

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** osäühing AK Getmer

**registrikood:** 11494100

**tänava/talu nimi,** Nurmenuku tn 3a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93815

**telefon:** +372 5187614

**e-posti aadress:** akgetmer@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ AK Getmer asutati 2008.a. Ettevõtte asukohaks on Kuressaare linn ja ta osutab oma teenuseid kogu Saare maakonnas.

2021.a. oli ettevõtte tegevusaladeks: muruniitmise- ja muud haljastusteenused, lumetõrje, korstapühkija teenused, laatade ja messide korraldamine, Tuperware kaupade müük.

### Tulud, kulud, kasum

2021 a. oli OÜ AK Getmer müügitulu 27025 eurot, mis võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas 7 %. Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 182 eurot.

### Personal

Osaühingul AK Getmer oli 2021.a. 2 töötajat. Juhatus on kaheliikmeline, juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks aastaks

2022.a on plaanis jätkata samade tegevustega

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 3 287         | 1 931         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 793         | 8 750         |
| Varud                                        | 10 884        | 12 200        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 964</b> | <b>22 881</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 23 745        | 19 872        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>23 745</b> | <b>19 872</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>44 709</b> | <b>42 753</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 053         | 1 573         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 053</b>  | <b>1 573</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 36 463        | 38 169        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>36 463</b> | <b>38 169</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>41 516</b> | <b>39 742</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199           | 1 931         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 182           | -1 732        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 193</b>  | <b>3 011</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>44 709</b> | <b>42 753</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021       | 2020          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 27 025     | 25 194        |
| Muud äritulud                               | 7 000      | 13 500        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 488    | -29 423       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 333     | -3 507        |
| Tööjõukulud                                 | -8 817     | -2 523        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 800     | -4 731        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>587</b> | <b>-1 490</b> |
| Intressikulud                               | -405       | -242          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>182</b> | <b>-1 732</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>182</b> | <b>-1 732</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldine informatsioon

Osaühingu AK Getmer raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Eesti finantsaruandluse standard on kogum põhimõtteid, selgitusi ja näiteid, mis reguleerivad erinevaid arvestusvaldkondi ning annavad neis võrreldes seadusega detailsemad juhised. OÜ Hekva kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

### Raha

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke .

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimisväärtus võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimism

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Materiaalse põhivara arvelevõtmise

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 2000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

#### Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kas

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressurside väljaminekuna on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumiseha kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdiseväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tingimuslikud varad.

Tingimuslikuks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2021         | 2020         |
|-------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                       | 6 590        | 1 870        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 2 227        | 653          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>8 817</b> | <b>2 523</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 2            | 0            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |              |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 2            | 0            |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 169        | 36 463        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>38 169</b> | <b>36 463</b> |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 590 | 1 870 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2022

osaühing AK Getmer (registrikood: 11494100) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MERLE VAHA         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 199        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 182        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>381</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge                                  | 47991      | 9183            | 33.98%      | Jah            |
| Maastiku hooldus ja korrashoid                                                      | 81301      | 8556            | 31.66%      | Ei             |
| Nõupidamiste ja messide korraldamine                                                | 82301      | 6090            | 22.53%      | Ei             |
| Pottsepatööd. Ahjude ja kaminade tegemine, k.a tööstuskorstnate ja -ahjude ladumine | 43992      | 1398            | 5.17%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Andi Vaha      | 37010050012                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5187614       |
| E-posti aadress | akgetmer@gmail.com |