

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MR Vaader OÜ

registrikood: 11498776

tänava/talu nimi, Tähe tn 114

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 5118314, +372 7333404

e-posti aadress: mrvaader1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ MR Vaader põhitegevusaladeks on vastavalt põhikirjale üldehitus- ja remonditööd.

Teostatakse lammutus-, üldehitus- ja viimistlustöid. Osutatakse ehituslike kindlustuskahjude hindamise teenust. Projektijuhtimismeetodil teostatakse eritöid.

Positiivsena võib välja tuua eelmisel majandusaastal püsikliendisuhete olulise edasiarenduse AS If P&C Insurance-ga ja Seesam Insurance AS-iga. On õnnestunud säilitada loodud kliendisuhteid ja leida uusi kliente.

Ettevõtte põhitegevuseks on kujunenud ehituslike kindlustusjuhtumite käsitlemise ja hindamise teenuse osutamine ja taastamistööd. Kuna kõnealuste kindlustusjuhtumite geograafiline paiknemine on oluliselt laienenud on teostatud investeeringuid ettevõtte töötajate mobiilsuse parandamiseks.

2020 majandusaastal tuleb suurt tähelepanu pöörata tekkinud püsikliendisuhete hoidmisele ja arendamisele ning eelistada koostööpartneritena pika ajalooga jätkusuutlikke ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 945	29 565
Nõuded ja ettemaksed	51 531	11 408
Varud	8 996	12 996
Kokku käibevarad	110 472	53 969
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	6 421	13 979
Kokku põhivarad	6 421	13 979
Kokku varad	116 893	67 948
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	95 180	47 959
Kokku lühiajalised kohustised	95 180	47 959
Kokku kohustised	95 180	47 959
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 177	17 095
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	82
Kokku omakapital	21 713	19 989
Kokku kohustised ja omakapital	116 893	67 948

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	872 079	736 025
Muud äritulud	8 998	4 795
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-4 000	-5 165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-554 719	-446 107
Mitmesugused tegevuskulud	-58 014	-54 679
Tööjõukulud	-256 438	-228 317
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 685	-6 421
Muud ärikulud	-498	-29
Ärikasum (kahjum)	1 723	102
Intressikulud	0	-21
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 724	82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724	82

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ MR Vaader 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nende otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO-meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused"

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on: osaühingu juhatus, olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 984	42 984
Ostjatelt laekumata arved	42 984	42 984
Ettemaksed	8 547	8 547
Tulevaste perioodide kulud	8 547	8 547
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 531	51 531
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 855	3 855
Ostjatelt laekumata arved	3 855	3 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Ettemaksed	7 553	7 553
Tulevaste perioodide kulud	7 553	7 553
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 408	11 408

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	5 000	4 996
Materjal	5 000	4 996
Lõpetamata toodang	3 996	8 000
Lõpetamata objektid	3 996	8 000
Ettemaksed varude eest	0	0
Ettemaksed tarnijatele	0	0
Kokku varud	8 996	12 996

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	36 211	7 365	43 576
Akumuleeritud kulum	-20 967	-6 830	-27 797
Jääkmaksumus	15 244	535	15 779
Ostud ja parendused	2 134	2 486	4 620
Amortisatsioonikulu	-5 587	-833	-6 420
31.12.2018			
Soetusmaksumus	38 345	9 851	48 196
Akumuleeritud kulum	-26 554	-7 663	-34 217
Jääkmaksumus	11 791	2 188	13 979
Ostud ja parendused	636		636
Amortisatsioonikulu	-4 666	-1 017	-5 683
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 511		-2 511
31.12.2019			
Soetusmaksumus	31 137	9 852	40 989
Akumuleeritud kulum	-25 887	-8 681	-34 568
Jääkmaksumus	5 250	1 171	6 421

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	2 500	60

Transpordivahendid	2 500	
Kokku	2 500	60

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019
Kasutusrendikulu	7 371
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2019
12 kuu jooksul	8 456
1-5 aasta jooksul	13 965

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	53 798	53 798
Võlad töövõtjatele	19 908	19 908
Maksuvõlad	13 558	13 558
Muud võlad	7 916	7 916
Muud viitvõlad	7 916	7 916
Kokku võlad ja ettemaksed	95 180	95 180
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 124	10 124
Võlad töövõtjatele	19 723	19 723
Maksuvõlad	11 007	11 007
Muud võlad	7 105	7 105
Muud viitvõlad	7 105	7 105
Kokku võlad ja ettemaksed	47 959	47 959

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	872 079	736 025
Kokku müügitulu	872 079	736 025
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	872 079	736 025
Kokku müügitulu	872 079	736 025

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	194 895	173 123
Sotsiaalmaksud	61 543	55 194
Kokku tööjõukulud	256 438	228 317
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	29 217	29 497

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

MR Vaader OÜ (registrikood: 11498776) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI VITKAR	Juhatuse liige	28.04.2020
RENA VITKAR	Juhatuse liige	28.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 724
Kokku	18 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	872079	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rena Vitkar	48303042730	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333404
Faks	+372 7366781
Mobiiltelefon	+372 5118314
E-posti aadress	mrvaader1@gmail.com