

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänavatalu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot. Keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2018. aastal oli 8 inimest.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine ning sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud. Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartechnilised tööd.

2018. aastal kasvas müügitulu kanalisatsioonimistuste teenuse- ning sanitaartechniliste tööde pakkumise läbi.

Juhatusel liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2018. aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 15 536 eurot.

Juntson Haldus OÜ-l on koostöölepingud konkreetsete objektide haldamiseks korteriühistu raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse kohta nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega. OÜ Juntson Haldus on elujõuline ja stabiilselt kasvav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 989	19 959	
Nõuded ja ettemaksed	20 956	18 831	
Kokku käibevarad	45 945	38 790	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 617	34 312	
Kokku põhivarad	26 617	34 312	
Kokku varad	72 562	73 102	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 096	20 526	2
Kokku lühiajalised kohustised	13 096	20 526	
Kokku kohustised	13 096	20 526	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 679	21 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 975	27 883	
Kokku omakapital	59 466	52 576	
Kokku kohustised ja omakapital	72 562	73 102	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	282 713	265 855	3
Muud äritulud	3 592	35	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 840	-80 297	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 312	-25 767	4
Tööjõukulud	-108 395	-121 467	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 695	-7 976	
Muud ärikulud	-338	0	
Ärikasum (kahjum)	55 725	30 383	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 725	30 383	
Tulumaks	-9 750	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 975	27 883	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2018.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Aruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on üks aasta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat, transpordivahenditel kuus aastat ning põhivara alampiiriks on 400 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontoritehnika).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende, maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 079	2 079
Võlad töövõtjatele	4 003	4 003
Maksuvõlad	6 696	6 696
Muud võlad	165	165
Saadud ettemaksed	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	13 096	13 096
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 642	8 642
Võlad töövõtjatele	4 881	4 881
Maksuvõlad	6 760	6 760
Muud võlad	108	108
Saadud ettemaksed	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	20 526	20 526

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	282 713	265 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	282 713	265 855
Kokku müügitulu	282 713	265 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	282 713	265 855

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	1 786	1 918
Mitmesugused bürookulud	1 984	1 956
Koolituskulud	433	1 702
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 204	0
reklaamikulu	292	1 105
telefon ja mobiilside	1 439	2 400
raamatupidamisteenus		
Auto- ja transpordikulu	12 428	10 678
varakindlustus	719	0
Muud	13 027	6 008
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 312	25 767

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	82 981	93 431
Sotsiaalmaksud	24 753	27 291
ettevõtte töötuskindlustusmaks	661	745
Kokku tööjõukulud	108 395	121 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	15 536	15 501

Juntson Haldus OÜ juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2019

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	19.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 975
Kokku	56 654
Jaotamine	
Kokku	56 654

Ettepanek kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 975
Kokku	56 654

Otsus kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka ning kokku jaotamata kasum 31.12.2018 seisuga on 56 564 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	282713	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee