

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänavu/talu nimi, Viljandi mnt 3
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Karksi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Põhitegevusalaks on puidust majakilpide valmistamine, kokkupandavate ehitiste montaaž ja püstitus ehitusplatsile.

Osaühing tegeles aruandeaastal esimeste majade elementide tootmisega.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on antud osaliselt rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Ettevõtte oli 2015. aastal põhikohaga 1 töötaja. aasta palgakulu oli 18 085 eurot

Majamoodul OÜ jätkab tegevust varasemal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 719	9 271	
Nõuded ja ettemaksed	6 939	5 862	2
Varud	27 427	34 852	3
Kokku käibevara	45 085	49 985	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	213 512	165 537	5
Kokku põhivara	213 512	165 537	
Kokku varad	258 597	215 522	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 300	14 800	
Võlad ja ettemaksed	14 831	13 275	6
Kokku lühiajalised kohustused	98 131	28 075	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	27 745	27 745	
Kokku pikaajalised kohustused	27 745	27 745	
Kokku kohustused	125 876	55 820	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 730	-96 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 981	727	
Kokku omakapital	132 721	159 702	
Kokku kohustused ja omakapital	258 597	215 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	33 251	12 519	
Muud äritulud	13	59	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 657	-7 789	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	-1 656	
Tööjõukulud	-18 085	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 068	-2 394	
Muud ärikulud	-345	-11	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 980	728	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 981	727	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 981	727	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-26 980	728
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 068	2 394
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-58
Kokku korrigeerimised	4 068	2 336
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 077	-5 026
Varude muutus	1 034	-20 125
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 556	12 946
Muud rahavood äritegevusest	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	-21 399	-9 140
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 653	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	6 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 653	6 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 500	13 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 500	11 450
Kokku rahavood	1 448	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 271	461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 448	8 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 719	9 271

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	5 432	250 000	-96 457	158 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)			727	727
31.12.2014	5 432	250 000	-95 730	159 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-26 981	-26 981
31.12.2015	5 432	250 000	-122 711	132 721

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

FINANTSVARA ja -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;

- masinad ja seadmed 10-20% " "

- muu inventar 15-30% " "

- transpordivahendid 20% " "

- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu

muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 939	6 939	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72	72	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 790	5 790	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 862	5 862	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	8 453	23 836
Müügiks ostetud kaubad	14 075	6 474
Väheoluline põhivara	4 899	4 542
Kokku varud	27 427	34 852

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 237		5 790	1 963
Üksikisiku tulumaks		249		
Sotsiaalmaks		537		
Kohustuslik kogumispension		32		
Töötuskindlustusmaksed		39		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 237	857	5 790	1 963

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	26 364	159 006	1 026	1 026	7 016	-1	-1	193 411
Akumuleeritud kulum		-13 712	-443	-443	-4 934			-19 089
Jääkmaksumus	26 364	145 294	583	583	2 082	-1	-1	174 322
Amortisatsioonikulu		-1 590	-104	-104	-701			-2 395
Müügid	-6 391							-6 391
Ümberklassifitseerimised						1	1	1
Muud ümberklassifitseerimised						1	1	1
31.12.2014								
Soetusmaksumus	19 973	159 006	1 026	1 026	7 016	0	0	187 021
Akumuleeritud kulum		-15 302	-547	-547	-5 635			-21 484
Jääkmaksumus	19 973	143 704	479	479	1 381	0	0	165 537
Ostud ja parendused		38 152	4 000	4 000	3 501			45 653
Amortisatsioonikulu		-1 590	-907	-907	-1 571			-4 068
Ümberklassifitseerimised	6 391					-1	-1	6 390
31.12.2015								
Soetusmaksumus	26 364	197 158	5 026	5 026	10 517	-1	-1	239 064
Akumuleeritud kulum		-16 892	-1 454	-1 454	-7 206			-25 552
Jääkmaksumus	26 364	180 266	3 572	3 572	3 311	-1	-1	213 512

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Maa	6 500	6 500
Kokku	6 500	6 500

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 698	1 698	
Võlad töövõtjatele	1 076	1 076	
Maksuvõlad	857	857	4
Saadud ettemaksed	11 200	11 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 831	14 831	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	112	112	
Maksuvõlad	1 963	1 963	4
Saadud ettemaksed	11 200	11 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 275	13 275	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 556	0
Sotsiaalmaksud	4 529	0
Kokku tööjõukulud	18 085	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		83 300	14 800
Sidusettevõtjad	200		

2015		Müügid	Saadud laenud	
Emaettevõtja				68 500
Sidusettevõtjad		167		
2014	Ostud	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		42 545		1 550
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	513			

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	21.07.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-95 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 981
Kokku	-122 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	29194	87.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4057	12.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Karksi-Nuia linn, Karksi vald, Viljandi maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	info@majamoodul.ee