

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lasita Maja

registrikood: 11496435

tänav: Risu tee 2

küla: Pihva küla

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61407

telefon: +372 7337640

faks: +372 7337650

e-posti aadress: info@lasita.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 18 Tööjõukulud	20
Lisa 19 Intressikulud	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeaudiitori aruanne	27

Tegevusaruanne

Lasita Maja OÜ on üks Euroopa juhtivaid puidust aia- ning suvemaju tootvaid ettevõtteid, mis realiseerib lõviosa enda toodangust eksporditurgudel. Ettevõtte tootmistegevus toimub Eestis. Kahel olulisel turul Saksamaal ja Ühendkuningriigis on Lasita Maja OÜ müügitegevus osaliselt korraldatud läbi tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH ning Lasita Maja UK Ltd.

2023. aasta kujunes Lasita Maja jaoks olulistel turgudel keeruliseks. Nõudlust pärssisid lisaks tarbijate majandusliku sentimendi langusele ka 2022. a. hooajal kuhjunud edasimüüjate varud, mida mitmed turuosalisid püüdsid märkimisväärsete allahindlustega realiseerida.

Nõudlus Lasita Maja OÜ toodangu järele on sesoonne ja suur osa müügist langeb tavapäraselt ajavahemikule märts – juuli. Hooajaks toodetud valmistoodangu varude riske aitavad vähendada hooajaeelsed raamtellimused, eeskätt suuremate Saksamaa ja Prantsusmaa edasimüüjate ning DIY kettide poolt.

Langeva nõudluse tingimustes lõppes aiamajade aktiivne lõppkliientidele realiseerimise hooaeg kõigil turgudel kiiremini kui prognoosisime ja ning alates oktoobrist 2023 tegelesid meie tootmisüksused juba osaliselt 2024. aasta hooaja ettevalmistustega.

Varasemate aastatega suhteliselt soodsamad saematerjali hinnad võimaldasid Lasita Majal 2023. a. esimesel poolaastal teenida aasta esimesel poolel suhteliselt tugevat brutokasumit, kuid II kvartali lõpuks see eelis kadus. Langeva nõudluse tingimustes lõppes aiamajade aktiivne lõppkliientidele realiseerimise hooaeg kõigil turgudel kiiremini kui prognoosisime ning alates oktoobrist 2023 tegelesid meie tootmisüksused juba osaliselt 2024. aasta hooaja ettevalmistustega. Aasta viimases kvartalis taas langustrendi jõudnud toormehinnad võimaldasid meil taastada ning täiendada omatoodangu varusid konkurentsivõimelise hinnaga.

Aasta kokkuvõttes õnnestus Lasita Majal müügiimahte kasvatada üksnes paaril väiksemal turul nagu Poola ja Iirimaa.

Kujunenud olukorras pöörasime Lasita Majas erilist tähelepanu uute omatoodete kontseptsioonide ja klientide spetsiifiliste arendusete elluviimisele. Samuti alustasime väiksemas mahu lihtsamate allhanketellimuste tarnimist OLG Grupi teistele ettevõtetele.

Suuremad organisatsioonilised muudatused said Lasita Majas tehtud juba 2022. aasta lõpuks, ettevõtte töötajate arv oli aasta kestel suures plaanis kooskõlas kehtiva ühevahetuselise töömudeliga ning renditööjõudu eelmisel aastal tootmisüksustes enam ei tarvitatud.

Lasita Maja 2023. a realiseerimise netokäibeks kujunes 31 593 tuhat eurot, mis on ajaloolises võrdluses madalaim näitaja alates 2017. aastast. Tänu tööprotsesside olulisele ümberkorraldamisele ja erinevate kokkuhoiumeetmete rakendamisele on ettevõtte tegevus ka sellise ärimahu juures jätkusuutlik. Samas on mitmed organisatsioonilised valikud ja otsused langetatud sihiga kasvu taastumisele eelseisvatel perioodidel.

Ettevõtte brutokasum ulatus aruandeaastal 12,08 miljoni euron, mis jääb 2022. aasta vastavale näitajale alla 31%. Brutokasumi marginaal paranes tänu tähelepanelikule toodangu müügihindade juhtimisele ja hankeprotsessi tulemuslikkusele 2023. aastal 38,2%-le. (2022. aasta vastav näitaja oli 35,3%)

Seisuga 31.12.23 oli ettevõttel toorme- ja valmistoodangu varusid 7,84 miljoni euro ulatuses ehk 29,1% vähem kui 2022. a. lõpus.

2023. aastal tehti Lasita Maja OÜ-s investeeringuid põhivahenditesse 0,5 miljoni euro ulatuses. Suuremate investeeringutena soetati kaks uut neljasuunalist tõstukit ja toodi üle mitmeid tootmiseadmeid OLG Grupi teistest ettevõtetest.

Lasita Maja OÜ tegeleb süsteemselt enda tegevusest põhjustatud CO2 jalajälje kaardistamisega, on kavandanud tegevused keskkonnamõjude vähendamiseks ning seadnud endale vastavad eesmärgid. Ettevõtte valmistatud tooted kujutavad endast keskkonnasõbralikku alternatiivi muudest materjalidest kergehitistele. Iga kuupmeeter puitu, mida kasutatakse alternatiivina teistele ehitusmaterjalidele, aitab CO2-heidet atmosfääri vähendada.

Ettevõtte kasutas aruandeperioodil finantsinstrumentidest debitoorse võlgnevuse faktooringut ja põhivarade liisingut. Faktooritud arvete maksetähtaegade lühiduse ja põhivara liisingu väikse mahu tõttu ei oma intressimäärade hetkeline tase olulist mõju ettevõtte majandustulemustele.

Tütarettevõtte Lasita Maja UK opereerib Inglise naelas, kuid kuna kliente teenindatakse eelkõige ettemaksu tingimustel, ei ole valuutakursi kõikumisel märkimisväärsel mõju ettevõtte tulemustele.

Ettevõtte struktuuris ja juhtimisorganites 2023. aastal kestel olulisi muudatusi aset ei leidnud. Seisuga 31.12.23 töötas ettevõttes 189 täistööajaga töötajat, kellest enamus on hõivatud tootmisüksustes.

Olulisemad plaanid 2024. majandusaastaks:

- Elementmajade tootmise taaskäivitamine
- Turuosa kasvatamine Prantsusmaal
- Toodangu komponentide disaini osaline ühildamine Grupi teiste üksustega
- Lõppkliendi tarnelahenduste lisamine erinevatel turgudel.
- Uute kataloogi ja *flyer*'i aiamajade osakaalu kasvatamine.

Peamised konsolideeritavad finantsnäitajad:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	3,06	3,42
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,14	0,31
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,10	0,22
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	1,78	2,66

Peamised emaettevõtte näitajad:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2023	2022
Lühiajalise kohustise kattekordaja	Käibevara/lühiajalised kohustised	3,19	2,88
Omakapitali tulukus (ROE)	Puhaskasum/omakapital	0,14	0,27
Varade tulukus (ROA)	Puhaskasum/varad	0,11	0,21
Vara käibekordaja	Müügitulud/varad	1,77	3,06

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 274 079	3 500 378	2
Nõuded ja ettemaksed	792 352	793 112	3
Varud	7 805 259	11 060 405	4
Kokku käibevarad	13 871 690	15 353 895	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 891 005	4 315 803	7
Immateriaalsed põhivarad	25 206	56 033	8
Kokku põhivarad	3 916 211	4 371 836	
Kokku varad	17 787 901	19 725 731	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	42 394	86 585	10
Võlad ja ettemaksed	4 486 376	4 404 311	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 528 770	4 490 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	66 990	103 352	10
Kokku pikaajalised kohustised	66 990	103 352	
Kokku kohustised	4 595 760	4 594 248	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000	14
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 293 878	10 345 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 845 136	4 732 767	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	13 192 141	15 131 483	
Kokku omakapital	13 192 141	15 131 483	
Kokku kohustised ja omakapital	17 787 901	19 725 731	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	31 592 853	49 717 812	15
Muud äritulud	269 947	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 259 441	1 252 362	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 983 163	-29 799 557	16
Mitmesugused tegevuskulud	-5 658 024	-8 091 831	17
Tööjõukulud	-5 337 378	-6 619 480	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-909 229	-955 695	
Muud ärikulud	-122 749	-38 423	
Ärikasum (kahjum)	2 592 816	5 465 188	
Intressitulud	19 555	87	
Intressikulud	-81 514	-66 216	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-8 379	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 530 857	5 390 680	
Tulumaks	-685 721	-657 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 845 136	4 732 767	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 845 136	4 732 767	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 592 816	5 465 188	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	909 229	955 696	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-147 346	
Muud korrigeerimised	14 602	0	
Kokku korrigeerimised	923 831	808 350	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-760	1 716 360	3
Varude muutus	3 255 146	-577 344	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82 065	-293 335	11
Kokku rahavood äritegevusest	6 853 098	7 119 219	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-481 622	-359 578	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	220 000	
Laekunud intressid	19 555	87	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-462 067	-139 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 553	-316 619	
Makstud intressid	-81 514	-66 216	19
Makstud dividendid	-3 786 214	-3 377 656	
Makstud ettevõtte tulumaks	-685 721	-657 913	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 634 002	-4 418 404	
Kokku rahavood	1 757 029	2 561 324	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 500 378	930 675	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 757 029	2 561 324	
Valuutakursside muutuste mõju	16 672	8 379	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 274 079	3 500 378	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	28 000	25 127	13 729 417	13 782 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 732 767	4 732 767
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 377 656	-3 377 656
Muud muutused omakapitalis	0	0	-6 172	-6 172
31.12.2022	28 000	25 127	15 078 356	15 131 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 845 136	1 845 136
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 786 214	-3 786 214
Muud muutused omakapitalis	0	0	1 736	1 736
31.12.2023	28 000	25 127	13 139 014	13 192 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile (EFS) ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning vastavalt keskmisele ettevõttele kehtestatud aruandlusnõuetele.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduses toodud skeemi 1 järgi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Lasita Maja ja tütarettevõtete Lasita Maja Deutschland GmbH (emaettevõtte osalus 100%) ja Lasita Maja UK Ltd (emaettevõtte osalus 100%) finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või on mõnel muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat. Tütarettevõtted kasutavad oma aruande koostamisel samu arvestuspõhimõtteid mis emaettevõtte. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Aruannete ümberarvestamisest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga.

Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati. Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), mida kontsern ei ole soetanud edasimüügiks, kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäär meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulise tähtajaga deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja –kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes. Kui tütarettevõtete arvestusvaluuta ei lange kokku emaettevõtte arvestusvaluutaga, siis kasutatakse tütarettevõtete välisvaluutas koostatud aruannete ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik tütarettevõtete vara ja kohustiste kirjed (k.a. selliste tütarettevõtete soetamisel tekkinud firmaväärtus ja õiglase väärtuse korrigeerimised) hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel;
 - b) tütarettevõtete tulud, kulud ja muud omakapitali muutused hinnatakse ümber perioodi kaalutud keskmise kursiga.
- Erinevate valuutakursside kasutamisest tekkivat ümberhindluse vahet kajastatakse omakapitali kirjel "realiseerimata kursivahed".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avaldada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta on esitatud lisades 21 kuni 24. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisalused, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel. Esitatud on emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, omakapitali muutuste aruanne ja rahavoogude aruanne. Nimetatud põhjaruanded ei moodusta täielikku aruannet.

Tütarettevõtted on emaettevõtte konsolideerimata aruannetes esitatud soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütarettevõtte oli teeninud välja enne selle ettevõtte soetamist kontserni poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Edaspidi kajastatakse materiaalsed põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10% aastas
- Masinad ja seadmed 5-40% aastas
- Muu inventar, tööriistad, sisseseade 10-40%

Äriühendustest eraldi omandatud immateriaalsed varad võetakse arvele ainult juhul, kui on täidetud järgmised tingimused:

- a) varaobjekt on kontserni poolt kontrollitav;
- b) on tõenäoline, et kontsern saab objekti kasutamisest tulevikus tulu;
- c) objekti soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Immateriaalsed varad, mis on omandatud läbi äriühenduse, võetakse arvele firmaväärtusest eraldi, kui need varaobjektid on eraldatavad või on tekkinud lepingulistest või muudest juriidilistest õigustest ja nende õiglast väärtust saab omandamise kuupäeval usaldusväärselt hinnata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Renditud varasid amortiseeritakse rendiperioodi jooksul kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Immateriaalsete varade puhul on tegemist ainult kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Piiratud kasuliku elueaga immateriaalse vara amortisatsiooni kulu kajastatakse kasumiaruande selles kulude grupis, kuhu konkreetne immateriaalne vara funktsionaalselt kuulub. Piiratud elueaga immateriaalsete varade amortisatsiooniperioodi ja -meetodit vaadatakse üle iga majandusaasta lõpul. Muutused eeldatavas kasulikus elueas või vara tulevase majandusliku kasu ajalisel struktuuris kajastatakse vastavalt kui muutusi amortisatsiooniperioodis ja -meetodis ehk kui muutust raamatupidamiskes hinnangutes. Kui on asjaolusid, mis viitavad, et piiratud elueaga immateriaalse vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis viiakse läbi vara väärtuse languse test ja vajadusel hinnatakse vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat ning amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Renditud vara amortiseeritakse kuni garanteeritud jääkväärtuseni.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantskulud".

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõude õiguse tekkimisele.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 alates 01.01.2015. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Välismaa tütarettevõtete kasum kuulub maksustamisele vastava asukohamaa seadustele ja tulumaksukulu on kajastatud kasumiaruandes.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/68. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontodel	5 274 079	3 500 378
Kokku raha	5 274 079	3 500 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	433 385	433 385	
Ostjatelt laekumata arved	516 667	516 667	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-83 282	-83 282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	70 972	70 972	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	225 397	225 397	5
Ettemaksed	62 598	62 598	
Kokku nõuded ja ettemaksed	792 352	792 352	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	333 459	333 459	
Ostjatelt laekumata arved	250 177	250 177	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	83 282	83 282	
Nõuded seotud osapoolte vastu	142 709	142 709	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	177 785	177 785	5
Ettemaksed	139 159	139 159	
Kokku nõuded ja ettemaksed	793 112	793 112	

Nõuete allahindlusi 2023. aastal ei toimunud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	2 199 617	2 689 892
Lõpetamata toodang	947 213	802 646
Valmistoodang	4 655 617	7 443 630
Müügiks ostetud kaubad	0	121 513
Ettemaksed varude eest	2 812	2 724
Kokku varud	7 805 259	11 060 405

Varude allahindlusi 2023. aastal ei toimunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	225 397	0	177 785	0
Üksikisiku tulumaks	0	103 949	0	93 372
Erisoodustuse tulumaks	0	382	0	1 828
Sotsiaalmaks	0	224 195	0	216 836
Kohustuslik kogumispension	0	6 119	0	5 568
Töötuskindlustusmaksed	0	14 059	0	13 018
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	225 397	348 704	177 785	330 622

Lisainformatsioon lisades 3 ja 11.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
HRB65582	Lasita Maja Deutschlnd	Saksamaa	Puitmajade müük	100	100
8176370	Lasita Maja UK Ltd	Suurbritannia	Puitmajade müük	100	100

2022. ja 2023. aastal ei ole olulisi investeeringute allahindlusi tehtud

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 404 456	9 915 434	844 405	1 689	12 165 984
Akumuleeritud kulum	-941 161	-6 296 136	-612 884	0	-7 850 181
Jääkmaksumus	463 295	3 619 298	231 521	1 689	4 315 803
Ostud ja parendused	0	249 237	74 600	148 731	472 568
Amortisatsioonikulu	-83 057	-711 117	-84 455	0	-878 629
Muud muutused	-5 852	-8 524	-4 361	0	-18 737
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 394 865	9 848 559	913 371	150 420	12 307 215
Akumuleeritud kulum	-1 020 479	-6 699 665	-696 066	0	-8 416 210
Jääkmaksumus	374 386	3 148 894	217 305	150 420	3 891 005

Põhivarade allahindlusi 2023. aastal ei toimunud.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	863 154	863 154
Akumuleeritud kulum	-807 121	-807 121
Jääkmaksumus	56 033	56 033
Amortisatsioonikulu	-30 827	-30 827
31.12.2023		
Soetusmaksumus	863 154	863 154
Akumuleeritud kulum	-837 948	-837 948
Jääkmaksumus	25 206	25 206

Immateriaalsete põhivarade allahindlust 2023. aastal ei toimunud.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	109 384	42 394	66 990
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	189 937	86 585	103 352

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	81 955	946 579
Kokku	81 955	946 579

Kapitalirendid on saadud eurodes intressimääraga 1,635-2,5% tagasimaksetähtajaga 2024-2027.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	109 384	42 394	66 990	
Laenukohustised kokku	109 384	42 394	66 990	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	189 937	86 585	103 352	
Laenukohustised kokku	189 937	86 585	103 352	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	374 387	462 673
Masinad ja seadmed	3 148 894	2 672 595
Kokku	3 523 281	3 135 268

Varade bilansilises jääkmaksumuses on kajastatud nii arvelduskrediidi kui ka kapitalirendi tagatiseks panditud varad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 581 068	2 581 068	
Võlad töövõtjatele	1 002 854	1 002 854	12
Võlad seotud osapooltele	62 975	62 975	20
Maksuvõlad	348 704	348 704	
Muud võlad	450 204	450 204	
Saadud ettemaksed	40 571	40 571	
Tulevaste perioodide tulud	40 571	40 571	
Muud saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 486 376	4 486 376	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 729 037	1 729 037	
Võlad töövõtjatele	1 123 187	1 123 187	12
Võlad seotud osapooltele	98 015	98 015	20
Maksuvõlad	330 622	330 622	
Muud võlad	571 372	571 372	
Saadud ettemaksed	552 078	552 078	
Tulevaste perioodide tulud	75 482	75 482	
Muud saadud ettemaksed	476 596	476 596	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 404 311	4 404 311	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	1 067 299	1 087 275	
Puhkusetasude kohustis	-64 445	35 912	
Kokku võlad töövõtjatele	1 002 854	1 123 187	11

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	10 773 045	12 271 351
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 365 969	2 807 005
Kokku tingimuslikud kohustised	13 139 014	15 078 356

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

2023. aastal maksti dividende 3 786 214€ (sellest madalama maksumääraga 2 990 881€) ja tasuti dividendidelt tulumaksu 685 721€.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	28 000	28 000
Osade arv (tk)	700	700

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Saksamaa	18 009 604	29 201 158
Prantsusmaa	2 714 725	3 583 543
Eesti	2 629 726	2 925 916
Itaalia	1 237 814	1 718 157
Holland	1 490 535	4 390 466
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 900 846	3 215 656
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 983 250	45 034 896
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	245 149	479 282
Suurbritannia	2 398 318	2 674 021
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	966 136	1 529 613
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 609 603	4 682 916
Kokku müügitulu	31 592 853	49 717 812
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust kokkupandavate aiamajade müük	30 503 166	48 645 716
Muu	1 089 687	1 072 096
Kokku müügitulu	31 592 853	49 717 812

Vt. ka lisa 20.

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	13 593 487	28 070 802
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	389 676	1 728 755
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 983 163	29 799 557

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	997 167	982 556
Energia	472 848	490 515
Elektrienergia	342 107	322 908
Soojusenergia	28 242	25 405
Kütus	102 499	142 202
Mitmesugused bürookulud	84 221	83 834
Lähetuskulud	91 202	52 254
Koolituskulud	8 756	8 000
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 961	32 701
Hooldus-ja remondikulud	422 195	722 629
Transpordikulud	2 319 027	3 679 535
Autokulud	91 815	127 327
Raamatupidamisteenused	74 242	62 347
Kindlustuskulud	65 168	58 846
Väikevahendid	39 559	28 089
Turustuskulud	247 885	420 230
Külaliste vastuvõtukulud	25 123	20 067
Muud	278 254	401 390
Reklaamikulud	11 064	30 193
Ostetud teenused	234 879	617 623
IT kulud	165 658	273 695
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 658 024	8 091 831

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 763 327	4 523 655
Sotsiaalmaksud	1 200 078	1 316 860
Puhkusereserv	335 511	361 256
Haigushüvitis	20 968	46 756
Muud	17 494	370 954
Kokku tööjõukulud	5 337 378	6 619 481
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	193	221
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	193	221
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	70 928	55 791
Intressikulu kapitalirendilt	10 586	10 425
Kokku intressikulud	81 514	66 216

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Outdoor Life Group Holding BV
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Holland
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Appeltern Bidco B.V
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	70 971	142 709
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 971	142 709
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	28 592	8 528
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 383	89 487
Kokku võlad ja ettemaksed	62 975	98 015

MÜÜDUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 265 432	20 716	0	0	10 294 615
Kokku müüdid	5 265 432	20 716	0	0	10 294 615

OSTETUD	2023			2022	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja	0	20 064	0	0	29 036
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	228 061	214 545	193 830	1 776 866	432 629
Kokku ostetud	228 061	234 609	193 830	1 776 866	461 665

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	345 664	366 394
-----------------	---------	---------

Juhatuse liikmetega lepingu lõppemisel maksab Ühing Juhatuse Liikmele hüvitist lepingu punktis 5.1 toodud Tasu 3-kordses ulatuses (bruto) konkurentsipiirangu järgimise eest, mis kohaldub 6 kuu jooksul pärast Lepingu lõppemist. Hüvitust tasutakse võrdsetes osades eelviidatud perioodi jooksul. Hüvitist ei maksta juhul, kui Juhatuse Liige jätkab tegevust Poolte kokkuleppel mõnel muul lepingulisel viisil OLG kontsernis.

Nõudeid seotud osapoolte vastu ei ole 2022. ja 2023. aastal alla hinnatud.

Lisainformatsioon lisades 3, 11 ja 15.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 938 682	3 054 224
Nõuded ja ettemaksed	1 155 369	1 085 160
Varud	7 515 425	10 848 469
Kokku käibevarad	13 609 476	14 987 853
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	25 227	25 227
Materiaalsed põhivarad	3 881 671	4 306 043
Immateriaalsed põhivarad	25 206	56 033
Kokku põhivarad	3 932 104	4 387 303
Kokku varad	17 541 580	19 375 156
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	43 799	86 585
Võlad ja ettemaksed	4 223 689	4 066 358
Kokku lühiajalised kohustised	4 267 488	4 152 943
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	66 991	103 352
Kokku pikaajalised kohustised	66 991	103 352
Kokku kohustised	4 334 479	4 256 295
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	28 000	28 000
Kohustuslik reservkapital	25 127	25 127
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 279 520	10 468 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 874 454	4 596 837
Kokku omakapital	13 207 101	15 118 861
Kokku kohustised ja omakapital	17 541 580	19 375 156

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	30 987 880	48 732 264
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 228 386	-28 635 238
Mitmesugused tegevuskulud	-5 303 843	-7 678 374
Tööjõukulud	-5 119 228	-6 108 012
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-906 119	-954 732
Muud ärikulud	171 337	-37 077
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 601 641	5 318 831
Intressitulud	19 555	86
Intressikulud	-81 514	-66 216
Muud finantstulud ja -kulud	20 493	-11 886
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 560 175	5 240 815
Tulumaks	-685 721	-643 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 874 454	4 596 837

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 601 641	5 318 831
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	906 119	954 732
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-147 346
Muud korrigeerimised	14 602	0
Kokku korrigeerimised	920 721	807 386
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-70 209	1 866 680
Varude muutus	3 333 044	-546 959
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	157 331	-356 225
Kokku rahavood äritegevusest	6 942 528	7 089 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-464 116	-351 729
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	220 000
Laekunud intressid	19 555	86
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-444 561	-131 643
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-80 553	-316 619
Makstud intressid	-81 514	-66 216
Makstud dividendid	-3 786 214	-3 377 656
Makstud ettevõtte tulumaks	-685 721	-643 978
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 634 002	-4 404 469
Kokku rahavood	1 863 965	2 553 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 054 224	488 737
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 863 965	2 553 601
Valuutakursside muutuste mõju	20 493	11 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 938 682	3 054 224

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	28 000	25 127	13 845 980	13 899 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 596 837	4 596 837
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 377 656	-3 377 656
Muud muutused omakapitalis	0	0	573	573
31.12.2022	28 000	25 127	15 065 734	15 118 861
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 277	-25 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	37 899	37 899
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	28 000	25 127	15 078 356	15 131 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 874 454	1 874 454
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-3 786 214	-3 786 214
31.12.2023	28 000	25 127	13 153 974	13 207 101
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-25 277	-25 277
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 317	10 317
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023	28 000	25 127	13 139 014	13 192 141

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK OJAMAA	Juhatuse liige	25.03.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lasita Maja aktsionärile

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Lasita Maja ja selle tütaretevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2023;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestuseksptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksptide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeauditor, litsents nr 623

Signe Sokmann
Vandeauditor, litsents nr 719

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Tatari 1, 10116 Tallinn

25. märts 2024
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lasita Maja (registrikood: 11496435) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	25.03.2024
SIGNE SOKMANN	Vandeaudiitor	25.03.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 293 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 845 136
Kokku	13 139 014
Jaotamine	
Dividendideks	1 586 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 552 197
Kokku	13 139 014

Maksta dividende 1 586 817 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 293 878
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 845 136
Kokku	13 139 014
Jaotamine	
Dividendideks	1 586 817
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 552 197
Kokku	13 139 014

Maksta dividende 1 586 817 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	29996606	96.80%	Jah
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	991274	3.20%	Ei