

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HARMONY HOUSE

registrikood: 11498486

tänava/talu nimi, Kastani 18

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 64506

telefon: +372 5019938

e-posti aadress: jaano71@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	14

Tegevusaruanne

OÜ Harmony House alustas tegevust 28.07.2008, põhitegevusalaga "mujal liigitamata erimasinate tootmine". Kõrvalharuna alustati freesprussmajade müügiga Eestis ja ekspordiga Norra Kuningriiki. 2013. aastal laiendas OÜ Harmony House müüki välisriikidele, freesprussmaju müüakse lisaks Norra Kuningriigile ka Austriasse ja Saksamaale. Lisaks puitmajadele impordime ka puitaknaid Läti Vabariigist ja ekspordime neid Euroopasse. Jätkuvalt tegeleme tootearendusega.

Käive

2013 a. oli ettevõtte käive 167955 eurot.

Töötajad

2013 aastal töötab ettevõttes majade komplekteerimise ja kvaliteedi kontrolliga tegelv inimene. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid pole makstud.

Investeeringud.

2013 aastal on ettevõtte investeerinud põhivaradesse 1678 euro eest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 141	28 751	2
Nõuded ja ettemaksed	18 065	13 889	3
Varud	7 561	4 098	4
Kokku käibevara	45 767	46 738	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	214 763	252 230	6
Kokku põhivara	214 763	252 230	
Kokku varad	260 530	298 968	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 646	14 982	8
Võlad ja ettemaksed	4 866	36 153	9
Kokku lühiajalised kohustused	20 512	51 135	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	42 213	57 859	8
Võlad ja ettemaksed	125 681	97 540	9
Kokku pikaajalised kohustused	167 894	155 399	
Kokku kohustused	188 406	206 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 622	81 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 310	7 836	
Kokku omakapital	72 124	92 434	
Kokku kohustused ja omakapital	260 530	298 968	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	167 955	216 729	12
Muud äritulud	4	12 228	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-104 745	-143 586	13
Mitmesugused tegevuskulud	-24 014	-38 035	
Tööjõukulud	-17 847	-15 216	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 145	-16 701	
Muud ärikulud	0	-3 891	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	-17 792	11 528	
Intressikulud	-2 518	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 310	11 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 310	11 528	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-17 792	11 528	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 145	16 701	
Muud korrigeerimised	0	-12 228	
Kokku korrigeerimised	39 145	4 473	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 176	24 219	
Varude muutus	-3 463	6 761	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 145	10 466	
Laekunud intressid	1	15	
Makstud intressid	-2 518	-3 707	
Kokku rahavood äritegevusest	8 052	53 755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 679	-57 377	
Antud laenud	-2 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	2 000	18 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 679	-39 377	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 983	-3 645	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 983	-3 645	
Kokku rahavood	-8 610	10 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 751	18 018	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 610	10 733	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 141	28 751	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	81 786	84 598
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 836	7 836
31.12.2012	2 556	256	89 622	92 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-20 310	-20 310
31.12.2013	2 556	256	69 312	72 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harmony House 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 511 eurot ja kasutusega üle 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 511

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	6-10 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata enne tuluna, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	0	806
Arveldusarve	20 141	27 945
Kokku raha	20 141	28 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 065	9 065
Ostjatelt laekumata arved	9 065	9 065
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 065	18 065
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 889	4 889
Muud nõuded	9 000	9 000
Laenunõuded	9 000	9 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 889	13 889

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	3 463	0
Ettemaksed varude eest	4 098	4 098
Kokku varud	7 561	4 098

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	899	1 451	
Üksikisiku tulumaks	262		274
Sotsiaalmaks	102		644
Kohustuslik kogumispension	16		22
Töötuskindlustusmaksed	62		70
Ettemaksukonto jääk		3 438	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 341	4 889	1 010

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	5 428	39 900	45 328	20 000	20 000	65 328
Akumuleeritud kulum	-806	-1 666	-2 472	0		-2 472
Jääkmaksumus	4 622	38 234	42 856	20 000	20 000	62 856
Ostud ja parendused	543	205 532	206 075			206 075
Amortisatsioonikulu	-1 431	-15 270	-16 701			-16 701
Ümberklassifitseerimised		20 000	20 000	-20 000	-20 000	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		20 000	20 000	-20 000	-20 000	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 971	265 432	271 403	0	0	271 403
Akumuleeritud kulum	-2 237	-16 936	-19 173	0	0	-19 173
Jääkmaksumus	3 734	248 496	252 230	0	0	252 230
Ostud ja parendused	1 678		1 678			1 678
Amortisatsioonikulu	-1 321	-37 824	-39 145			-39 145
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 649	265 432	273 081			273 081
Akumuleeritud kulum	-3 558	-54 760	-58 318			-58 318
Jääkmaksumus	4 091	210 672	214 763			214 763

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L01152667	57 859	15 646	42 213		4,34%	euro	30.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	57 859	15 646	42 213				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
L01152667	72 841	14 982	57 859		4,34%	euro	30.06.2017
Kapitalirendikohustused kokku	72 841	14 982	57 859				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	180 430	214 258
Kokku	180 430	214 258

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	57 859	15 646	42 213	
Laenukohustused kokku	57 859	15 646	42 213	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	72 841	14 982	57 859	
Laenukohustused kokku	72 841	14 982	57 859	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	735	735		
Võlad töövõtjatele	2 790	2 790		
Maksuvõlad	1 341	1 341		
Saadud ettemaksed	125 681	0	125 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 547	4 866	125 681	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 200	4 200		
Võlad töövõtjatele	2 802	2 802		
Maksuvõlad	1 010	1 010		
Saadud ettemaksed	125 681	28 141	97 540	
Tulevaste perioodide tulud	125 681	28 141	97 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	133 693	36 153	97 540	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	801	813
Puhkusetasude kohustus	1 989	1 989
Kokku võlad töövõtjatele	2 790	2 802

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	79 051	32 492
Saksamaa	0	28 338
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	79 051	60 830
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	88 904	155 899
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	88 904	155 899
Kokku müügitulu	167 955	216 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupanavad puitehitised	157 587	205 641
Iluteenused	10 368	11 088
Kokku müügitulu	167 955	216 729

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 143	9 544
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	96 602	134 042
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	104 745	143 586

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	13 055	11 046
Sotsiaalmaksud	4 792	4 170
Kokku tööjõukulud	17 847	15 216
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	0	3 891
Kokku muud ärikulud	0	3 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

OÜ HARMONY HOUSE (registrikood: 11498486) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANO JUNSON	Juhatuse liige	29.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 310
Kokku	69 312
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 312
Kokku	69 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-20 310
Kokku	69 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	157587	93.83%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaano Junson	37102202711	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019938
E-posti aadress	jaano71@gmail.com