

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** OÜ HARMONY HOUSE

**registrikood:** 11498486

**talu nimi,** Tihasõ

**küla:** Väike-Veerksu küla

**vald:** Räpina vald

**maakond:** Põlva maakond

**postisihtnumber:** 64228

**telefon:** +372 5019938

**e-posti aadress:** jaano71@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                  | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                           | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 11 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 11 |
| Lisa 11 Muud ärikulud                       | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Harmony House alustas tegevust 28.07.2008, põhitegevusalaga "mujal liigitamata erimasinate tootmine". Kõrvalharuna alustati freesprussmajade tootmise ja müügiga.

2021. majandusaastal otsis Harmony House OÜ võimalusi müügi laiendamiseks välisriikides. Jätkuvalt tegutsetakse Norras, Eestis. Püüame järjest enam propageerida puidust elumaju, suurendades nii võimaliku turuosa Eesti elamuehituses.

2021 a. oli ettevõtte käive 20 710 eurot.

### Töötajad

Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasusid pole makstud.

### Investeeringud.

2021 aastal on ettevõtte investeerinud põhivaradesse 1667 euro eest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 18 888         | 1 140          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 675          | 7 915          | 3       |
| Varud                                        | 7 501          | 7 658          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>30 064</b>  | <b>16 713</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 93 944         | 132 062        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>93 944</b>  | <b>132 062</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>124 008</b> | <b>148 775</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 4 248          | 9 262          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 614         | 2 246          | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>19 862</b>  | <b>11 508</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 14 954         | 31 106         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>14 954</b>  | <b>31 106</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 816</b>  | <b>42 614</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 349        | 136 677        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 969        | -33 328        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>89 192</b>  | <b>106 161</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>124 008</b> | <b>148 775</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 20 710         | 64 311         | 10      |
| Muud äritulud                               | 6 473          | 0              |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -18 888        | -60 868        | 11      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 306         | -3 712         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -20 127        | -32 057        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-16 138</b> | <b>-32 326</b> |         |
| Intressikulud                               | -831           | -1 002         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 969</b> | <b>-33 328</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 969</b> | <b>-33 328</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Harmony House 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara maksumusega üle 511 eurot ja kasutusega üle 1 aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldavatest kasulikest eluigadest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 511

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Masinad ja seadmed | 5 aastat   |
| Muu põhivara       | 3-5 aastat |

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Sihtfinantseerimine**

Sihtfinantseerimist ei kajastata enne tuluna, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 58            | 167          |
| Arveldusarve      | 18 830        | 973          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>18 888</b> | <b>1 140</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 627          | 627            |
| Laenunõuded                        | 3 048        | 3 048          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 675</b> | <b>3 675</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 867        | 4 867          |
| Laenunõuded                        | 3 048        | 3 048          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 915</b> | <b>7 915</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2021 |           | 31.12.2020   |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 627        |           | 4 867        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>627</b> | <b>0</b>  | <b>4 867</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 9 150                      | 337 935                 | 347 085            | 26 852                      | 373 937  |
| Akumuleeritud kulum | -9 065                     | -190 724                | -199 789           | -11 249                     | -211 038 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 85                         | 147 211                 | 147 296            | 15 603                      | 162 899  |
|                     |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |                            |                         |                    | 1 220                       | 1 220    |
| Amortisatsioonikulu | -85                        | -28 317                 | -28 402            | -3 655                      | -32 057  |
|                     |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 9 150                      | 337 935                 | 347 085            | 28 072                      | 375 157  |
| Akumuleeritud kulum | -9 150                     | -219 041                | -228 191           | -14 904                     | -243 095 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 118 894                 | 118 894            | 13 168                      | 132 062  |
|                     |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |                            |                         |                    | 1 667                       | 1 667    |
| Amortisatsioonikulu | 0                          | -16 419                 | -16 419            | -3 708                      | -20 127  |
| Muud muutused       |                            | -19 658                 | -19 658            |                             | -19 658  |
|                     |                            |                         |                    |                             |          |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 9 150                      | 304 227                 | 313 377            | 29 739                      | 343 116  |
| Akumuleeritud kulum | -9 150                     | -221 410                | -230 560           | -18 612                     | -249 172 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 82 817                  | 82 817             | 11 127                      | 93 944   |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|                    | 2021          | 2020     |
|--------------------|---------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 26 072        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>26 072</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| L 19107063                           | 19 202     | 4 248                             | 14 954              | euro        | 20.07.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 19 202     | 4 248                             | 14 954              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |             |             |
| L17110073                            | 19 279     | 4 925                             | 14 354              | euro        | 20.10.2022  |
| L 19107063                           | 21 089     | 4 337                             | 16 752              | euro        | 20.07.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 40 368     | 9 262                             | 31 106              |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
| Masinad ja seadmed                       | 26 478        | 52 999        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>26 478</b> | <b>52 999</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 15 614        | 15 614         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 614</b> | <b>15 614</b>  |

  

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 246        | 2 246          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 246</b> | <b>2 246</b>   |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |               |               |
| Eesti                                             | 16 960        | 37 031        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>16 960</b> | <b>37 031</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |               |               |
| Norra                                             | 3 750         | 27 280        |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>3 750</b>  | <b>27 280</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 710</b> | <b>64 311</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |               |               |
| Kokkupantavad puitehitised                        | 3 750         | 64 311        |
| Ehitusmaterjalid                                  | 16 960        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>20 710</b> | <b>64 311</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -17 526        | -53 788        |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 0              | -5 790         |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-1 362</b>  | <b>-1 290</b>  |
| Kütus                                            | -1 362         | -1 290         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-18 888</b> | <b>-60 868</b> |

## Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

|                 | 2021 |
|-----------------|------|
| Reklamatsioonid |      |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021    | 31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 14 400        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>14 400</b> | <b>0</b>   |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                  | 2021          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 960        |
| <b>Kokku müüdud</b>                                                                                                                                     | <b>16 960</b> |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2021          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad        |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 000        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>12 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**OÜ HARMONY HOUSE (registrikood: 11498486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANO JUNSON       | Juhatuse liige     | 01.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 349        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 969        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 380</b>  |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>103 349</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 103 349       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 969       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 380</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine | 16232      | 20710           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaano Junson   | 37102202711                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5019938      |
| E-posti aadress | jaano71@gmail.com |