

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2022

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Ärinimi: Naelalahe Osaühing

Registrikood: 11494809

Tänavanimi, maja number: Oe

Küla: Vältä küla

Vald: Saaremaa vald

Maakond: Saare maakond

Postisihthumber: 94540

Telefon: +372 6645254, +372 5068838

E-posti aadress: marit@parent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Naelalahe Osaühing asutati mais 2008. Ettevõtte omandas 12,7% Osaühing Põide AG osakutest.

31.12.2022 a seisuga ettevõttes töötajaid ei ole ning 2022. aasta kasum oli 25 883 eurot (2021: kahjum 23 447 eurot).

Ettevõttel ei ole plaani aktiivse tegevuse alustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	925	1 047	
Kokku käibevarad	925	1 047	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	114 606	92 436	2
Kokku põhivarad	114 606	92 436	
Kokku varad	115 531	93 483	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 835	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 835	
Kokku kohustised	0	3 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 077	60 077	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 571	53 018	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 883	-23 447	
Kokku omakapital	115 531	89 648	
Kokku kohustised ja omakapital	115 531	93 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	3 835	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-122	-111	
Ärikasum (kahjum)	3 713	-111	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22 170	-23 336	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 883	-23 447	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 883	-23 447	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Naelalahe Osaühing väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Naelalahe Osaühing kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse pangas olevat raha.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgnevatel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele soetusmaksumuses. Lühiajaliseks liigitatakse võlakohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul peale aruandekuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kehtiv maksumäär on 20/80 netodividendidelt, kuid kalendriaasta jooksul jaotatud kasum, mis on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud kasumist väiksem või sellega võrdne, maksustatakse madalama, 14/86 netodividendidelt, maksumääraga.

Tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks järgmisi isikuid:

- a) osanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- b) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o elukaaslased, lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	115 772	115 772
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-23 336	-23 336
31.12.2021	92 436	92 436
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	92 436	92 436
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	22 170	22 170
31.12.2022	114 606	114 606

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laen	0		0	
Pikaajalised laenud kokku	0		0	
Laenukohustised kokku	0		0	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laen	3 835		3 835	
Pikaajalised laenud kokku	3 835		3 835	
Laenukohustised kokku	3 835		3 835	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	41 295	23 657
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 324	5 914
Kokku tingimuslikud kohustised	51 619	29 571

Naelalahe Osühing ei ole eelnevalt dividende jaganud ega saa kasutada madalamat maksumäära.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2022.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	60 077	60 077
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 940 000 eesti krooni.		

Seisuga 31.12.2022 oli ettevõtte osakapital Äriregistris eurodesse konverteerimata ning kajastati jätkuvalt Eesti kroonides.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Naelalahe Osühingul ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Presito Kinnisvara OÜ
--	-----------------------

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Naelalahe Osaühing (registrikood: 11494809) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

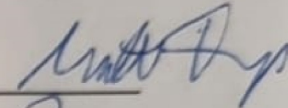
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

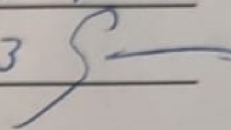
Matti Juhani Taipale

Juhatuse liige

2.6.2023 

Timo Kimmo Tapio Koljonen

Juhatuse liige

2.6.2023 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 571
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 883
Kokku	55 454
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 454
Kokku	55 454

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Presito Kinnisvara	11013483	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	940000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645254
Mobiiltelefon	+372 5068838
E-posti aadress	marit@parent.ee