

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänavatalu nimi, Soola tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 2556 eurot. Keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2021. aastal oli 9 inimest. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldus- ja hooldusteenuse osutamine ning sihtrühm, kellele põhitegevus on suunatud, on korteriühistud. Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine/kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus 24/7 ja sanitaartehtnilised tööd. Juhatusel liikmele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2021. aastal arvestati ja maksti ettevõtte juhatuse liikmele ja ainuomanikule töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 15 473 eurot. Juntson Haldus OÜ-l on koostöölepingud konkreetsete objektide haldamiseks korteriühistu raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse kohta nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega. OÜ Juntson Haldus on elujõuline ja stabiilselt kasvav ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 600	39 739
Nõuded ja ettemaksed	26 124	30 280
Kokku käibevarad	87 724	70 019
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	30 455	38 112
Kokku põhivarad	30 455	38 112
Kokku varad	118 179	108 131
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	35 970	22 127
Kokku lühiajalised kohustised	35 970	22 127
Kokku kohustised	35 970	22 127
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 192	21 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 205	61 393
Kokku omakapital	82 209	86 004
Kokku kohustised ja omakapital	118 179	108 131

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	388 213	389 465
Muud äritulud	30	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-168 164	-147 928
Mitmesugused tegevuskulud	-52 265	-42 904
Tööjõukulud	-129 115	-107 128
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 359	-9 997
Muud ärikulud	0	-591
Ärikasum (kahjum)	27 340	80 917
Muud finantstulud ja -kulud	5	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 345	80 917
Tulumaks	-6 140	-19 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 205	61 393

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2021.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Aruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on üks aasta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ning pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Põhivarana on arvele võetud masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat, transpordivahenditel kuus aastat ning põhivara alampiiriks on 700 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontoritehnika).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 195	14 195
Võlad töövõtjatele	10 044	10 044
Maksuvõlad	8 654	8 654
Muud võlad	2 922	2 922
Saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	35 970	35 970
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 529	3 529
Võlad töövõtjatele	8 614	8 614
Maksuvõlad	8 435	8 435
Muud võlad	1 336	1 336
Saadud ettemaksed	213	213
Kokku võlad ja ettemaksed	22 127	22 127

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	388 213	389 465
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	388 213	389 465
Kokku müügitulu	388 213	389 465
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	388 213	389 465

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	3 036	1 463
Mitmesugused bürookulud	3 125	2 650
Koolituskulud	1 370	722
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 204	1 103
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	48	2 503
reklaamikulu	482	630
telefon ja mobiilside	1 457	1 134
raamatupidamisteenus	4 800	4 800
Auto- ja transpordikulu	21 734	14 004
varakindlustus	722	720
Muud	14 287	13 175
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 265	42 904

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	100 809	85 218
Sotsiaalmaksud	28 306	21 910
Kokku tööjõukulud	129 115	107 128
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	2

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	15 473	15 597

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2022

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	18.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 205
Kokku	79 397
Jaotamine	
Kokku	79 397

Ettepanek kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 205
Kokku	79 397
Jaotamine	
Kokku	79 397

Otsus kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka ning kokku jaotamata kasum 31.12.2021 seisuga on 79 397 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	388213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Juntson	37610092716		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7487738
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee
Veebilehe aadress	www.juntson.ee