

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 3
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on osaliselt antud rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 4850 eurot. Tulu saadi veel puidu- ja ehitusmaterjalide vahendamisest. Kuludest põhilise osa moodustas põhivarade amortisatsioon, lisaks sellele hoonete ülalpidamiskulud.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ on hetkel lõpetanud tootmistegevuse ning jätkab enda kinnisvara haldamisega ja rendile andmisega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 499	969	
Nõuded ja ettemaksed	991	1 023	2
Varud	1 478	0	
Kokku käibevarad	3 968	1 992	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	246 504	254 975	3
Kokku põhivarad	246 504	254 975	
Kokku varad	250 472	256 967	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	90 900	89 600	
Võlad ja ettemaksed	310	1 149	4
Kokku lühiajalised kohustised	91 210	90 749	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 745	27 745	
Kokku pikaajalised kohustised	27 745	27 745	
Kokku kohustised	118 955	118 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432	
Muud reservid	250 000	250 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116 959	-122 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 956	5 752	
Kokku omakapital	131 517	138 473	
Kokku kohustised ja omakapital	250 472	256 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	8 076	67 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 414	-37 371
Mitmesugused tegevuskulud	-4 086	-6 711
Tööjõukulud	0	-10 994
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 471	-6 110
Muud ärikulud	-61	-397
Ärikasum (kahjum)	-6 956	5 751
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 956	5 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 956	5 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtuvalt põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

FINANTSVARA

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

RAHA

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

NÕUDED

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tekkepõhisena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

VARUD

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses
Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

TULUD

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav
Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

SEOTUD OSAPOOLED

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid ja nende ning nende pereliikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	949	949
Ostjatelt laekumata arved	949	949
Nõuded seotud osapoolte vastu	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	991	991
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 023	1 023
Ostjatelt laekumata arved	1 023	1 023
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 023	1 023

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	26 364	197 158	5 026	5 026	10 517	-1	-1	239 064
Akumuleeritud kulum		-16 892	-1 454	-1 454	-7 206			-25 552
Jääkmaksumus	26 364	180 266	3 572	3 572	3 311	-1	-1	213 512
Ostud ja parendused		21 265	25 549	25 549				46 814
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		21 265						21 265
Muud ostud ja parendused			25 549	25 549				25 549
Amortisatsioonikulu		-1 972	-4 547	-4 547	1 966			-4 553
Ümberliigitamised			2 892	2 892	-2 892			0
Muud ümberliigitamised			2 892	2 892	-2 892			0
Muud muutused					-799	1	1	-798
31.12.2016								
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	33 467	6 826	0	0	285 080
Akumuleeritud kulum		-18 864	-6 001	-6 001	-5 240	0	0	-30 105
Jääkmaksumus	26 364	199 559	27 466	27 466	1 586	0	0	254 975
Amortisatsioonikulu		-1 092	-6 120	-6 120	-1 259			-8 471
31.12.2017								
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	33 467	6 826			285 080
Akumuleeritud kulum		-19 956	-12 121	-12 121	-6 499			-38 576
Jääkmaksumus	26 364	198 467	21 346	21 346	327			246 504

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	290	290
Maksuvõlad	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	310	310
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	453	453
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	696	696
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 149	1 149

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	8 218
Sotsiaalmaksud	0	2 776
Kokku tööjõukulud	0	10 994
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Aruandeaastal ei ole ettevõttel töölepinguga töötajaid ja ei ole makstud tasu juhatuse liikmele.makstud

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	105 645	104 345
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	13 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
AXATEM OÜ	3 900		2	EUR	31.12.2018
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ralos OÜ		2 600		EUR	

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Axatem OÜ	18 300	25 000	2	EUR	31.12.2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Avo Kangro	13 000		0	EUR	12,2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			84	2 727
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 493			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	192	3 444	1 242	

Juhtkonnale ei ole tasu arvestatud ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.09.2018

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO KANGRO	Juhatuse liige	06.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-116 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 956
Kokku	-123 915

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4850	60.05%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2683	33.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing AXATEM	11029935	Eesti	85000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495280
E-posti aadress	info@majamoodul.ee