

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Majamoodul OÜ

registrikood: 11497742

postiaadress: Viljandi maakond, Mulgi vald, Karksi-Nuia linn,
Viljandi mnt 3

postisihthnumber: 69104

telefon: +372 56495280

e-posti aadress: info@majamoodul.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majamoodul OÜ kanti äriregistrisse ja alustas tegevust 2008. aastal.

Ettevõtte tootmishoone ruumid on osaliselt antud rendile, mille eest on saadud aruandeaastal renditulu 5 440 eurot ja rendipinna kommunaalteenuste müügist 857 eurot. Kuludeks on põhivarade amortisatsioon ja hoonete ülalpidamiskulud.

Ettevõtte on üks juhatuse liige. Juhatuse liige ei ole saanud mingisuguseid tasusid ega hüvesid.

Majamoodul OÜ on hetkel lõpetanud tootmistevõime ning jätkab enda kinnisvara haldamisega ja rendile andmisega. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 751	16 245
Nõuded ja ettemaksed	1 177	1 619
Varud	1 478	1 478
Kokku käibevarad	14 406	19 342
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	225 585	227 493
Kokku põhivarad	225 585	227 493
Kokku varad	239 991	246 835
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	124 250	124 250
Võlad ja ettemaksed	1 048	1 737
Kokku lühiajalised kohustised	125 298	125 987
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	27 745	27 745
Kokku pikaajalised kohustised	27 745	27 745
Kokku kohustised	153 043	153 732
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 432	5 432
Muud reservid	250 000	250 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-162 329	-159 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 155	-3 020
Kokku omakapital	86 948	93 103
Kokku kohustised ja omakapital	239 991	246 835

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	6 298	5 792
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 986	-529
Mitmesugused tegevuskulud	-7 479	-6 295
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 908	-1 908
Muud ärikulud	-80	-80
Ärikasum (kahjum)	-6 155	-3 020
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 155	-3 020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 155	-3 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Majamoodul 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtuvalt põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara- ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis tekkepõhisena. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootused nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvatakse selle soetusmaksumusest maha akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Põhiliselt kasutatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

- hooned ja rajatised 2-10% aastas soetusmaksumusest;
- masinad ja seadmed 10-20% " "
- muu inventar 15-30% " "
- transpordivahendid 20% " "
- muu inventar 15-30% " "

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis muudavad oluliselt põhivara kasulikku eluiga. Hinnangu muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodil.

Tulud

Kaupade müügist saadav tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonna liikmeid ja nende ning nende pereliikmete poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 128	1 128
Ostjatelt laekumata arved	1 128	1 128
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177	1 177
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 354	1 354
Ostjatelt laekumata arved	1 354	1 354
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	265	265
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 619	1 619

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	285 080
Akumuleeritud kulum	0	-24 324	-24 529	-6 826	-55 679
Jääkmaksumus	26 364	194 099	8 938	0	229 401
Amortisatsioonikulu		-1 092	-816		-1 908
31.12.2022					
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	285 080
Akumuleeritud kulum	0	-25 416	-25 345	-6 826	-57 587
Jääkmaksumus	26 364	193 007	8 122	0	227 493
Amortisatsioonikulu		-1 092	-816		-1 908
31.12.2023					
Soetusmaksumus	26 364	218 423	33 467	6 826	285 080
Akumuleeritud kulum	0	-26 508	-26 161	-6 826	-59 495
Jääkmaksumus	26 364	191 915	7 306	0	225 585

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 048	1 048
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 048
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 737	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 737	1 737

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Axatem OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	89 400	89 400
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 850	34 850
Kokku laenukohustised	124 250	124 250
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 048	1 737
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 737

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 646	7 421
Kokku ostetud	8 646	7 421

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2024

Majamoodul OÜ (registrikood: 11497742) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI KANGRO	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-162 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 155
Kokku	-168 484

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6298	100.00%	Jah