<i>Kasumi jaotamise ettepanek</i>	<i>15</i>



Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd. Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse omanikujäreelvalve ja ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse ka eritöid.

Positiivsena võib välja tuua esimesel majandusaastal tekkinud püsikliendisuhed AS If P&C Insurance, A-Selver AS, Grüne Fee Eesti AS, Olerex AS-iga. Samuti tuleks välja tuua asjaolu, et keerulistes majanduslikes tingimustes on suudetud hoida püsikulud optimaalsetena.

Negatiivse poole pealt mõjutasid majandustulemusi möödunud aastal enim suur ebastabiilsus ja teravnenud konkurents ehitusturul, mis ei ole võimaldanud teostada soovitud mahus investeeringuid kulutuste vähendamiseks.

2010 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.



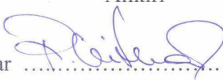
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

OÜ MR Vaader juhatus deklareerib oma vastutust 2008.- 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MR Vaader on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

	Alkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Rena Vitkar 	30.03.2010
Juhatuse liige	Marti Vitkar 	30.03.2010
Juhatuse liige	Meelis Pärn 	30.03.2010

Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2009	1.07.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		149 979	40 000
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		287 801	0
Kokku		287 801	0
Varud			
Lõpetamata toodang		196 283	0
Kokku		196 283	0
Käibevara kokku		634 063	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1	698 408	0
Põhivara kokku		698 408	0
VARAD KOKKU		1 332 471	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2	97 533	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		735 193	0
Võlad töövõtjatele		23 898	0
Maksuvõlad	3	54 230	0
Kokku		813 321	0
Lühiajalised kohustused kokku		910 854	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendikohustus	2	379 753	0
Pikaajalised kohustused kokku		379 753	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 290 607	0
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		1 864	0
OMAKAPITAL KOKKU		41 864	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 332 471	40 000



Kasumiaruanne

(kroonides)

Lisa VII 2008 -XII 2009

Müügitulu	4	8 662 147
Muud äritulud		79 216
Kokku äritulud		8 741 363
Varude jääkide muutus		196 283
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-7 670 990
Muud tegevuskulud		-485 875
Tööjõukulud		
Palgakulu		-516 417
Sotsiaalmaks		-165 247
Tööjõukulud kokku		-681 664
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-54 250
Kokku äriikulud		-8 696 496
Ärikasum		44 867
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud		-43 003
Finantstulud ja -kulud kokku		-43 003
Kasum enne tulumaksustamist		1 864
Aruandeaasta puhaskasum		1 864



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008-2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		44 867
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	54 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-287 801
Varude muutus		-196 283
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		813 321
Makstud intressid		-43 003
Kokku rahavood äritegevusest		385 351
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	1	-124 681
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-124 681
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa maksed	2	-150 691
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-150 691
Rahavood kokku		109 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		109 979
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		149 979



Omakapitali liikumise aruanne

	Osa- kapital	Aruande-aasta kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 01.07.2008	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum		1 864	
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	1 864	41 864

Vastavalt OÜ MR Vaader põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast.



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ MR Vaader 2008. - 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|------|
| • Transpordivahendid | 10 % |
| • Muu inventar | 10 % |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on: osatühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 1. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo 01.07.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Soetamine	704 777	47 881	752 658
Arvestatud kulum	-48 265	-5 985	-54 250
Saldo 31.12.2009			
Soetusmaksumus	704 777	47 881	752 658
Akumuleeritud kulum	-48 265	-5 985	-54 250
Jääkmaksumus	656 512	41 896	698 408

Lisa 2. Laenukohustused

	Saldo	Kapitalirent	Tähtaeg
	31.12.2009	12 kuu jooksul	1- 5 aasta jooksul intress
Swedbank Liising AS	477 286	97 533	379 753 8,72%
Kokku	477 286	97 533	379 753

Seisuga 31.12.2009	Masinad
Soetusmaksumus	627 977
Akumuleeritud kulum	47 098
Jääkväärtus	580 879

Tasutud	Soetatud
2008 -2009	
150 691	627 977
150 691	627 977

Lisa 3. Maksuvõlg

31.12.2009	
	Võlg
Käibemaks	9 449
Ettevõtte tulumaks	471
Üksikisiku tulumaks	12 321
Sotsiaalmaks	28 633
Töötuskindlustusmaks	1 352
Maksuintressid	2 004
Maksuvõlg	54 230

Lisa 4. Müügitulu

Eesti Vabariigis	2008 - 2009
EMTAK 41201	
Ehitustööd	8 662 147
Kokku	8 662 147

Lisa 5. Tööjõukulud

	2008 - 2009
Töötajate keskmine arv	5
Palgakulud	257 707
Sotsiaalmaksukulud	79 873
Kokku	337 580



Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega

Juhatusel liikmele maksti aruandeperioodil töötasu 258 710.

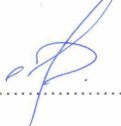
Juhatusel liige

13



Juhatuseliikmete allkirjad 2008. - 2009. a majandusaasta aruandele

OÜ MR Vaader 2008. - 2009. a. majandusaasta aruande allkirjastamine:

		Allkiri	Kuupäev
Juhatuseliikme	Rena Vitkar		30.03.2010 a.
Juhatuseliikme	Marti Vitkar		30.03.2010
Juhatuseliikme	Meelis Pärn		30.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta kasum	1 864
Reservkapitali moodustamine	- 864

Jaotamata kasum pärast 2009.a. Majandusaasta aastaaruande kinnitamist	1 000
--	-------



Aruande elektroonilised kinnitused

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rena Vitkar	Juhatuse liige	31.03.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	8662147	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Kuu 25-2 Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7366781
Telefon	+372 7333404
Telefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader@hotmail.ee