

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänavatalu nimi, Viljandi mnt 3
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Majamoodul kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008.aastal.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on osaliselt antud rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 3942 eurot ja rendipinna kommunaalteenuste müügist 4307 eurot. Kuludeks on põhivarade amortisatsioon ja hoonete ülalpidamiskulud.

Ettevõttel on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ on hetkel lõpetanud tootmistegevuse ning jätkab enda kinnisvara haldamisega ja rendile andmisega.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 753	18 649
Nõuded ja ettemaksed	1 482	9 284
Varud	1 478	1 478
Kokku käibevarad	14 713	29 411
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	232 673	316 545
Kokku põhivarad	232 673	316 545
Kokku varad	247 386	345 956
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	122 700	176 200
Võlad ja ettemaksed	1 075	20 354
Kokku lühiajalised kohustised	123 775	196 554
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 745	27 745
Kokku pikaajalised kohustised	27 745	27 745
Kokku kohustised	151 520	224 299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Muud reservid	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 775	-128 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 791	-4 785
Kokku omakapital	95 866	121 657
Kokku kohustised ja omakapital	247 386	345 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	126 704	7 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-142 813	-598
Mitmesugused tegevuskulud	-5 488	-6 569
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 972	-4 756
Muud ärikulud	-222	-80
Ärikasum (kahjum)	-25 791	-4 785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 791	-4 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 791	-4 785

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtuvalt põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tekkepõhisena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;

- masinad ja seadmed 10-20% " "

- muu inventar 15-30% " "

- transpordivahendid 20% " "

- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu

muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

Tulud

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid ja nende ning nende pereliikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 264	1 264
Ostjatelt laekumata arved	1 264	1 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 907	1 907
Ostjatelt laekumata arved	1 907	1 907
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 977	6 977
Muud nõuded	400	400
Laenunõuded	400	400
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 284	9 284

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826		285 080
Akumuleeritud kulum	0	-21 048	-15 805	-6 826		-43 679
Jääkmaksumus	26 364	197 375	17 662	0		241 401
Ostud ja parendused					79 900	79 900
Amortisatsioonikulu	0	-1 092	-3 664	0		-4 756
31.12.2019						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	79 900	364 980
Akumuleeritud kulum	0	-22 140	-19 469	-6 826	0	-48 435
Jääkmaksumus	26 364	196 283	13 998	0	79 900	316 545
Amortisatsioonikulu		-1 092	-2 880			-3 972
Muud muutused					-79 900	-79 900
31.12.2020						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	0	285 080
Akumuleeritud kulum	0	-23 232	-22 349	-6 826	0	-52 407
Jääkmaksumus	26 364	195 191	11 118	0	0	232 673

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 075	1 075
Kokku võlad ja ettemaksed	1 075	1 075
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 354	20 354
Kokku võlad ja ettemaksed	20 354	20 354

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emattevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emattevõtja	327	90 900	954	90 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		34 047		86 107
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		13 000		13 000

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
OilTerm OÜ	69 000	121 000	EUR	31.12.2021

2019	Saadud laenud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
OilTerm OÜ	85 300	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja		3 964		3 459
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 503	541	4 925	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		141 756		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-133 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 791
Kokku	-159 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	118455	93.49%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8249	6.51%	Ei