

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänavatänu nimi, Kaunase pst 1-60
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Põhilised teenuste liigid, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehnilised tööd.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud.

2011 aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule bruto- töötasu 15 586 eurot.

Lisaks ostetakse konkreetsete objektide tarvis sisse korteriühistu raamatupidamisteenust ja kinnisvara hooldusteenust nii juriidilistelt kui füüsilistelt isikutelt, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega.

OÜ Juntson Haldus on jätkuvalt kasvava käibega ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	17 322	2 924
Nõuded ja ettemaksed	9 816	7 979
Kokku käibevara	27 138	10 903
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 648	2 585
Immateriaalne põhivara	77	507
Kokku põhivara	8 725	3 092
Kokku varad	35 863	13 995
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 300	5 216
Kokku lühiajalised kohustused	4 300	5 216
Kokku kohustused	4 300	5 216
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447	703
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 304	5 520
Kokku omakapital	31 563	8 779
Kokku kohustused ja omakapital	35 863	13 995

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	97 381	50 075
Muud äritulud	2	34
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-279	353
Mitmesugused tegevuskulud	-27 728	-20 604
Tööjõukulud	-36 682	-19 488
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 383	-1 300
Muud ärikulud	-7	0
Ärikasum (kahjum)	28 304	9 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 304	9 070
Tulumaks	0	-3 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 304	5 519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 304	9 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 383	1 300
Muud korrigeerimised	-7 618	-13 715
Kokku korrigeerimised	-3 235	-12 415
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 837	3 412
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 182	-3 830
Laekunud intressid	0	29
Kokku rahavood äritegevusest	24 414	-3 734
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 016	-1 968
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 016	-1 968
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 551
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-3 551
Kokku rahavood	14 398	-9 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 924	12 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 398	-9 253
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 322	2 924

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556		14 062	16 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 520	5 520
Makstud dividendid			-13 359	-13 359
31.12.2010	2 556		6 223	8 779
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 528	22 528
Muutused reservides		256		256
31.12.2011	2 556	256	28 751	31 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2011. a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelpoolnimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kuna alates 01.01.2011 on Eesti Vabariigis rahvusvaluutana kasutusel euro, on seisuga 01.01.2011 teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/ euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes ning võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/ euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Inventar, tööriistad, sisseseade	4
Immateriaalne põhivara	4

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara eeldatava kasuliku elueaga neli aastat. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud kohustuslik reservkapital 256 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	0	8
Arvelduskontod	17 322	2 916
Kokku raha	17 322	2 924

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	265	1 749
Võlad töövõtjatele	972	1 032
Maksuvõlad	3 063	2 434
Kokku võlad ja ettemaksed	4 300	5 215

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 381	50 075
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 381	50 075
Kokku müügitulu	97 381	50 075
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	97 381	50 075

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Üür ja rent	2 177	1 516
Mitmesugused bürookulud	1 387	998
Koolituskulud	349	926
reklaamikulu	1 624	1 430
telefon ja mobiilside	865	738
raamatupidamisteenus	4 807	4 807
Auto- ja transpordikulu	5 716	3 341
Muud	10 803	6 848
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 728	20 604

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	27 017	14 796
Sotsiaalmaksud	9 289	4 483
ettevõtte töötuskindlustusmaks	378	209
Kokku tööjõukulud	36 684	19 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisaks ettevõtte juhile on ettevõttes täistööajaga tööl assistent ning raamatupidaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	15 586	10 687

Ettevõtte juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	22.07.2012
Resolutsioon:	Aastaruanne on kinnitatud omaniku otsusega, aruandeaasta kasum kanda jaotamata kasumi hulka.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 304
Kokku	28 751
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	28 751

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	447
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 304
Kokku	28 751
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	28 751

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	97381	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee