

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2016 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	33 128	2 403
Nõuded ja ettemaksed	7 980	46 581
Varud	6 050	20 544
Kokku käibevara	47 158	69 528
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 898	16 387
Kokku põhivara	20 898	16 387
Kokku varad	68 056	85 915
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 286	0
Võlad ja ettemaksed	42 930	67 241
Kokku lühiajalised kohustused	44 216	67 241
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 405	0
Kokku pikaajalised kohustused	2 405	0
Kokku kohustused	46 621	67 241
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 862	14 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 761	930
Kokku omakapital	21 435	18 674
Kokku kohustused ja omakapital	68 056	85 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	742 467	595 763
Muud äritulud	692	0
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	6 050	6 815
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-484 622	-375 860
Mitmesugused tegevuskulud	-45 601	-51 428
Tööjõukulud	-211 611	-171 979
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 469	-2 254
Muud ärikulud	-97	-117
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 809	940
Intressikulud	-49	-11
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 761	930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 761	930

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 809	940
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 469	2 254
Muud korrigeerimised	0	438
Kokku korrigeerimised	4 469	2 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 611	-30 306
Varude muutus	14 494	-6 815
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-19 145	24 737
Kokku rahavood äritegevusest	41 238	-8 752
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 979	-2 753
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 979	-2 753
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-800
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 534	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 534	-800
Kokku rahavood	30 725	-12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 403	14 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 725	-12 305
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 128	2 403

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	14 932	17 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			930	930
31.12.2014	2 556	256	15 862	18 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 761	2 761
31.12.2015	2 556	256	18 623	21 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millest varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osahingju juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 917	2 917
Ostjatelt laekumata arved	2 917	2 917
Ettemaksed	5 063	5 063
Tulevaste perioodide kulud	5 063	5 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 980	7 980
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	41 338	41 338
Ostjatelt laekumata arved	41 338	41 338
Ettemaksed	4 612	4 612
Tulevaste perioodide kulud	4 612	4 612
Muud lühiajalised nõuded	631	631
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 581	46 581

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	0	5 586
Lõpetamata toodang	6 050	9 350
Müügiks ostetud kaubad	0	5 608
Kokku varud	6 050	20 544

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	24 384	24 384	4 654	29 038
Akumuleeritud kulum	-11 088	-11 088	-1 603	-12 691
Jääkmaksumus	13 296	13 296	3 051	16 347
Ostud ja parendused	2 294	2 294		2 294
Amortisatsioonikulu	-2 041	-2 041	-213	-2 254
31.12.2014				
Soetusmaksumus	26 678	26 678	4 654	31 332
Akumuleeritud kulum	-13 129	-13 129	-1 816	-14 945
Jääkmaksumus	13 549	13 549	2 838	16 387
Ostud ja parendused	8 979	8 979		8 979
Amortisatsioonikulu	-4 166	-4 166	-302	-4 468
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 657	35 657	4 654	40 311
Akumuleeritud kulum	-17 295	-17 295	-2 118	-19 413
Jääkmaksumus	18 362	18 362	2 536	20 898

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	3 691	1 285	2 406
Kapitalirendikohustused kokku	3 691	1 285	2 406

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	4 185	6 695
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2015	31.12.2014
12 kuu jooksul	4 185	5 400
1-5 aasta jooksul	5 535	5 144

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 220	8 220
Võlad töövõtjatele	18 004	18 004
Maksuvõlad	10 342	10 342
Muud võlad	6 364	6 364
Muud viitvõlad	6 364	6 364
Kokku võlad ja ettemaksed	42 930	42 930
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 707	37 707
Võlad töövõtjatele	16 258	16 258
Maksuvõlad	8 142	8 142
Muud võlad	5 134	5 134
Muud viitvõlad	5 134	5 134
Kokku võlad ja ettemaksed	67 241	67 241

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	742 467	595 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	742 467	595 763
Kokku müügitulu	742 467	595 763
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	742 467	595 763
Kokku müügitulu	742 467	595 763

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	160 605	130 564
Sotsiaalmaksud	51 006	41 415
Kokku tööjõukulud	211 611	171 979
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	24 662	25 570

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2016

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	12.05.2016
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	12.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 761
Kokku	18 623
Jaotamine	
Kokku	18 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	742467	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com