

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2017 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 291	33 128
Nõuded ja ettemaksed	2 531	7 980
Varud	17	6 050
Kokku käibevarad	55 839	47 158
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	20 256	20 898
Kokku põhivarad	20 256	20 898
Kokku varad	76 095	68 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 350	1 286
Võlad ja ettemaksed	49 084	42 930
Kokku lühiajalised kohustised	50 434	44 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 055	2 405
Kokku pikaajalised kohustised	1 055	2 405
Kokku kohustised	51 489	46 621
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 623	15 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 171	2 761
Kokku omakapital	24 606	21 435
Kokku kohustised ja omakapital	76 095	68 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	703 902	742 467	8
Muud äritulud	0	692	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	6 050	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-428 267	-484 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 154	-45 601	
Tööjõukulud	-222 066	-211 611	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 677	-4 469	
Muud ärikulud	-1 418	-97	
Ärikasum (kahjum)	3 320	2 809	
Intressikulud	-151	-49	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 171	2 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 171	2 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	324	324
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Ettemaksed	2 204	2 204
Tulevaste perioodide kulud	2 204	2 204
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 531	2 531
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 917	2 917
Ostjatelt laekumata arved	2 917	2 917
Ettemaksed	5 063	5 063
Tulevaste perioodide kulud	5 063	5 063
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 980	7 980

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Lõpetamata toodang	0	6 050
Ettemaksed varude eest	17	0
Varud	17	0
Kokku varud	17	6 050

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	35 657	35 657	4 654	40 311
Akumuleeritud kulum	-17 295	-17 295	-2 118	-19 413
Jääkmaksumus	18 362	18 362	2 536	20 898
Ostud ja parendused	6 873	6 873		6 873
Muud ostud ja parendused	6 873	6 873		6 873
Amortisatsioonikulu	-4 761	-4 761	-917	-5 678
Müügid	-1 837	-1 837		-1 837
Muud muutused	254	254	-254	0
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 784	42 784	8 000	50 784
Akumuleeritud kulum	-23 893	-23 893	-6 635	-30 528
Jääkmaksumus	18 891	18 891	1 365	20 256

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	
Masinad ja seadmed	550	
Transpordivahendid	550	
Kokku	550	

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising AS	2 406	1 350	1 056
Kapitalirendikohustised kokku	2 406	1 350	1 056
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
SEB Liising	3 691	1 285	2 406
Kapitalirendikohustised kokku	3 691	1 285	2 406

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2016	2015
Kasutusrendikulu	2 769	4 185
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2016	31.12.2015
12 kuu jooksul	2 769	4 185
1-5 aasta jooksul	2 766	5 535

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 860	12 860
Võlad töövõtjatele	15 733	15 733
Maksuvõlad	14 796	14 796
Muud võlad	5 695	5 695
Muud viitvõlad	5 695	5 695
Kokku võlad ja ettemaksed	49 084	49 084
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 220	8 220
Võlad töövõtjatele	18 004	18 004
Maksuvõlad	10 342	10 342
Muud võlad	6 364	6 364
Muud viitvõlad	6 364	6 364
Kokku võlad ja ettemaksed	42 930	42 930

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	703 902	742 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	703 902	742 467
Kokku müügitulu	703 902	742 467
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	703 902	742 467
Kokku müügitulu	703 902	742 467

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	168 603	160 605
Sotsiaalmaksud	53 463	51 006
Kokku tööjõukulud	222 066	211 611
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	38 360	24 662

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2017

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	27.03.2017
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	27.03.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 171
Kokku	21 794
Jaotamine	
Kokku	21 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	703902	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com