

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

tänava/talu nimi, Viljandi mnt 3
maja ja korteri number:

linn: Karksi-Nuia linn

vald: Mulgi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majamoodul OÜ kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008. aastal.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on osaliselt antud rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 4 992 eurot ja rendipinna kommunaalteenuste müügist 5 821 eurot. Kuludeks on põhivarade amortisatsioon ja hoonete ülalpidamiskulud.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ on hetkel lõpetanud tootmistegevuse ning jätkab enda kinnisvara haldamisega ja rendile andmisega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 104	11 753	18 649
Nõuded ja ettemaksed	2 290	1 482	9 284
Varud	1 478	1 478	1 478
Kokku käibevarad	20 872	14 713	29 411
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	229 401	232 673	316 545
Kokku põhivarad	229 401	232 673	316 545
Kokku varad	250 273	247 386	345 956
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	124 250	122 700	176 200
Võlad ja ettemaksed	2 155	1 075	20 354
Kokku lühiajalised kohustised	126 405	123 775	196 554
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 745	27 745	27 745
Kokku pikaajalised kohustised	27 745	27 745	27 745
Kokku kohustised	154 150	151 520	224 299
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432	5 432
Muud reservid	250 000	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 566	-133 775	-128 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	-25 791	-4 785
Kokku omakapital	96 123	95 866	121 657
Kokku kohustised ja omakapital	250 273	247 386	345 956

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	12 917	126 704
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 207	-142 813
Mitmesugused tegevuskulud	-7 102	-5 488
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 271	-3 972
Muud ärikulud	-80	-222
Ärikasum (kahjum)	257	-25 791
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	257	-25 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257	-25 791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtuvalt põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstus või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tekkepõhisena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

Tulud

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid ja nende ning nende pereliikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 242	2 242
Ostjatelt laekumata arved	2 242	2 242
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 290	2 290
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 264	1 264
Ostjatelt laekumata arved	1 264	1 264
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 482	1 482

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	79 900	364 980
Akumuleeritud kulum	0	-22 140	-19 469	-6 826	0	-48 435
Jääkmaksumus	26 364	196 283	13 998	0	79 900	316 545
Amortisatsioonikulu		-1 092	-2 880			-3 972
Muud muutused					-79 900	-79 900
31.12.2020						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	0	285 080
Akumuleeritud kulum	0	-23 232	-22 349	-6 826	0	-52 407
Jääkmaksumus	26 364	195 191	11 118	0	0	232 673
Amortisatsioonikulu		-1 092	-2 180			-3 272
31.12.2021						
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826		285 080
Akumuleeritud kulum	0	-24 324	-24 529	-6 826		-55 679
Jääkmaksumus	26 364	194 099	8 938	0		229 401

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 155	2 155
Kokku võlad ja ettemaksed	2 155	2 155
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 075	1 075
Kokku võlad ja ettemaksed	1 075	1 075

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	327
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 192	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 192	327
Laenukohustised		
Emaettevõtja	89 400	90 900
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 850	33 300
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	13 000
Kokku laenukohustised	124 250	137 200
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 140	747
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140	747

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 300	69 000	121 000	33 300
Kokku laenukohustised	85 300	69 000	121 000	33 300
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 300	2 150	600	34 850
Kokku laenukohustised	33 300	2 150	600	34 850

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		3 964
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		141 756
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 143	541
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 525	
Kokku müüdud	8 668	146 261

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 354	3 503
Kokku ostetud	4 354	3 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	257
Kokku	-159 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10813	83.71%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	2104	16.29%	Ei