

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 3
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on antud rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu üle 25000 euro. Tulu saadi veel ehitusmaterjalide vahendamisest ning ettevõtte töötajate teise firma kasutusse andmisest.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ on hetkel lõpetanud tootmistegevuse ning jätkab enda kinnisvara haldamisega ja rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	969	10 719
Nõuded ja ettemaksed	1 023	6 939
Varud	0	27 427
Kokku käibevarad	1 992	45 085
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	254 975	213 512
Kokku põhivarad	254 975	213 512
Kokku varad	256 967	258 597
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	89 600	83 300
Võlad ja ettemaksed	1 149	14 831
Kokku lühiajalised kohustised	90 749	98 131
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 745	27 745
Kokku pikaajalised kohustised	27 745	27 745
Kokku kohustised	118 494	125 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Muud reservid	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 711	-95 730
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752	-26 981
Kokku omakapital	138 473	132 721
Kokku kohustised ja omakapital	256 967	258 597

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	67 334	33 251
Muud äritulud	0	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 371	-30 657
Mitmesugused tegevuskulud	-6 711	-7 089
Tööjõukulud	-10 994	-18 085
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 110	-4 068
Muud ärikulud	-397	-345
Ärikasum (kahjum)	5 751	-26 980
Muud finantstulud ja -kulud	1	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 752	-26 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752	-26 981

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

FINANTSVARA ja -KOHUSTUSED

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsesest kulutusest, mis on vajalikud varude viimiseks

nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu

muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

RAHAVOOD

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

TULUDE ARVESTUS

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 023	1 023
Ostjatelt laekumata arved	1 023	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	1 023
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 702	5 702
Ostjatelt laekumata arved	5 702	5 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 237	1 237
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 939	6 939

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	0	8 453
Müügiks ostetud kaubad	0	14 075
Väheoluline põhivara	0	4 899
Kokku varud	0	27 427

Ettevõtte puuduvad aruandeaasta lõpuks varud.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2014								
Soetusmaksumus	19 973	159 006	1 026	1 026	7 016			187 021
Akumuleeritud kulum		-15 302	-547	-547	-5 635			-21 484
Jääkmaksumus	19 973	143 704	479	479	1 381			165 537
Ostud ja parendused		38 152	4 000	4 000	3 501			45 653
Amortisatsioonikulu		-1 590	-907	-907	-1 571			-4 068
Ümberklassifitseerimised	6 391					-1	-1	6 390
31.12.2015								
Soetusmaksumus	26 364	197 158	5 026	5 026	10 517	-1	-1	239 064
Akumuleeritud kulum		-16 892	-1 454	-1 454	-7 206			-25 552
Jääkmaksumus	26 364	180 266	3 572	3 572	3 311	-1	-1	213 512
Ostud ja parendused		21 265	25 549	25 549				46 814
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 265						21 265
Muud ostud ja parendused			25 549	25 549				25 549
Amortisatsioonikulu		-1 972	-4 547	-4 547	1 966			-4 553
Ümberklassifitseerimised			2 892	2 892	-2 892			0
Muud ümberklassifitseerimised			2 892	2 892	-2 892			0
Muud muutused					-799	1	1	-798
31.12.2016								
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	33 467	6 826	0	0	285 080
Akumuleeritud kulum		-18 864	-6 001	-6 001	-5 240	0	0	-30 105
Jääkmaksumus	26 364	199 559	27 466	27 466	1 586	0	0	254 975

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa		6 500
Kokku		6 500

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	696	696
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149	1 149
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 698	1 698
Võlad töövõtjatele	1 076	1 076
Maksuvõlad	857	857
Saadud ettemaksed	11 200	11 200
Kokku võlad ja ettemaksed	14 831	14 831

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 218	13 556
Sotsiaalmaksud	2 776	4 529
Kokku tööjõukulud	10 994	18 085
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	104 345		83 300
Sidusettevõtjad		200	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000		

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Axatem OÜ	18 300	25 000	2	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avo Kangro	13 000		0	EUR	12.2017

2015	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Axatem OÜ	68 500	2	EUR	12.2017

Ostud ja müügid

	2016		2015
	Ostud	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	84	2 727	
Sidusettevõtjad			167
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 242		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	01.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-122 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 752
Kokku	-116 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25401	37.72%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	24628	36.58%	Ei
Muu inimressursiga varustamine	78301	17305	25.70%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Karksi-Nuia linn, Mulgi vald, Viljandi maakond, Eesti	85000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	info@majamoodul.ee