

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** GrowLand OÜ

**registrikood:** 11498718

**tänava/talu nimi,** Sepasaare

**maja ja korteri number:**

**küla:** Uuevälja küla

**vald:** Põltsamaa vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihnumber:** 48220

**telefon:** +372 5264677

**e-posti address:** mart.sardis@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	11
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Intressikulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20

## Tegevusaruanne

GrowLand OÜ on asutatud 2008.a. Osaühing on eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud teravilja- ja rapsikasvatus. 2015.a. hakati tegelema ka juba piimakarjakasvatusega, kuid 2018.a. ostustati sellest tegevusest loobuda kui tööjõumahukast ettevõtmisest. 2018.a. müüdi piimakari.

### **Tulud, kulud, kasum**

Majandusaasta käive oli 195 520 eurot (2017.a. 198 886 eurot), sellest 61,9 % (2017.a. 81,5% moodustas teraviljakasvatus. Käive langes 1,7 % (2017.a. kasvas 13,3%), Majandusaasta kahjum oli 69 655 eurot (2017.a. kasum 58 415 eurot) , mis langes võrreldes eelmise aastaga 219,2 % (2017.a. kasvas 1853,0%). Kasumi langus oli tingitud sidusettevõtte osaluse ümberhindlusest seisuga 31.12.2018 ja piimakarja ja loomade likvideerimisega.

### **Investeeringud**

Majandusaastal investeeriti peamiselt põllumaasse.. Kogu investeeringute summa kokku oli 20 000 (2017.a. 42 380 eurot.).

### **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Ettevõtte eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, paranda konkurentsi võimet, suurendada tootmiskoguseid, tagada kogustega paremad müügihinnad, jätkusuutlikus turul ja suurendada keskmist saagikust hektari kohta.

Põllumaad soetatakse esimesel võimalusel põhivarasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 429	21 150	2
Nõuded ja ettemaksed	30 890	42 621	3
Varud	89 627	80 230	4
Bioloogilised varad	4 350	13 160	8
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>150 296</b>	<b>157 161</b>	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 293	33 382	6
Materiaalsed põhivarad	449 434	469 079	7
Bioloogilised varad	0	9 600	8
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>457 727</b>	<b>512 061</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>608 023</b>	<b>669 222</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 364	31 346	10
Võlad ja ettemaksed	129 660	73 287	11
Sihtfinantseerimine	0	21 944	12
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>191 024</b>	<b>126 577</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	167 790	208 781	10
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>167 790</b>	<b>208 781</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>358 814</b>	<b>335 358</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 912	272 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 655	58 415	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>249 209</b>	<b>333 864</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>608 023</b>	<b>669 222</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	195 520	198 886	13
Muud äritulud	67 239	59 508	14
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	6 317	11 640	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-13 930	9 945	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191 649	-172 778	15
Mitmesugused tegevuskulud	-12 095	-8 360	16
Tööjõukulud	-43 699	-14 297	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 645	-47 281	7
Muud ärikulud	-55	-92	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-31 997</b>	<b>37 171</b>	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-25 089	32 862	6
Intressitulud	1	2	
Intressikulud	-8 820	-9 120	18
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-65 905</b>	<b>60 915</b>	
Tulumaks	-3 750	-2 500	19
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-69 655</b>	<b>58 415</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ GrowLand vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" paragrahvis 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdü finantsvara üle.

### Raha

Bilansist kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu, viitlaekumisi ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (sh. laenu nõudeid, deposiite) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kulumina.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materjali ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale soetamisega otseselt seotud transpordikulusid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

### **Bioloogilised varad**

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglase väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varudes.

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, lähtutakse sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutamiseesmärgi suhtes.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	20-33
Masinad ja seadmed	10
Transpordivahendid	10

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Maad, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita ja võetakse arvele olenemata soetusmaksumusest.

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Varade sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mille põhitingimuseks on, et seda saav ettevõtte peab kas ostma, ehitama või muul viisil soetama teatud põhivara. Varade sihtfinantseerimine võib endas sisaldada täiendavaid tingimusi, näiteks põhivara soetamise ajagraafik, soetatava põhivara liik, tema asukoht ning hoidmise periood.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine ja kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse vara bilansis arvele tema soetamismaksumuses. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samadel tingimustel nagu tegevuse sihtfinantseerimisel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulukirjel "Kaupad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- (a) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
- (b) Punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	23 981	21 116
Sularaha kassas	1 448	34
<b>Kokku raha</b>	<b>25 429</b>	<b>21 150</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 873	1 873	
Ostjatelt laekumata arved	1 873	1 873	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 901	26 901	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 116	2 116	5
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>30 890</b>	<b>30 890</b>	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 677	20 677	5
Ühisprojekti toetuse nõuded	21 944	21 944	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>42 621</b>	<b>42 621</b>	

### Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	50 927	26 200
Valmistoodang	38 300	52 230
Ettemaksed varude eest	400	1 800
<b>Kokku varud</b>	<b>89 627</b>	<b>80 230</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 250
Käibemaks	2 116	0	0	170
Üksikisiku tulumaks	0	2 750	0	1 934
Sotsiaalmaks	0	1 075	0	535
Kohustuslik kogumispension	0	65	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	54	0	15
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2 116</b>	<b>3 944</b>	<b>0</b>	<b>3 937</b>

## Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14204545	Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	Eesti	Teravilja hulgimüük	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Sakala Põllumajanduslik Tulundusühistu	33 382	-25 089	8 293
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	33 382	-25 089	8 293

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
<b>31.12.2016</b>							
Soetusmaksumus	151 906	69 322	137 500	203 363	340 863	1 350	563 441
Akumuleeritud kulum	0	-9 421	-11 458	-56 381	-67 839	-1 170	-78 430
<b>Jääkmaksumus</b>	151 906	59 901	126 042	146 982	273 024	180	485 011
Ostud ja parendused	25 680	11 000	0	5 700	5 700	0	42 380
Amortisatsioonikulu	0	-9 921	-13 750	-23 430	-37 180	-180	-47 281
Müügid	-3 031	-8 000	0	0			-11 031
<b>31.12.2017</b>							
Soetusmaksumus	174 555	61 872	137 500	206 163	343 663	0	580 090
Akumuleeritud kulum	0	-8 892	-25 208	-76 911	-102 119	0	-111 011
<b>Jääkmaksumus</b>	174 555	52 980	112 292	129 252	241 544	0	469 079
Ostud ja parendused	20 000	0	0	0	0	0	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 329	-13 750	-23 566	-37 316	0	-39 645
<b>31.12.2018</b>							
Soetusmaksumus	194 555	61 872	137 500	206 163	343 663	0	600 090
Akumuleeritud kulum	0	-11 221	-38 958	-100 477	-139 435	0	-150 656
<b>Jääkmaksumus</b>	194 555	50 651	98 542	105 686	204 228	0	449 434

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	3 146
Ehitised	0	10 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>13 146</b>

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2016</b>	3 120	0	3 120
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	6 160	0	6 160
Soetused	0	4 000	4 000
Müügid	-720	0	-720
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	600	0	600
<b>31.12.2017</b>	9 160	4 000	13 160
Müügid	-9 000	0	-9 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	190	0	190
<b>31.12.2018</b>	350	4 000	4 350
<b>Põhivarad</b>			
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Mets	
<b>31.12.2016</b>	8 000	0	8 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 100	0	2 100
Müügid	-500	0	-500
<b>31.12.2017</b>	9 600	0	9 600
Müügid	-9 600	0	-9 600
<b>31.12.2018</b>	0	0	0

## Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	22 359	6 118	16 241	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020
OP Finance AS	75 588	11 246	64 342	2 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>97 947</b>	<b>17 364</b>	<b>80 583</b>			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	3 798	3 798	0	6 kuu EURIBOR+2,4% aastas	EUR	28.08.2018
Luminor Liising AS	28 357	5 998	22 359	3 kuu EURIBOR+1,99% aastas	EUR	16.12.2020
OP Finance AS	86 656	11 067	75 589	12 kuu EURIBOR+1,500%	EUR	05.03.2021
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	118 811	20 863	97 948			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	131 538	192 071
<b>Kokku</b>	<b>131 538</b>	<b>192 071</b>

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Äriühing	44 000	44 000			0%	EUR	31.12.2019	20
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	44 000	44 000						
Pikaajalised laenud								
Sepassaare OÜ (Luminor Bank refinantseerimine)	87 207		87 207		0%	EUR	22.04.2023.a.	20
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	87 207		87 207					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	97 947	17 364	80 583					
<b>Laenukohustised kokku</b>	229 154	61 364	167 790					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank AS	28 617	5 934	22 683		3,79%	EUR	13.06.2022	
Swedbank AS	9 839	1 449	8 390		3,94%	EUR	14.01.2024	
Swedbank AS	82 860	3 100	79 760		3,25%	EUR	01.06.2021	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	121 316	10 483	110 833					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	118 811	20 863	97 948					
<b>Laenukohustised kokku</b>	240 127	31 346	208 781					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	194 556	151 905
Ehitised	31 531	32 678
<b>Kokku</b>	<b>226 087</b>	<b>184 583</b>

Luminor Bank AS Sepassaare OÜ poolt võetud pikaajalise laenu lõpptähtajaga 22.04.2023.a. nõuete tagamiseks on sõlmitud ühishüpotek summas vähemalt 1 200 000 eurot ja kõikidele Growland OÜ kinnisasjadele.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	76 397	76 397	
Võlad töövõtjatele	2 944	2 944	
Maksuvõlad	3 944	3 944	5
Muud võlad	31 875	31 875	
Dividendivõlad	25 500	25 500	
Muud viitvõlad	6 375	6 375	
Saadud ettemaksed	14 500	14 500	
Muud saadud ettemaksed	14 500	14 500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>129 660</b>	<b>129 660</b>	

  

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 438	42 438	
Võlad töövõtjatele	2 162	2 162	
Maksuvõlad	3 937	3 937	5
Muud võlad	16 250	16 250	
Dividendivõlad	13 000	13 000	
Muud viitvõlad	3 250	3 250	
Saadud ettemaksed	8 500	8 500	
Muud saadud ettemaksed	8 500	8 500	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>73 287</b>	<b>73 287</b>	

## Lisa 12 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	0	21 944	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	<b>21 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 944</b>	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>21 944</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 944</b>	

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Pria toetus MAK 1.4.1	21 944	0	-21 944	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b>	21 944	0	-21 944	0	
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	21 944	0	-21 944	0	14

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	195 520	198 886
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>195 520</b>	<b>198 886</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>195 520</b>	<b>198 886</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	120 978	162 109
Taimekasvatuse abitegevused	42 759	6 898
Piimakarjakasvatus	31 433	29 879
Kinnisvara rent	350	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>195 520</b>	<b>198 886</b>

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	2 115
Tulu sihtfinantseerimisest	66 823	57 393
Trahvid, viivised ja hüvitised	416	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>67 239</b>	<b>59 508</b>



## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-105 958	-111 001
<b>Energia</b>	<b>-32 687</b>	<b>-28 177</b>
Elektrienergia	-1 759	-4 051
Kütus	-30 928	-24 126
Alltöövõtutööd	-23 507	-9 930
Transpordikulud	-3 930	-3 092
Maarent	-24 842	-20 231
Üür ja rent	-725	-347
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-191 649</b>	<b>-172 778</b>

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-413	0
Mitmesugused bürookulud	-8 901	-5 406
Koolituskulud	0	-950
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 294	-507
Kindlustuskulud	-1 487	-1 497
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-12 095</b>	<b>-8 360</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-32 780	-10 731
Sotsiaalmaksud	-10 919	-3 566
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>-43 699</b>	<b>-14 297</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-5 004	-3 960
Intressikulu kapitalirendilt	-1 809	-2 211
Muud intressikulud	-2 007	-2 949
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>-8 820</b>	<b>-9 120</b>

## Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	10 000	2 500
Eesti	15 000	3 750	10 000	2 500
<b>Kokku</b>	<b>15 000</b>	<b>3 750</b>	<b>10 000</b>	<b>2 500</b>

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	131 207	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 901	0	20 677	0

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühing	44 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühing	87 207

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühing	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Äriühing	0

**Ostud ja müügid**

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	850	31 433	0	41 633

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	12 245	8 653

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole ette nähtud tasu ega soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

**GrowLand OÜ (registrikood: 11498718) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART SARDIS	Juhatuse liige	14.03.2019

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 655
<b>Kokku</b>	<b>246 257</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 257
<b>Kokku</b>	<b>246 257</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	315 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 655
<b>Kokku</b>	<b>246 257</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 257
<b>Kokku</b>	<b>246 257</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	120978	61.88%	Jah
Taimikasvatuse abitegevused	01611	42759	21.87%	Ei
Piimakarjakasvatus	01411	31433	16.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	350	0.18%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Sardis	38111092730	Uuevälja küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5264677
E-posti aadress	mart.sardis@gmail.com