

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** OÜ HARMONY HOUSE

**registrikood:** 11498486

**tänavatalu nimi,** Kastani 18  
**maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Räpina vallasisene linn

**vald:**

**postisihtnumber:** 64506

**maakond:** Põlva maakond

**telefon:**

**faks:**

**e-posti aadress:**

**veebilehe aadress:**

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>    | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Võlad ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Osakapital</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Müügitulu</b>                           | <b>12</b> |
| <b>Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>12</b> |
| <b>Lisa 10 Muud ärikulud</b>                      | <b>12</b> |
| <b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>                   | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Harmony House alustas tegevust 28.07.2008. Põhitegevusalaks on:

– mujal liigitamata erimasinate tootmine

OÜ Harmony House loodi ideega pakkuda kohalikule puidutööstusele omavalmistatud täisautomaatseid tööpinke, kuid üldise majanduslanguse tingimustes selgus, et turg, kui selline, on olematu.

Kõrvalharuna alustati freesprussmajade müügiga Eestis ja ekspordiga Norra Kuningriiki.

### Käive

2008 a. oli ettevõtte käive 2 951 386 krooni. Käibe moodustas 83% ulatuses omatoodangu eksport. Suurimaks eksportriigiks oli Norra.

Järgmisel majandusaastal planeerime jätkuvalt tegeleda freesprussmajade ekspordiga Norra Kuningriiki. Põhirõhk on tootearendusel arvestades sihtturgude eripära ja klientide erisoove.

Järgjärgult püüame suurendada freesprussist suvemajade ja saunade müüki kohalikul turul.

Endiselt tegeleme ka täisautomaatsete puidutööpinkide arendamisega, et turu elavnedes oleks, mida pakkuda.

### Investeeringud

2009 a. on ettevõtte investeerinud põhivaradesse 8719 krooni eest.

### Töötajad

Ettevõttes ei ole ühtegi palgalist töötajat. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Harmony House juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 08.03.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Harmony House jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Räpinas, 08. märts 2010.a

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 338 414        | 322 637        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 341 912        | 43 053         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>680 326</b> | <b>365 690</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Materiaalne põhivara                         | 7 081          | 0              |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>7 081</b>   | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>687 407</b> | <b>365 690</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 230 572        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>       | <b>230 572</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>       | <b>230 572</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 91 118         | 0              |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 552 289        | 95 118         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>687 407</b> | <b>135 118</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>687 407</b> | <b>365 690</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 23.06.2008 -<br>31.12.2008 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 2 951 386      | 336 715                    |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 155 024     | -239 181                   |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -240 341       | -2 257                     |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 638         | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -2 742         | -238                       |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>551 641</b> | <b>95 039</b>              |
|                                             |                |                            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 648            | 79                         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>552 289</b> | <b>95 118</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>552 289</b> | <b>95 118</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 23.06.2008 -<br>31.12.2008 |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 551 641        | 95 039                     |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                            |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 1 638          | 0                          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>1 638</b>   | <b>0</b>                   |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -298 859       | -43 053                    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -230 572       | 230 572                    |
| Laekunud intressid                                       | 648            | 79                         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>24 496</b>  | <b>282 637</b>             |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                            |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -8 719         | 0                          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-8 719</b>  | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>15 777</b>  | <b>282 637</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>322 637</b> | <b>40 000</b>              |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>15 777</b>  | <b>282 637</b>             |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>338 414</b> | <b>322 637</b>             |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>22.06.2008</b>                 | 40 000                      |                              |                             | 40 000  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 95 118                      | 95 118  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      |                              | 95 118                      | 135 118 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 552 289                     | 552 289 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0       |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 643 407                     | 687 407 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Harmony House 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

### Varud

Ettevõtte puuduvad momendil varud.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 8 000 krooni ja kasutusega üle 1 aasta.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 8000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| muu põhivara        | 3              |

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas   | 338 414        | 322 637        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>338 414</b> | <b>322 637</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 338 040        | 0             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 3 872          | 43 053        |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>341 912</b> | <b>43 053</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009   | 31.12.2008    |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks      |
| Käibemaks                                     | 3 872        | 43 053        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 872</b> | <b>43 053</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |                             |                    | Kokku        |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid | Masinad ja seadmed |              |
| Ostud ja parendused | 8 719                       | 8 719              | 8 719        |
| Amortisatsioonikulu | -1 638                      | -1 638             | -1 638       |
|                     |                             |                    |              |
| <b>31.12.2009</b>   |                             |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 8 719                       | 8 719              | 8 719        |
| Akumuleeritud kulum | -1 638                      | -1 638             | -1 638       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>7 081</b>                | <b>7 081</b>       | <b>7 081</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | 31.12.2008     |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 230 572        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   | <b>230 572</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                         |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                  | 2009             | 23.06.2008 - 31.12.2008 |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                         |
| Eesti                                            | 490 598          | 0                       |
| Rootsi                                           | 197 617          | 0                       |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>        | <b>688 215</b>   | <b>0</b>                |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike              |                  |                         |
| Norra                                            | 2 263 171        | 336 715                 |
| <b>Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike</b> | <b>2 263 171</b> | <b>336 715</b>          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>2 951 386</b> | <b>336 715</b>          |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                         |
|                                                  | 2009             | 23.06.2008 - 31.12.2008 |
| Kokkupantavad puitehitised                       | 2 951 386        | 336 715                 |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>2 951 386</b> | <b>336 715</b>          |

## Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  |                  |                         |
|--------------------------------------------------|------------------|-------------------------|
|                                                  | 2009             | 23.06.2008 - 31.12.2008 |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 102 095        | 195 400                 |
| Energia                                          | 1 262            | 0                       |
| Kütus                                            | 1 262            | 0                       |
| Alltöövõtutööd                                   | 51 667           | 43 781                  |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 155 024</b> | <b>239 181</b>          |

## Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

|                                |              |                         |
|--------------------------------|--------------|-------------------------|
|                                | 2009         | 23.06.2008 - 31.12.2008 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 2 742        | 238                     |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     | <b>2 742</b> | <b>238</b>              |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                      | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                      | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud | 0          | 0          | 0          | 230 572    |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ HARMONY HOUSE (registrikood: 11498486) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANO JUNSON       | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |
| TOOMAS HEERING     | Juhatuse liige     | 17.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                                                                                                                                   | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                                                                                                                      | 91 118         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                                                                                                                       | 552 289        |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                      | <b>643 407</b> |
| Jaotamine                                                                                                                                                                         |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)                                                                                                            | 91 118         |
| <b>Kokku</b>                                                                                                                                                                      | <b>91 118</b>  |
| <p>OÜ Harmony House juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2009. aasta puhaskasum 552 289 krooni alljärgnevalt:</p> <p>1. Jaotamata kasumisse 552 289 krooni.</p> |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 2951386         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                     | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Toomas Heering | 36706306512                               | Kastani 18,<br>Räpina<br>vallasisene linn,<br>Põlva maakond,<br>Eesti | 20000 EEK                    |
| Jaano Junson   | 37102202711                               | Eesti                                                                 | 20000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5019938     |
| Mobiiltelefon   | +372 5043974     |
| E-posti aadress | toomas@varola.ee |