

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Põhitegevusalaks on puidust majakilpide valmistamine, kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsile.

Osaühingu tootmistegevus on ajutiselt peatatud. Ruumid on antud osaliselt rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 4202 eurot.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Ettevõtte ei ole kasutanud tööjõudu.

Majamoodul OÜ eesmärgiks on järgnevatel majandusaastatel tootmistegevus taaskäivitada ning jätkata tegevust varasemal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	311	387
Nõuded ja ettemaksed	357	88
Varud	14 727	14 727
Kokku käibevara	15 395	15 202
Põhivara		
Materiaalne põhivara	178 306	182 290
Kokku põhivara	178 306	182 290
Kokku varad	193 701	197 492
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	180 277	186 967
Võlad ja ettemaksed	8 782	8 189
Kokku lühiajalised kohustused	189 059	195 156
Kokku kohustused	189 059	195 156
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Muud reservid	91 281	86 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 377	-87 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694	-2 173
Kokku omakapital	4 642	2 336
Kokku kohustused ja omakapital	193 701	197 492

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	4 202	1 210
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-144	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-686
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 984	-2 394
Muud ärikulud	-348	-320
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 694	-2 190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 694	-2 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694	-2 190

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 694	-2 190
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 984	2 394
Kokku korrigeerimised	3 984	2 394
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-269	-17
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	593	-255
Laekunud intressid	0	1
Muud rahavood äritegevusest	0	16
Kokku rahavood äritegevusest	1 614	-51
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 210
Saadud laenude tagasimaksed	-1 690	-24 900
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 690	310
Kokku rahavood	-76	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	387	128
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76	259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	311	387

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	5 432	86 281	-87 204	4 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	5 432	86 281	-87 204	4 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 173	-2 173
31.12.2011	5 432	86 281	-89 377	2 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 694	-2 694
Muutused reservides		5 000		5 000
31.12.2012	5 432	91 281	-92 071	4 642

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

FINANTSVARA ja -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu

muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	3 711	3 711
Müügiks ostetud kaubad	6 474	6 474
Väheoluline põhivara	4 542	4 542
Kokku varud	14 727	14 727

Et ettevõtte tootmistegevus oli peatunud, siis varudes muudatusi ei toimunud, ei olnud vajadust ka ümberhindluseks ega mahakandmiseks.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-5 762	-137	-137	-2 828			-8 727
Jääkmaksumus	26 364	153 244	889	889	4 188	-1	-1	184 684
Amortisatsioonikulu		-1 590	-102	-102	-702			-2 394
31.12.2011								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-7 352	-239	-239	-3 530			-11 121
Jääkmaksumus	26 364	151 654	787	787	3 486	-1	-1	182 290
Amortisatsioonikulu		-3 180	-102	-102	-702			-3 984
31.12.2012								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-10 532	-341	-341	-4 232			-15 105
Jääkmaksumus	26 364	148 474	685	685	2 784	-1	-1	178 306

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 202	1 210
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 202	1 210
Kokku müügitulu	4 202	1 210
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 202	1 210
Kokku müügitulu	4 202	1 210

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Sisseostetud tööjõuteenus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Tööjõudu ei ole kasutatud aruandeaastal

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	1 168 894	175 584
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 783	8 783
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	2 600

2012	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	1 690

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2014

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	24.03.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-89 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 694
Kokku	-92 071
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-92 071
Kokku	-92 071

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Viljandi mnt 5, Karksi-Nuia vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK
Airika Kangro	48501236011		45000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	info@majamoodul.ee