

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kolmvara OÜ

registrikood: 11498256

**tänavatalu nimi, A.Vabbe 5
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 51011

maakond: Tartu maakond

telefon: 372 5034 725

faks: puudub

e-posti aadress: kaosaar@kaosaar.ee

veebilehe aadress: puudub

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Osakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	17
Lisa 10 Muud äritulud	18
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 12 Tööjõukulud	20
Lisa 13 Muud ärikulud	21
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	23
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	24

Tegevusaruanne

Kolmvara OÜ on asutatud (põhikiri kinnitatud) 13.juunil 2008.a. ja Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrisse kantud 18.juunil 2008.a. Osaühingu asutamise eesmärgiks oli kinnisvarainvesteeringuna bürooruumide soetamine Tallinnas Suur-Patarei tn 2 ja nende edasine üürimine Patendibüroo Käosaar & Co OÜ Tallinna kontorile kasutusrendi korras. Firma põhitegevuseks on seega oma kinnisvara väljarentimine ja tuluallikaks igakuiselt saadav rendimakse.

Kõnealune objekt aadressil Suur-Patarei tn 2 Tallinnas oli nii firma asutamise hetkel kui ka seisuga 31.12.2008 veel ehitusjärgus. Selle kasutusele võtmine toimus 1.aprillil 2009.a., mis on ka Kolmvara OÜ põhitegevuse alguskuupäevaks.

Kinnisvaraobjekti soetamise finantskatteks on Swedbankiga (tol korral Hansapank AS) 23.07.2008 sõlmitud 5-aastase tähtajaga laenulepingu alusel 05.02.2009 kasutusse võetud pangalaen ja firma osanike pikaajalised intressivabad laenud.

Osaühingu tööd juhib 3-liikmeline juhatus (kõik firma osanikud). Põhikiri nõukogu moodustamist ette ei näe.

2009.a. netokäive oli 294 453 krooni ja puhaskasum 220 097 krooni. Suhteliselt kõrge kasum käibega võrreldes on tingitud asjaolust, et vastavalt ostu-müügi lepingu tingimustele maksis müüja objekti üleandmisega viivitamise eest 95 400 krooni leppetrahvi, mis lisandus muu ärituluna kasumile. Leppetrahvi osas toimus poolte vahel tasaarvlemine kinnisvara eest tasumisel.

Kolmvara OÜ bilansi maht oli 2009.a. lõpuks 5 828 774 krooni ja netovara suuruseks 280 832 krooni. Netovara ületas osakapitali summat 2,2-kordselt.

Äriseadustiku ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse tingimuste kohaselt Kolmvara OÜ majandusaasta aruanne auditeerimisele ei kuulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kolmvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 19.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad objektiivsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on 2009.a. oma põhitegevust alustanud Kolmvara OÜ ärialselt suutlik majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	944 560	1 407 677	2
Nõuded ja ettemaksud	45 709	34 693	3
Kokku käibevara	990 269	1 442 370	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 838 505	1 268 365	5
Kokku põhivara	4 838 505	1 268 365	
Kokku varad	5 828 774	2 710 735	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	232 551	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	232 551	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 315 391	2 650 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	5 315 391	2 650 000	
Kokku kohustused	5 547 942	2 650 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	8
Kohustuslik reservkapital	735	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 097	735	
Kokku omakapital	280 832	60 735	
Kokku kohustused ja omakapital	5 828 774	2 710 735	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	294 453	0	9
Muud äritulud	95 400	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 800	-27	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-73 684	0	
Muud ärikulud	-1 286	0	13
Ärikasum (-kahjum)	300 083	-27	
Finantstulud ja -kulud	-79 986	762	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	220 097	735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 097	735	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	300 083	-27	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	73 684	0	
Muud korrigeerimised	-95 400	0	
Kokku korrigeerimised	-21 716	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 016	-34 693	3
Kokku rahavood äritegevusest	267 351	-34 720	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 548 424	-1 268 365	5
Laekunud intressid	489	762	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 547 935	-1 267 603	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 104 810	2 650 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-206 868	0	
Makstud intressid	-80 475	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 817 467	2 710 000	
Kokku rahavood	-463 117	1 407 677	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 407 677	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-463 117	1 407 677	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	944 560	1 407 677	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	0			0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			735	735
Emiteeritud osakapital	60 000			60 000
31.12.2008	60 000		735	60 735
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			220 097	220 097
Muutused reservides		735	-735	0
31.12.2009	60 000	735	220 097	280 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kolmvara OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kusjuures esitlusvaluutaks on Eesti kroon ja finantsandmed esitatakse krooni täpsusega.

RAHANA kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes Swedbankis arveldusarvel olevaid Eesti kroone ja eurosid, samuti tähtajalise hoiuse summat Eesti kroonides.

NÕUETENA kajastatakse äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi rahalisi nõudeõigusi soetusmaksumuses.

PÕHIVARAKS on ainult KINNISVARAINVESTEERING, mis on arvele võetud soetusmaksumuses (ostuhind + kasutuselevõtmisega kaasnevad väljaminekud). Bilansis kajastatakse

kinnisvarainvesteeringut jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum). Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil alates varaobjekti kasutusele võtmise kuust ja lähtudes kasulikust tööeest.

RENDIARVESTUS (rendileandja aspektist) peegeldab soetatud kinnisvaraobjekti kasutusrendi tingimustel välja rentimist, kusjuures igakuuliselt saadavad kasutusrendi maksed moodustavad firma põhitegevuse tulu.

FINANTSKOHUSTUSED (võetud laenud jm. nii lühi- kui pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

ETTEVÕTTE TULUMAKSUGA maksustatakse kasumi asemel Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja alates 2009.a. ka sissemakseid ületavaid omakapitali vähendavaid väljamakseid (maksu määr oli 2009.a. 21/79 netosummalt; 2010.a. sama).

Kasumiaruandes kajastuks see maksete väljakuulutamise perioodi kuluna.

Kolmvara OÜ juhatus ei ole dividendide maksmist planeerinud enne kõigi võetud laenude tagasimaksete lõppemist.

TEHINGUD VÄLISVALUUTAS kajastatakse tehingu toimumise päeval Eesti Panga ametlikult kehtinud valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse samal päeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest tekkinud kasumid ja kahjumid näidatakse kasumiaruandes perioodi muu ärituluna ja muu ärikuluna.

MÜÜGITULUKS on kinnisvarainvesteeringu väljarentimisest saadavad igakuulised kasutusrendi maksed.

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL moodustatakse vastavalt Äriseadustiku nõuetele 1/10 suuruses osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kuid sellest ei tohi teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	144 560	1 407 677
Tähtajalised hoised	800 000	0
Kokku raha	944 560	1 407 677

Kuna kinnivarainvesteeringu objekti Suur-Patarei 2 Tallinnas müüja vormistas algselt käibemaksuvaba müügitehingu hiljem (2009.a.) ümber käibemaksualuseks, siis laekus Kolmvara OÜ'le kui ostjale sisendkäibemaksuna tagasi 808 474 krooni, millest 800 000 krooni on deponeeritud 1-aastase tähtajalise hoisena Swedbankis.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 065	34 693
Muud lühiajalised nõuded	28 269	0
Ettemaksed	375	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	45 709	34 693

Maksude ettemakseks on käibemaksu enammakse. Ettemakseks 375 krooni on aruandeaastal tasutud kinnisvaraobjekti kindlustusmakse osa 2010.a. eest.

MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED on tingitud tavatult keeruliseks kujunenud finantsolukorrast kinnisvaraobjektil tervikuna Suur-Patarei 2 Tallinnas. Mainitud objekti omanik ja arendaja on OÜ TAGWERK (reg.nr.11200794), kellelt Kolmvara OÜ ostis tervikobjekti ühe osana kaks korteriomandit, kohandas bürooruumideks ja rendib neid alates 01.04.2009.a. välja kasutusrendi korras. Üldisest majandussurutisest tingituna on objekti Suur-Patarei 2 enamus kortereid välja müümata (peale Kolmvara OÜ on vormistatud veel 3 korteriomandit), mistõttu OÜ Tagwerk on maksejõuetuna finantsraskustes ega suuda tasuda Eesti Energia arveid elektrienergia kulude eest objektil. Pikaajaliste võlgnevuste tõttu lülitas Eesti Energia 2009.a. IV kvartalis kogu objekti tervikuna mitu korda vooluvõrgust välja. See muutis võimatuks Kolmvara OÜ ruumide sihtotstarbelise kasutamise rentniku poolt. Olukorra ajutiseks lahendamiseks sõlmisid Kolmvara OÜ ja OÜ Tagwerk 25.11.2009 omavahelise laenulepingu, mille alusel Kolmvara OÜ kohustus tasuma OÜ Tagwerk nimele väljastatud Eesti Energia arved, jaotama tasutud summad olemasolevate korteriomandite omanike vahel ja esitama viimastele omakorda arved oma maksete hüvitamiseks. Käesolevas lisas näidatud 28 269 krooni ongi OÜ Tagwerk eest Eesti Energiale tasutud summa, mis pole veel korteriomanikelt tagasi laekunud. OÜ Tagwerk oma arvelduskonto on pangalaenu tagasimaksete võlgnevuse tõttu blokeeritud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	17 065	34 693
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 065	34 693

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	1 268 365	1 268 365
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 268 365	1 268 365
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 268 365	1 268 365
Ostud ja parendused	3 643 824	3 643 824
Amortisatsioonikulu	-73 684	-73 684
31.12.2009		
Soetusmaksumus	4 912 189	4 912 189
Akumuleeritud kulum	-73 684	-73 684
Jääkmaksumus	4 838 505	4 838 505

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	294 453	0

Kinnisvarainvesteeringuks on bürooruumid Tallinnas Suur-Patarei 2, mille Kolmvara OÜ andis alates 01.04.2009 kasutusrendi tingimustel Patendibüroo Käosaar & Co OÜ Tallinna kontori kasutusse.

Lisa 6 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2009	2008
Kasutusrenditulu	294 453	0
Järgmiste perioodide renditulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
Üle 5 aasta	392 604	
Rendile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 838 505	1 268 365
Kokku	4 838 505	1 268 365

Kolmvara OÜ kui rendileandja ja Patendibüroo Käosaar & Co OÜ kui rentniku vahel on alates 1. aprillist 2009.a. sõlmitud tähtajatu kasutusrendi leping, mille alusel kasutab Patendibüroo Käosaar & Co OÜ Tallinna kontor Kolmvara OÜ'le kuuluvaid bürooruume aadressil Suur-Patarei tn.2 Tallinnas.

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud kokku	5 547 942		2 597 942	2 950 000		
Laenukohustused kokku	5 547 942		2 597 942	2 950 000		
31.12.2008						
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud kokku	2 650 000			2 650 000		
Laenukohustused kokku	2 650 000			2 650 000		
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009		4 838 505				4 838 505
31.12.2008						0

1. Pikaajaline tähtajatu ja intressita laen osanikelt seisuga 31.12.2009 summas

2 950 000 krooni, seisuga 31.12.2008 summas 2 650 000 krooni.

2. AS'ga Swedbank (Hansapank) 23.07.2008 sõlmitud pikaajalise 5-aastase tähtajaga laenulepingu alusel 05.02.2009 saadud laenusumma jääk seisuga 31.12.2009 on 2 597 942 krooni, sealhulgas 2010.a. jooksul tagasimakstav osa 232 551 krooni on bilansis näidatud lühiajalise laenukohustusena. Selle laenu tagatiseks on Swedbanki (AS Hansapank) kasuks hüpoteegiga koormatud Kolmvara OÜ'le kuuluv kinnisvaraomand (bürooruumid) aadressil Suur-Patarei tn 2 Tallinnas. Peale selle andis Patendibüroo Käosaar & Co OÜ 2008.a. juulis garantiikirja Swedbanki (AS Hansapank) poolt Kolmvara OÜ'le antava pikaajalise laenu tagatiseks. Juhtkonna hinnangul ei kaasne garantii andjale mainitud laenu tagamisega kulutusi, kuna Kolmvara OÜ suudab ise oma kohustusi täita.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	60 000	60 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)		
20 000		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 453	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	294 453	
Kokku müügitulu	294 453	
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
kasutusrent	294 453	0
Kokku müügitulu	294 453	

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	95 400	0
Kokku muud äritulud	95 400	

Kinnisvarainvesteeringu soetamisel maksis müüja vastavalt ostu-müügi lepingu tingimustele leppetrahvi objekti üleandmisega viivitamise eest 95 400 krooni, mis lisandus kasumile.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	14 800	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 800	27

	2009.a	2008.a.
Pangaoperatsioonide kulud	77	27
Varakindlustus	2 623	0
Finantskonsultatsioon	12 100	0

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

Palgalise tööjõu kasutamist ei ole firmas planeeritud. Osaühingu tööd juhib 3-liikmeline juhatuse (kõik firma osanikud). Juhatuse liikmetele palka ei maksta ja soodustusi ei anta.

Lisa 13 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	1 286	0
Kokku muud ärikulud	1 286	

Kahjum valuuta arvelduskursi vahest 1286 krooni pangalaenu saamisel eurodes.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	489	762
Intressikulud	-80 475	0
Intressikulu laenudelt	-80 475	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-79 986	762

Lisa 15 Seotud osapooled (kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	2 950 000	0	2 650 000

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	294 453	0

Kolmvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ega muid olulisi soodustusi arvestanud.

Omanikelt saadud pikaajaline tähtajatu intressita laenusumma oli 2008.a. lõpus 2 650 000 krooni, 2009.a. jooksul suurenes 300 000 krooni võrra ja moodustas seisuga 31.12.2009 2 950 000 krooni.

Juhatuse liikmetega seotud ettevõtteks on Patendibüroo Käosaar & Co OÜ, mille Tallinna kontorile üürib Kolmvara OÜ kasutusrendi korras oma kinnisvarainvesteeringuga soetatud bürooruume aadressil Suur-Pataei 2 Tallinnas. Kasutusrendi leping kehtib alates kinnisvaraobjekti ekspluatatsiooni andmisest 1.aprillil 2009.a. ja 2009.a. saadud tulu rendimaksetest oli 294 453 krooni.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2010.a. alguses on aadressil Suur-Patarei 2 Tallinnas asuva kinnisvaraobjekti kui terviku arendaja ja omanik OÜ Tagwerk endiselt lootusetult finantsraskustes ja maksejõuetu. Seetõttu on Kolmvara OÜ sunnitud endale kuuluva kinnisvaraobjekti töökõlblikuna hoidmiseks ja bürooruumide rentnikule rendilepingujärgsete töötingimuste tagamiseks sunnitud jätkuvalt tasuma Eesti Energia poolt OÜ Tagwerk nimele väljastatavaid kogu objekti hõlmavaid elektriarveid, neid vastavalt näitudele jaotama ja esitama arved edasi maja olemasolevatele korteriomandite omanikele.

Aruande digitaalallkirjad

Kolmvara OÜ (registrikood: 11498256) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE KÄOSAAR	Juhatuse liige	19.02.2010
KALEV KÄOSAAR	Juhatuse liige	19.02.2010
JÜRI KÄOSAAR	Juhatuse liige	19.02.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	220 097
Kokku	220 097
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	5 265
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 832
Kokku	220 097

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	294453	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Käosaar	34508152710	A.Vabbe 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Helle Käosaar	44509272714	A.Vabbe 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Kalev Käosaar	37401262735	Villkäpa 4-1, Tallinn, Harju maakond, 11913, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaosaar@kaosaar.ee
Mobiiltelefon	+372 5034725