

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänava/talu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot, keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2013. aastal oli 5.

Ettevõtte põhilised tegevusalad on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine. Sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud.

Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehnilised tööd.

Juhatusel liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud.

2013. aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 16 763 eurot.

Lisaks on koostöölepingud konkreetsete objektide jaoks korteriühistu raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse kohta nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega.

2013. aastal panustati ettevõtte suuremale reklaamile, leidmaks uusi kliente. Samuti lisandus meeskonda hooldusspetsialist, kelle abil on 2014. aastal planeeritud suurendada müügitulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 246	20 647	2
Nõuded ja ettemaksed	11 066	11 571	
Kokku käibevara	27 312	32 218	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 369	8 016	
Kokku põhivara	13 369	8 016	
Kokku varad	40 681	40 234	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 287	10 328	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 287	10 328	
Kokku kohustused	9 287	10 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 094	6 038	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488	21 056	
Kokku omakapital	31 394	29 906	
Kokku kohustused ja omakapital	40 681	40 234	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	102 357	106 302	4
Muud äritulud	8	103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	695	-2 609	
Mitmesugused tegevuskulud	-34 593	-24 556	5
Tööjõukulud	-61 689	-48 731	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 288	-3 418	
Muud ärikulud	-2	2	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 488	27 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 488	27 093	
Tulumaks	0	-6 037	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488	21 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 488	27 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 288	3 418
Muud korrigeerimised	1 009	7 197
Kokku korrigeerimised	6 297	10 615
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-505	-6 037
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 040	-2 923
Kokku rahavood äritegevusest	6 240	28 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 641	-2 710
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 641	-2 710
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-22 713
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-22 713
Kokku rahavood	-4 401	3 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 647	17 322
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 401	3 325
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 246	20 647

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	28 751	31 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 056	21 056
Makstud dividendid			-22 713	-22 713
31.12.2012	2 556	256	27 094	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 488	1 488
31.12.2013	2 556	256	28 582	31 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2013.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Eelpoolnimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Inventar, tööriistad, sisseseade	4
Immateriaalne põhivara	4

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat ning põhivara alampiiriks on alates 01.01.2013 400 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontoritehnika).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte on moodustatud reservkapital 256 eurot. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	770	3 808
Arvelduskontod	15 476	16 839
Kokku raha	16 246	20 647

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 979	3 979		
Võlad töövõtjatele	2 059	2 059		
Maksuvõlad	3 249	3 249		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 287	9 287		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	69	69		
Võlad töövõtjatele	848	848		
Maksuvõlad	3 374	3 374		
Muud võlad	6 037	6 037		
Muud viitvõlad	6 037	6 037		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 328	10 328		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 357	106 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 357	106 302
Kokku müügitulu	102 357	106 302
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	102 357	106 302

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 933	1 981
Mitmesugused bürookulud	1 793	1 207
Koolituskulud	535	339
reklaamikulu	1 549	817
telefon ja mobiilside	1 269	545
raamatupidamisteenus	4 807	4 807
Auto- ja transpordikulu	8 189	5 249
Muud	14 518	9 611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 593	24 556

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	46 731	36 346
Sotsiaalmaksud	14 490	11 862
ettevõtte töötuskindlustusmaks	468	523
Kokku tööjõukulud	61 689	48 731
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 763	15 505

Juntson Haldus OÜ juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2014

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	18.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488
Kokku	28 582
Jaotamine	
Kokku	28 582

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	27 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 488
Kokku	28 582
Jaotamine	
Kokku	28 582

Aruandeaasta kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	102357	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee