

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänavatänu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51013

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot. Keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2019. aastal oli 8 inimest.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine ning sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud. Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehnilised tööd.

2019. aastal kasvas müügitulu kanalisatsioonumistuste teenuse- ning sanitaartehniliste tööde pakkumise läbi.

Juhatuse liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2019. aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 15 473 eurot.

Juntson Haldus OÜ-l on koostöölepingud konkreetsete objektide haldamiseks korteriühistu raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse kohta nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega. OÜ Juntson Haldus on elujõuline ja stabiilselt kasvav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 151	24 989
Nõuded ja ettemaksed	22 147	20 956
Kokku käibevarad	88 298	45 945
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	29 047	26 617
Kokku põhivarad	29 047	26 617
Kokku varad	117 345	72 562
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 734	13 096
Kokku lühiajalised kohustised	12 734	13 096
Kokku kohustised	12 734	13 096
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528	10 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 271	45 975
Kokku omakapital	104 611	59 466
Kokku kohustised ja omakapital	117 345	72 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	337 829	282 713
Muud äritulud	1 494	3 592
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 975	-80 840
Mitmesugused tegevuskulud	-33 367	-33 312
Tööjõukulud	-97 955	-108 395
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 931	-7 695
Muud ärikulud	-48	-338
Ärikasum (kahjum)	100 047	55 725
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 047	55 725
Tulumaks	-10 776	-9 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 271	45 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2019.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Aruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on üks aasta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat, transpordivahenditel kuus aastat ning põhivara alampiiriks on 400 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontortehnika).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 927	1 927
Võlad töövõtjatele	5 586	5 586
Maksuvõlad	4 482	4 482
Muud võlad	462	462
Saadud ettemaksed	277	277
Kokku võlad ja ettemaksed	12 734	12 734
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 079	2 079
Võlad töövõtjatele	4 003	4 003
Maksuvõlad	6 696	6 696
Muud võlad	165	165
Saadud ettemaksed	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	13 096	13 096

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	337 829	282 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	337 829	282 713
Kokku müügitulu	337 829	282 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	337 829	282 713

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 755	1 786
Mitmesugused bürookulud	2 094	1 984
Koolituskulud	310	433
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 204	1 204
reklaamikulu	837	292
telefon ja mobiilside	1 647	1 439
raamatupidamisteenus	1 600	0
Auto- ja transpordikulu	14 165	12 428
varakindlustus	716	719
Muud	9 039	13 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 367	33 312

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	74 735	82 981
Sotsiaalmaksud	22 623	24 753
ettevõtte töötuskindlustusmaks	597	661
Kokku tööjõukulud	97 955	108 395
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	6
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 473	15 536

Juntson Haldus OÜ juht Jüri Juntson töötab ettevõttes töölepingu alusel

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2020

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	27.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 271
Kokku	101 799
Jaotamine	
Kokku	101 799

Ettepanek kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	89 271
Kokku	101 799
Jaotamine	
Kokku	101 799

Otsus kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka ning kokku jaotamata kasum 31.12.2019 seisuga on 101 799 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	337829	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee