

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 3

maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia vallasisene linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Varud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Põhitegevusalaks on puidust majakilpide valmistamine, kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsile.

Osaühingu tootmistegevus on ajutiselt peatatud. Ruumid on antud osaliselt rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 4571 eurot.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ alustab järgneval majandusaastal tootmistegevuse taaskäivitamist ning jätkab tegevust varasemal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	461	311
Nõuded ja ettemaksed	836	357
Varud	14 727	14 727
Kokku käibevara	16 024	15 395
Põhivara		
Materiaalne põhivara	174 322	178 306
Kokku põhivara	174 322	178 306
Kokku varad	190 346	193 701
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 350	180 277
Võlad ja ettemaksed	276	8 782
Kokku lühiajalised kohustused	3 626	189 059
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 745	0
Kokku pikaajalised kohustused	27 745	0
Kokku kohustused	31 371	189 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Muud reservid	250 000	91 281
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 071	-89 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 386	-2 694
Kokku omakapital	158 975	4 642
Kokku kohustused ja omakapital	190 346	193 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 571	4 202
Muud äritulud	214	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 968	-144
Mitmesugused tegevuskulud	-2 683	-2 420
Tööjõukulud	-536	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 984	-3 984
Muud ärikulud	0	-348
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 386	-2 694
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 386	-2 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 386	-2 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 386	-2 694
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 984	3 984
Kokku korrigeerimised	3 984	3 984
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-398	-269
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-462	593
Kokku rahavood äritegevusest	-1 262	1 614
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 588	-1 690
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 412	-1 690
Kokku rahavood	150	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	311	387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	-76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	461	311

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 432	86 281	-89 377	2 336
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 694	-2 694
Muutused reservides		5 000		5 000
31.12.2012	5 432	91 281	-92 071	4 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 386	-4 386
Muutused reservides		158 719		158 719
31.12.2013	5 432	250 000	-96 457	158 975

On moodustatud reserv omakapitali nõuetega vastavusse viimiseks ja investeeringute tegemiseks järgnevatel majandusaastatel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

FINANTSVARA ja -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 711	3 711
Müügiks ostetud kaubad	6 474	6 474
Väheoluline põhivara	4 542	4 542
Kokku varud	14 727	14 727

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-7 352	-239	-239	-3 530			-11 121
Jääkmaksumus	26 364	151 654	787	787	3 486	-1	-1	182 290
Amortisatsioonikulu		-3 180	-102	-102	-702			-3 984
31.12.2012								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-10 532	-341	-341	-4 232			-15 105
Jääkmaksumus	26 364	148 474	685	685	2 784	-1	-1	178 306
Amortisatsioonikulu		-3 180	-102	-102	-702			-3 984
31.12.2013								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-13 712	-443	-443	-4 934			-19 089
Jääkmaksumus	26 364	145 294	583	583	2 082	-1	-1	174 322

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 571	4 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 571	4 202
Kokku müügitulu	4 571	4 202
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	4 571	4 202
Kokku müügitulu	4 571	4 202

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	400	0
Sotsiaalmaksud	136	0
Sisseostetud tööjõuteenus	0	0
Kokku tööjõukulud	536	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	27 745	
Sidusettevõtjad		168 894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	8 783
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 600	2 600

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			27 745	
Sidusettevõtjad				168 894
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			750	8 783
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 408	264		
2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed		
Sidusettevõtjad				1 690
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 440		

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

28.03.2014 toimusid muutused omanikeringis. Ettevõtte ainuomanikuks sai Axatem OÜ

Lisas 6: Seotud osapooled on saldod seisuga 31.12.2013 näidatud nendel ridadel kus nad oleksid aruande koostamise ajal. Sidusettevõtjast sai emaettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2014

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	27.05.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-92 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 386
Kokku	-96 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4571	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Karksi-Nuia vallasisene linn, Viljandi maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	info@majamoodul.ee