

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänava/talu nimi, Risu tee 2

maja ja korteri number:

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: info@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

OÜ Lasita Maja on puidust aia- ning suvemaju tootev ettevõtte, mis realiseerib lõviosa enda toodangust eksporditurgudel. Ettevõtte tootmistegevus toimub Eestis. Kahel olulisel turul, Saksamaal ja Ühendkuningriigis, on OÜ Lasita Maja müügitegevus osaliselt korraldatud läbi tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH ning Lasita Maja UK Ltd.

Lasita Maja koges 2022. aasta kestel äärmuslikke ja radikaalselt muutuvaid tingimusi erinevatel turgudel.

Aasta esimesed kvartalis Venemaa poolt Ukraina vastu algatatud agressioonisõja esmane mõju ettevõttele oli saematerjali varustusahelate katkemine, mis tõotas aasta edenes esile kutsuda antud toorme tõsise defitsiidi. OÜ-l Lasita Maja õnnestus saematerjali hangete ümbersuunamine alternatiivsetele tarnijatele Baltikumis ja Skandinaavias suhteliselt hästi. Tõendamaks ostetavate puitmaterjalide päritolu jätkusuutliku metsamajanduse praktikatega kooskõlas olevatest allikatest, algatas ettevõtte lisaks olemasolevale FCS standardile ka PEFC standardi kohase sertifitseerimise. Paratamatult tõi toormeturgudel kujunenud olukord aga kaasa puitmaterjalide hindade kasvu, millele assisteeris muude energiamahukamate tootmissisendite hindade tõus. 2022. aasta viimases kvartalis leidis omakorda aset saematerjali hindade suhteliselt kiire langus. Lasita Majal õnnestus suurem osa varasemalt varutud suhteliselt kallitest toormevarudest aruandeaasta lõpuks siiski ära kasutada, mis kahtlemata parandab ettevõtte konkurentsivõimet 2023. aasta I kvartalis.

Kahel varasemal hooajal aia- ning suvemajade turul aset leidnud buum ning 2022. aastal suvehooajaks tehtud optimistlikud eeltellimused kukutasid vastavaid turgusid Euroopas võimendusega ning ka Lasita Majal tuli paratamatult asuda tootmismahude korrigeerimise teele.

Muudatused organisatsiooni struktuuris ja töökohtade arvu korrigeerimine viidi ettevõttes läbi mitmes laines. Järk-järgult vähendati töökohti sellisele tasemele, et mõistlikuks osutus ühevahetuselise töömudeli rakendamine terves ettevõttes. Koos tootmismahu korrigeerimisega otsis ettevõtte võimalusi ka muude tegevuskulude kokkuhoiuks. Suur osa kokkuhoiumeetmetest said rakendatud 2022. aasta oktoobri lõpuks.

Hoolimata müügiimahtude järsust vähenemisest suutis Lasita Maja 2022. aasta kokkuvõttes saavutada korraliku realiseerimise netokäibe summas 49 717 812 €. Ajaloolises vaates jääb see alla üksnes kahele varasemale aastale, kui turumahtu paisutasid Covid-19 pandeemia kaudsed mõjud. 2021. aastaga võrreldes langes ettevõtte käive siiski 15,6%. Ainsad turud, mis suutsid näidata märkimisväärset kasvu, olid Itaalia ja Austraalia.

Ettevõtte brutokasum ulatus aruandeaastal aastal 17 517 000 euron, mis jääb 2021. aasta vastavale näitajale alla vaid 2,2%. Brutokasumi marginaal paranes 2022. aastal 35,3%-le. (2021. aasta vastav näitaja oli 30,2%) Pidades silmas toormehindade dünaamikat, õnnestus ettevõttel toodangu väljundhindade juhtimine suhteliselt hästi. Suhteliselt madalama avatud tellimuste laos tõttu oli ettevõtte juhkonnal ka konkreetsete tellimuste tarbeks realiseeruvatest materjali sisendhindadest parem ülevaade kui 2021. aasta kestel.

Tänu vähendatud tootmismahudele suutis ettevõtte vältida laovarude hüppelist kasvu aasta lõpuks. Seisuga 31.12.2022 oli ettevõttel toorme- ja valmistoodangu varusid 11 058 000 euro ulatuses ehk 5,5% rohkem kui 2021. aasta lõpus. Seotud käibekapitali tase ettevõttes langes 2022. aasta kestel 7 446 000 euron, ehk 9,7%.

Peamise tootmises kasutatava toormaterjali - saematerjali puhul eelistab ettevõtte FSC ja PEFC sertifitseeritud tooret. Aruandeaastal ulatus FSC ja PEFC järelevalvega tarneallikatest pärineva materjali osakaal ligi 80 protsendini.

Ettevõtte kasutas aruandeaastal ainult lühiajalisi finantsinstrumente, millest tulenevalt on finantsriskid (s.h. intressiriskid) madalad.

2022. aastal tehti OÜ-s Lasita Maja investeeringuid põhivahenditesse 0,4 miljoni euro ulatuses. Sealhulgas lõpetati aspiratsioonisüsteemi sädemepüüdja installeerimine, soetati väiksemaid tootmisseedmeid ning värskendati töstukiparki.

Ettevõtte järgib enda tegevuses kõiki keskkonnanalaseid norme ja seaduseid. OÜ-le Lasita Maja on 2022. aastal väljastatud tähtajatu kehtivusega keskkonnanaluba. 2022. aastal teostas OÜ Lasita Maja

koostöös konsultantidega ettevõtte CO2 jalajälje kaardistamise, mis on abiks edasiste keskkonnaalaste tegevuste planeerimisel.

Ettevõtte struktuuris ja juhtimisorganites 2022. aasta kestel olulisi muudatusi aset ei leidnud. OÜ Lasita Maja on maakonnas oluline tööandja: seisuga 31.12.2022 töötas ettevõttes 191 täistööajaga töötajat, kellest enamus on hõivatud tootmisüksustes. Renditööjõu kasutus ettevõttes oli aasta lõpuks minimaalne (3 töötajat).

Olulisemad plaanid 2023. majandusaastaks:

- Uute kataloogi ja *Flyer*'i majade edukas turule toomine
- Erimajade turuosa järkjärguline kasvatamine
- Energiatarbimise parem järelevalve ning energiakulude minimiseerimine
- Lõppkliendi tarnelahenduste arendamine erinevatel turgudel.

Peamised konsolideeritud finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	3,42	2,76
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,31	0,31
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,24	0,22
Vara käibekordaja	Müügitulu/varad	2,52	2,66

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Lühiajalise kohustiste kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	3,61	2,88
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,3	0,27
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,24	0,21
Vara käibekordaja	Müügitulu/varad	2,52	3,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 500 378	930 675	2
Nõuded ja ettemaksed	793 112	2 509 472	
Varud	11 060 405	10 483 061	4
Kokku käibevarad	15 353 895	13 923 208	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 315 803	4 929 867	7
Immateriaalsed põhivarad	56 033	112 164	8
Kokku põhivarad	4 371 836	5 042 031	
Kokku varad	19 725 731	18 965 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	86 585	291 187	10
Võlad ja ettemaksed	4 404 311	4 747 646	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 490 896	5 038 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	103 352	143 862	10
Kokku pikaajalised kohustised	103 352	143 862	
Kokku kohustised	4 594 248	5 182 695	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	14
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345 589	9 507 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732 767	4 222 070	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 131 483	13 782 544	
Kokku omakapital	15 131 483	13 782 544	
Kokku kohustised ja omakapital	19 725 731	18 965 239	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	49 717 812	59 377 129	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 252 362	3 391 310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-29 799 557	-40 472 866	16
Mitmesugused tegevuskulud	-8 091 831	-8 560 931	17
Tööjõukulud	-6 619 480	-7 230 400	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-955 695	-1 070 060	7
Muud ärikulud	-38 423	-325 619	
Ärikasum (kahjum)	5 465 188	5 108 563	
Intressitulud	87	26	
Intressikulud	-66 216	-77 214	19
Muud finantstulud ja -kulud	-8 379	133 047	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 390 680	5 164 422	
Tulumaks	-657 913	-942 352	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732 767	4 222 070	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	4 732 767	4 222 070	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 465 188	5 108 563	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	955 696	1 070 060	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-147 346	11 114	7
Muud korrigeerimised	0	5 766	
Kokku korrigeerimised	808 350	1 086 940	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 716 360	703 234	3
Varude muutus	-577 344	-5 078 138	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-293 335	243 171	11
Kokku rahavood äritegevusest	7 119 219	2 063 770	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-359 578	-477 057	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	220 000	0	7
Laekunud intressid	87	26	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-139 491	-477 031	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 619	-350 144	9
Makstud intressid	-66 216	-77 214	19
Makstud dividendid	-3 377 656	-4 094 988	
Makstud ettevõtte tulumaks	-657 913	-942 352	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-51 282	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 418 404	-5 515 980	
Kokku rahavood	2 561 324	-3 929 241	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	930 675	4 726 869	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 561 324	-3 929 241	
Valuutakursside muutuste mõju	8 379	133 047	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 500 378	930 675	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	28 000	25 127	13 602 335	13 655 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 222 070	4 222 070
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 094 988	-4 094 988
31.12.2021	28 000	25 127	13 729 417	13 782 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 732 767	4 732 767
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 377 656	-3 377 656
Muud muutused omakapitalis	0	0	-6 172	-6 172
31.12.2022	28 000	25 127	15 078 356	15 131 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning vastavalt keskmisele ettevõttele kehtestatud aruandlusnõuetele.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH (emaettevõtte osalus 100%) ja Lasita Maja UK Ltd (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiskes hinnangutes.

Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele.

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/68. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	3 500 378	930 675
Kokku raha	3 500 378	930 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	333 459	333 459	
Ostjatelt laekumata arved	250 177	250 177	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	83 282	83 282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	142 709	142 709	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 785	177 785	5
Ettemaksed	139 159	139 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	793 112	793 112	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	574 896	574 896	
Ostjatelt laekumata arved	658 178	658 178	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83 282	-83 282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 007 229	1 007 229	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	781 447	781 447	5
Ettemaksed	145 900	145 900	
Tulevaste perioodide kulud	143 900	143 900	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 472	2 509 472	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	2 689 892	3 352 663
Lõpetamata toodang	802 646	1 229 095
Valmistoodang	7 443 630	5 790 717
Müügiks ostetud kaubad	121 513	103 972
Ettemaksed varude eest	2 724	6 614
Kokku varud	11 060 405	10 483 061

2022. aastal hinnati varusid alla 516 594 eurot.

2021. aastal oli varude allahindlus 710 622 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	177 785	0	781 447	0
Üksikisiku tulumaks	0	93 372	0	133 158
Erisoodustuse tulumaks	0	1 828	0	909
Sotsiaalmaks	0	216 836	0	279 569
Kohustuslik kogumispension	0	5 568	0	8 636
Töötuskindlustusmaksed	0	13 018	0	17 966
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	177 785	330 622	781 447	440 238

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
HRB65582	Lasita Maja Deutschland GmbH	Saksamaa	Puitmajade müük	100	100
8176370	Lasita Maja UK Ltd	Suurbritannia	Puitmajade müük	100	100

2021. ja 2022. aastal ei ole olulisi investeeringute allahindlusi tehtud.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	1 852	1 616 527	9 635 712	788 111	7 626	12 049 828
Akumuleeritud kulum	0	-1 010 875	-5 568 613	-540 473	0	-7 119 961
Jääkmaksumus	1 852	605 652	4 067 099	247 638	7 626	4 929 867
Ostud ja parendused	0	49 437	273 785	76 184	0	399 406
Amortisatsioonikulu	0	-81 818	-727 523	-146 355	0	-955 696
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 852	-109 976	0	0	0	-111 828
Ümberliigitamised	0	0	5 937	0	-5 937	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	5 937	0	-5 937	0
Muud muutused	0	0	0	54 054	0	54 054
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	1 404 456	9 915 434	844 405	1 689	12 165 984
Akumuleeritud kulum	0	-941 161	-6 296 136	-612 884	0	-7 850 181
Jääkmaksumus	0	463 295	3 619 298	231 521	1 689	4 315 803

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022
Ehitised	270 000
Kokku	270 000

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 005 994	1 005 994
Akumuleeritud kulum	-893 830	-893 830
Jääkmaksumus	112 164	112 164
Amortisatsioonikulu	-54 754	-54 754
Muud muutused	-1 377	-1 377
31.12.2022		
Soetusmaksumus	863 154	863 154
Akumuleeritud kulum	-807 121	-807 121
Jääkmaksumus	56 033	56 033

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	189 937	86 585	103 352	0
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	435 049	291 187	143 862	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	946 579	1 087 317
Kokku	946 579	1 087 317

Kapitalirendid on saadud eurodes intressimääraga 1,635-2,5% tagasimaksetähtajaga 2023-2027.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	189 937	86 585	103 352	0
Laenukohustised kokku	189 937	86 585	103 352	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	435 049	291 187	143 862	0
Laenukohustised kokku	435 049	291 187	143 862	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	462 673	606 881
Masinad ja seadmed	2 672 595	3 228 043
Kokku	3 135 268	3 834 924

Varade bilansilises jääkmaksumuses on kajastatud nii arvelduskrediidi kui ka kapitalirendi tagatiseks panditud varad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 729 037	1 729 037	
Võlad töövõtjatele	1 123 187	1 123 187	12
Võlad seotud osapooltele	98 015	98 015	20
Maksuvõlad	330 622	330 622	5
Muud võlad	571 372	571 372	
Saadud ettemaksed	552 078	552 078	
Tulevaste perioodide tulud	75 482	75 482	
Muud saadud ettemaksed	476 596	476 596	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 404 311	4 404 311	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 701 127	2 701 127	
Võlad töövõtjatele	897 480	897 480	12
Võlad seotud osapooltele	113 032	113 032	20
Maksuvõlad	440 238	440 238	5
Muud võlad	496 622	496 622	
Saadud ettemaksed	99 147	99 147	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 747 646	4 747 646	

Real "Muud saadud ettemaksed" on kajastatud klientide ettemaksed.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 087 275	834 908	11
Puhkusetasude kohustis	35 912	62 572	11
Kokku võlad töövõtjatele	1 123 187	897 480	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	12 271 351	11 143 882
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 807 005	2 585 535
Kokku tingimuslikud kohustised	15 078 356	13 729 417

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2022. aastal maksti dividende 3 377 656€ (sellest madalama maksumääraga 2 298 329,33€) ja tasuti dividendidelt tulumaksu 643 798€

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	700	700

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	29 201 158	30 207 202
Prantsusmaa	3 583 543	6 257 288
Eesti	2 925 916	3 029 735
Itaalia	1 718 157	764 842
Holland	4 390 466	6 683 429
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 215 656	5 381 902
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 034 896	52 324 398
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	479 282	486 237
Suurbritannia	2 674 021	5 206 510
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 529 613	1 359 984
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 682 916	7 052 731
Kokku müügitulu	49 717 812	59 377 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	48 645 716	57 684 093
Muu	1 072 096	1 693 036
Kokku müügitulu	49 717 812	59 377 129

Vt. ka lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	28 070 802	38 852 812
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 728 755	1 620 054
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	29 799 557	40 472 866

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	982 556	876 888
Energia	490 515	456 761
Elektrienergia	322 908	303 371
Soojusenergia	25 405	16 448
Kütus	142 202	136 942
Mitmesugused bürookulud	83 834	75 801
Lähetuskulud	52 254	27 708
Koolituskulud	8 000	5 724
Riiklikud ja kohalikud maksud	32 701	43 693
Hooldus-ja remondikulud	722 629	483 765
Transpordikulud	3 679 535	4 641 901
Autokulud	127 327	136 784
Raamatupidamisteenused	62 347	40 438
Kindlustuskulud	58 846	57 313
Väikevahendid	28 089	70 947
Turustuskulud	420 230	253 794
Külaliste vastuvõtukulud	20 067	22 616
Muud	401 390	595 079
Reklaamikulud	30 193	46 898
Ostetud teenused	617 623	409 903
IT kulud	273 695	314 918
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 091 831	8 560 931

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 523 655	4 348 619
Sotsiaalmaksud	1 316 860	1 444 965
Puhkusereserv	361 256	390 607
Haigushüvitis	46 756	50 664
Muud	370 954	995 545
Kokku tööjõukulud	6 619 481	7 230 400
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	221	253
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	221	252
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	55 791	62 836
Intressikulu kapitalirendilt	10 425	14 378
Kokku intressikulud	66 216	77 214

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Outdoor Life Group Holding BV
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Appeltern Bidco B.V.
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	142 709	1 007 229
Kokku nõuded ja ettemaksed	142 709	1 007 229
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	8 528	1 716
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	89 487	113 032
Kokku võlad ja ettemaksed	98 015	114 748

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	10 294 615	16 316 406	0
Kokku müüdud		10 294 615	16 316 406	

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	29 036	0	45 231
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 776 866	432 629	1 845 994	603 658
Kokku ostetud	1 776 866	461 665	1 845 994	648 889

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	366 394	344 719

Juhatus liikmetega lepingu lõppemisel maksab Ühing Juhatus Liikmele hüvitist lepingu punktis 5.1 toodud Tasu 3-kordses ulatuses (bruto) konkurentsipiirangu järgimise eest, mis kohaldub 6 kuu jooksul pärast Leping lõppemist. Hüvitust tasutakse võrdsetes osades eelviidatud perioodi jooksul. Hüvitist ei maksta juhul, kui Juhatus Liige jätkab tegevust Poolte kokkuleppel mõnel muul lepingulisel viisil OLG kontsernis.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2021. ja 2022. aastal alla hinnatud.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 054 224	488 737
Nõuded ja ettemaksed	1 085 160	2 951 840
Varud	10 848 469	10 301 510
Kokku käibevarad	14 987 853	13 742 087
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 227	25 227
Materiaalsed põhivarad	4 306 043	4 927 261
Immateriaalsed põhivarad	56 033	112 164
Kokku põhivarad	4 387 303	5 064 652
Kokku varad	19 375 156	18 806 739
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 585	291 187
Võlad ja ettemaksed	4 066 358	4 472 583
Kokku lühiajalised kohustised	4 152 943	4 763 770
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	103 352	143 862
Kokku pikaajalised kohustised	103 352	143 862
Kokku kohustised	4 256 295	4 907 632
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 468 897	9 960 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 596 837	3 885 427
Kokku omakapital	15 118 861	13 899 107
Kokku kohustised ja omakapital	19 375 156	18 806 739

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	48 732 264	57 691 109
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 635 238	-36 668 510
Mitmesugused tegevuskulud	-7 678 374	-7 886 031
Tööjõukulud	-6 108 012	-6 977 880
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-954 732	-1 068 757
Muud ärikulud	-37 077	-323 201
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 318 831	4 766 730
Intressitulud	86	26
Intressikulud	-66 216	-77 214
Muud finantstulud ja -kulud	-11 886	138 237
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 240 815	4 827 779
Tulumaks	-643 978	-942 352
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 596 837	3 885 427

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 318 831	4 766 730
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	954 732	1 068 757
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-147 346	9 566
Muud korrigeerimised	0	5 766
Kokku korrigeerimised	807 386	1 084 089
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 866 680	1 867 271
Varude muutus	-546 959	-5 208 985
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-356 225	737 304
Kokku rahavood äritegevusest	7 089 713	3 246 409
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-351 729	-473 244
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	220 000	0
Laekunud intressid	86	26
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 643	-473 218
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-316 619	-350 144
Makstud intressid	-66 216	-77 214
Makstud dividendid	-3 377 656	-4 094 988
Makstud ettevõtte tulumaks	-643 978	-942 352
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-51 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 404 469	-5 515 980
Kokku rahavood	2 553 601	-2 742 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	488 737	3 093 289
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 553 601	-2 742 789
Valuutakursside muutuste mõju	11 886	138 237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 054 224	488 737

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	28 000	25 127	14 054 967	14 108 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 885 427	3 885 427
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-4 094 988	-4 094 988
Muud muutused omakapitalis	0	0	574	574
31.12.2021	28 000	25 127	13 845 980	13 899 107
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 277	-25 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	-91 286	-91 286
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	28 000	25 127	13 729 417	13 782 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 596 837	4 596 837
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 377 656	-3 377 656
Muud muutused omakapitalis	0	0	573	573
31.12.2022	28 000	25 127	15 065 734	15 118 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 277	-25 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	37 899	37 899
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	28 000	25 127	15 078 356	15 131 483

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2023

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OJAMAA	Juhatuse liige	05.05.2023
Resolutsioon:	Kinnitan 2022. majandusaasta aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lasita Maja osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Lasita Maja ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksperide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatus standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka auditortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärarvamuste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerime oma arvamus. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

5. mai 2023
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	05.05.2023
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	05.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732 767
Kokku	15 078 356
Jaotamine	
Dividendideks	3 786 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 292 142
Kokku	15 078 356

Maksta dividende summas 3 786 214 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 345 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 732 767
Kokku	15 078 356
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	3 786 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 292 142
Kokku	15 078 356

Maksta dividende summas 3 786 214 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	47003509	96.45%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1728755	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OUTDOOR LIFE GROUP HOLDING B.V.			28000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7337640
Faks	+372 7337650
E-posti aadress	info@lasita.com