

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ JUNTSON HALDUS

registrikood: 11496659

tänava/talu nimi, Jaama tn 76-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 7487738, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

veebilehe aadress: www.juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Juntson Haldus alustas oma tegevust 8. mail 2008 ning ettevõtte osakapital on 5112 eurot.

2023. aastal toimus OÜ Juntson Haldus ja OÜ Juntson Hooldus ühinemine, mille tagajärjel liikusid ühendatava ühingu OÜ Juntson Hooldus lepingud, varad ja kohustused OÜ Juntson Haldusesse.

Lisaks toimus 2023. majandusaasta jooksul büroopinna ostmiseks ettevõtte omanikult saadud laenude tagasimaksmine ning laenu viimane osa tagastati peale bilansipäeva.

Juntson Haldus OÜ keskmine täistööajaga töötavate töötajate arv 2023. aastal oli 11 inimest.

Ettevõtte põhilisteks tegevusaladeks on sanitaartehnilised tööd, kinnisvara haldus- ja hooldusteenuste osutamine ning sihtrühmaks on korteriühistud.

Peamised teenused, mida pakutakse, on korteriühistu juhtimine ja kinnisvara haldamine, korteriühistu raamatupidamise teenus, ruumide sisekoristusteenus, majahoidjateenus, tehnosüsteemide avariivalve teenus ja sanitaartehniliste tööde teostamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest ning juhatuse liikmetele äriühingu juhtorganisse kuulumise eest eraldi tasu ei makstud. 2023. aastal arvestati ning maksti ettevõtte juhatuse liikmetele töölepingu alusel tehtud tööde eest brutotöötasu 25 040 eurot.

Juntson Haldus OÜ-l on koostöölepingud korteriühistute raamatupidamisteenuse ja kinnisvara hooldusteenuse pakkumiseks konkreetsete objektide haldamisel nii juriidiliste kui füüsiliste isikutega, tagamaks OÜ Juntson Haldus poolt osutatava teenuse kõrgem kvaliteet võrreldes konkurentidega.

OÜ Juntson Haldus on elujõuline ja stabiilselt kasvav ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	82 790	14 939	2
Finantsinvesteeringud	10 883	4 619	
Nõuded ja ettemaksed	47 221	36 330	3
Kokku käibevarad	140 894	55 888	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	132 580	135 903	4
Kokku põhivarad	132 580	135 903	
Kokku varad	273 474	191 791	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 000	28 000	
Võlad ja ettemaksed	50 829	33 385	5
Kokku lühiajalised kohustised	57 829	61 385	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 755	
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 755	
Kokku kohustised	57 829	87 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 689	79 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 332	22 442	
Kokku omakapital	215 645	104 651	
Kokku kohustised ja omakapital	273 474	191 791	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	617 300	455 041	7
Muud äritulud	6	1 286	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-262 005	-190 484	
Mitmesugused tegevuskulud	-61 853	-68 260	8
Tööjõukulud	-226 660	-156 223	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-19 047	-17 881	
Muud ärikulud	-1 036	-3	
Ärikasum (kahjum)	46 705	23 476	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	378	-127	
Intressikulud	-504	-1 917	
Muud finantstulud ja -kulud	753	1 530	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 332	22 962	
Tulumaks	0	-520	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 332	22 442	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Juntson Halduse aruandeperiood on 01. jaanuar kuni 31. detsember. OÜ Juntson Halduse 2023.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Aruanne on koostatud eurodes ja aruandeperioodiks on üks aasta.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid klientidele ning muid nõudeid. Finantsvarad võetakse arvele soetusmaksumuses, edaspidi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ning pangas olevat raha, samuti tähtajalisi hoiuseid ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt vaid olulisi nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kantakse täielikult ärikuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid. Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Põhivarana on arvele võetud ehitised ja rajatised, masinad ja seadmed, inventar ja immateriaalne põhivara ning amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Põhivara eeldatavaks kasulikuks elueaks loetakse üldjuhul neli aastat, transpordivahenditel kuus aastat, ehitistel kakskümmend aastat ning põhivara alampiiriks on 700 eurot (välja arvatud arvutid ja muu kontoritehnika).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt lähtudes kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes tulumaksu kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	24 270	14 633
Investeermiskonto	537	306
Paigutused rahaturufondidesse	15 000	0
Tähtajalised hoiused	42 983	0
Kokku raha	82 790	14 939

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 448	46 448
Ostjatelt laekumata arved	46 448	46 448
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Ettemaksed	751	751
Kokku nõuded ja ettemaksed	47 221	47 221
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 748	35 748
Ostjatelt laekumata arved	35 748	35 748
Muud nõuded	267	267
Viitlaekumised	267	267
Ettemaksed	315	315
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 330	36 330

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus		55 183	4 096	19 953	79 232	79 232
Akumuleeritud kulum		-36 809	-1 994	-9 974	-48 777	-48 777
Jääkmaksumus		18 374	2 102	9 979	30 455	30 455
Ostud ja parendused	110 329	4 591		8 409	13 000	123 329
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	110 329					110 329
Muud ostud ja parendused		4 591		8 409	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-4 954	-6 869	-1 130	-4 928	-12 927	-17 881
31.12.2022						
Soetusmaksumus	110 329	59 774	4 096	28 362	92 232	202 561
Akumuleeritud kulum	-4 954	-43 678	-3 124	-14 902	-61 704	-66 658
Jääkmaksumus	105 375	16 096	972	13 460	30 528	135 903
Ostud ja parendused	5 661	7 917	717	1 353	9 987	15 648
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	5 661					5 661
Muud ostud ja parendused		7 917	717	1 353	9 987	9 987
Amortisatsioonikulu	-5 682	-7 697	-861	-4 731	-13 289	-18 971
31.12.2023						
Soetusmaksumus	115 990	76 791	3 658	26 750	107 199	223 189
Akumuleeritud kulum	-10 636	-60 475	-2 830	-16 668	-79 973	-90 609
Jääkmaksumus	105 354	16 316	828	10 082	27 226	132 580

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 195	13 195
Võlad töövõtjatele	15 740	15 740
Maksuvõlad	17 379	17 379
Muud võlad	4 024	4 024
Saadud ettemaksed	491	491
Kokku võlad ja ettemaksed	50 829	50 829
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 823	10 823
Võlad töövõtjatele	12 030	12 030
Maksuvõlad	9 020	9 020
Muud võlad	1 228	1 228
Saadud ettemaksed	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	33 385	33 385

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	15 740	12 030
Kokku võlad töövõtjatele	15 740	12 030

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	617 300	455 041
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	617 300	455 041
Kokku müügitulu	617 300	455 041
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	617 300	455 041

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	1 118	2 701
Tööjõurent	1 025	0
Mitmesugused bürookulud	2 993	3 833
Koolituskulud	1 721	1 908
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 204	1 204
reklaamikulu	927	1 008
telefon ja mobiilside	2 429	1 937
raamatupidamisteenus	6 588	4 995
Auto- ja transpordikulu	32 312	30 474
varakindlustus	578	354
ruumide kommunaalteenused	2 449	1 762
Muud	8 509	18 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61 853	68 260

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	173 692	121 404
Sotsiaalmaksud	52 968	34 818
Kokku tööjõukulud	226 660	156 222
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	10
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 000	28 000
Kokku laenukohustised	7 000	28 000

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		

Kokku nõuded ja ettemaksed	0	18 755
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	0	18 755
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 000
Kokku laenukohustised	0	25 755

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	0	31 000	12 245	18 755	1 917
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	55 000	20 000	35 000	
Kokku laenukohustised		86 000	32 245	53 755	1 917

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	18 755	0	18 755	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	0	28 000	7 000
Kokku laenukohustised	53 755	0	46 755	7 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	25 040	18 530

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2024

OÜ JUNTSON HALDUS (registrikood: 11496659) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO JUNTSON	Juhatuse liige	05.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 332
Kokku	210 021

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	162 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 332
Kokku	210 021

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	284081	46.02%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	224142	36.31%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	109077	17.67%	Ei