

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2019 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 565	21 664
Nõuded ja ettemaksed	11 408	15 204
Varud	12 996	14 772
Kokku käibevarad	53 969	51 640
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	13 979	15 779
Kokku põhivarad	13 979	15 779
Kokku varad	67 948	67 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 056
Võlad ja ettemaksed	47 959	46 456
Kokku lühiajalised kohustised	47 959	47 512
Kokku kohustised	47 959	47 512
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 095	21 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	-4 699
Kokku omakapital	19 989	19 907
Kokku kohustised ja omakapital	67 948	67 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	736 025	768 512
Muud äritulud	4 795	867
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 165	13 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-446 107	-483 027
Mitmesugused tegevuskulud	-54 679	-42 962
Tööjõukulud	-228 317	-255 097
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 421	-6 020
Muud ärikulud	-29	-53
Ärikasum (kahjum)	102	-4 615
Intressikulud	-21	-86
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82	-4 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82	-4 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 855	3 855
Ostjatelt laekumata arved	3 855	3 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	7 553	7 553
Tulevaste perioodide kulud	7 553	7 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 408	11 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697
Ostjatelt laekumata arved	6 697	6 697
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164
Muud nõuded	186	186
Viitlaekumised	186	186
Ettemaksed	8 157	8 157
Tulevaste perioodide kulud	8 157	8 157
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 204	15 204

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	4 996	1 370
Materjal	4 996	1 370
Lõpetamata toodang	8 000	13 165
Lõpetamata objektid	8 000	13 165
Ettemaksed varude eest	0	237
Ettemaksed tarnijatele	0	237
Kokku varud	12 996	14 772

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	42 784	42 784	8 000	50 784
Akumuleeritud kulum	-23 893	-23 893	-6 635	-30 528
Jääkmaksumus	18 891	18 891	1 365	20 256
Ostud ja parendused	4 043	4 043		4 043
Muud ostud ja parendused	4 043	4 043		4 043
Amortisatsioonikulu	-5 190	-5 190	-830	-6 020
Müügid	-2 500	-2 500		-2 500
31.12.2017				
Soetusmaksumus	36 211	36 211	7 365	43 576
Akumuleeritud kulum	-20 967	-20 967	-6 830	-27 797
Jääkmaksumus	15 244	15 244	535	15 779
Ostud ja parendused	2 134	2 134	2 486	4 620
Muud ostud ja parendused	2 134	2 134	2 486	4 620
Amortisatsioonikulu	-5 587	-5 587	-833	-6 420
31.12.2018				
Soetusmaksumus	38 345	38 345	9 851	48 196
Akumuleeritud kulum	-26 554	-26 554	-7 663	-34 217
Jääkmaksumus	11 791	11 791	2 188	13 979

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	60	3 000
Transpordi- vahendid		3 000
Kokku	60	3 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul
SEB Liising AS		0
Kapitalirendikohustised kokku		
	31.12.2017	12 kuu jooksul
SEB Liising AS	1 056	1 056
Kapitalirendikohustised kokku	1 056	1 056

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	6 158	6 000
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	6 438	6 000
1-5 aasta jooksul	13 576	12 016

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 124	10 124
Võlad töövõtjatele	19 723	19 723
Maksuvõlad	11 007	11 007
Muud võlad	7 105	7 105
Muud viitvõlad	7 105	7 105
Kokku võlad ja ettemaksed	47 959	47 959
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 671	9 671
Võlad töövõtjatele	17 613	17 613
Maksuvõlad	13 990	13 990
Muud võlad	5 182	5 182
Muud viitvõlad	5 182	5 182
Kokku võlad ja ettemaksed	46 456	46 456

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	736 025	768 512
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	736 025	768 512
Kokku müügitulu	736 025	768 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	736 025	768 512
Kokku müügitulu	736 025	768 512

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	173 123	193 662
Sotsiaalmaksud	55 194	61 436
Kokku tööjõukulud	228 317	255 098
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	29 497	38 161

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENA VITKAR	Juhatuse liige	09.04.2019
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	10.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82
Kokku	17 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	736025	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com