

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ JUNTSON HALDUS**registrikood: 11496659**

tänava/talu nimi, Kaunase pst 1-60
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: 55661888

faks:

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 40 000 krooni.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Põhilised teenuste liigid, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehnilised tööd.

Eesmärk, 2009 aasta lõpuks kahekordistada klientide arv ja käive, täideti.

Majandusaasta jooksul soetati põhivara 14 345 krooni väärtuses. Sinna hulka kuuluvad raamatupidamisprogramm ja arvuti. Kontoripinda renditakse OÜ-lt Sadamahaldus aadressil Soola 7.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud.

2009 aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule bruto- töötasu 93 634 krooni.

Lisaks ostetakse konkreetsete objektide tarvis sisse korteriühistu raamatupidamisteenust ja kinnisvara hooldusteenust nii juriidilistelt kui füüsilistelt isikutelt, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega.

OÜ Juntson Haldus on jätkuvalt kasvava käibega ettevõtte.

Aruandeperioodi kasum oli 147 259 krooni ja käive 656 948 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Juntson Haldus 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eestis kehtiva hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Juntson Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	190 528	59 309
Nõuded ja ettemaksed	59 878	41 091
Kokku käibevara	250 406	100 400
Põhivara		
Materiaalne põhivara	26 024	25 199
Immateriaalne põhivara	11 902	11 025
Kokku põhivara	37 926	36 224
Kokku varad	288 332	136 624
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	28 315	23 866
Kokku lühiajalised kohustused	28 315	23 866
Kokku kohustused	28 315	23 866
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 259	72 758
Kokku omakapital	260 017	112 758
Kokku kohustused ja omakapital	288 332	136 624

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Müügitulu	654 522	276 527
Muud äritulud	2 426	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-966	-5 461
Mitmesugused tegevuskulud	-268 963	-110 409
Tööjõukulud	-227 112	-75 824
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 643	-12 075
Muud ärikulud	-5	
Ärikasum (-kahjum)	147 259	72 758
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	147 259	72 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 259	72 758

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	147 259	72 758
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 643	12 075
Kokku korrigeerimised	12 643	12 075
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-59 878	-41 091
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	43 114	23 866
Laekunud intressid	2 426	
Kokku rahavood äritegevusest	145 564	67 608
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 345	-48 299
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 345	-48 299
Kokku rahavood	131 219	19 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 309	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 219	19 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	190 528	59 309

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

								Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.05.2008	40 000	0	0	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							72 758	72 758
31.12.2008	40 000						72 758	112 758
Aruandeperioodi kasum (kahjum)							147 259	147 259
31.12.2009	40 000						220 017	260 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2009.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelpoolnimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, seal hulgas varude transpordi kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Inventar, tööriistad, sisseseade	4
Immateriaalne põhivara	4

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara eeldatava kasuliku elueaga neli aastat. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	58 325	18 636
Arvelduskontod	132 203	40 673
Kokku raha	190 528	59 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 878	41 091
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 878	41 091

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	9 857	10 644
Maksuvõlad	18 358	13 222
Kokku võlad ja ettemaksed	28 215	23 866

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	654 522	276 527
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	654 522	276 527
Kokku müügitulu	654 522	276 527
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Kokku müügitulu	654 522	276 527

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Üür ja rent	14 265	10 708
Mitmesugused bürookulud	13 227	6 047
Koolituskulud	5 570	
reklaamikulu	26 019	12 031
telefon ja mobiilside	8 959	5 877
raamatupidamisteenus	67 275	
Auto- ja transpordikulu	34 620	18 994
Muud	99 028	56 752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	268 963	110 409

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	08.05.2008 - 31.12.2008
Palgakulu	168 882	56 914
Sotsiaalmaksud	56 471	18 735
ettevõtte töötuskindlustusmaks	1 759	175
Kokku tööjõukulud	227 112	75 824
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

OÜ Juntson Halduses töötab töölepingu alusel täistööajaga üks töötaja. Lisaks on 3-4 inimest seotud töövõtulepinguga.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

OÜ Juntson Haldus ei ole arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi. Ettevõtte juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	28.06.2010
Resolutsioon:	Aruanne on kinnitatud osanike otsusega 29.juuni 2010	

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 259
Kokku	220 017
Jaotamine	
Kokku	220 017
Ettepanek kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	147 259
Kokku	220 017
Jaotamine	
Kokku	220 017
Kanda kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	654522	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee