

Imperiosus OÜ

Majandusaasta aruanne

31. detsembril 2009 lõppenud

majandusaasta kohta

Imperiosus OÜ

JUHATUSE KINNITUS

31.DETSEMBRIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	08. juuli 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2009
Ettevõtte nimetus	Imperiosus OÜ
Äriregistri number	11495683
Aadress	Kastani 2-8 72718 Paide
e-mail	denni a jkk.ee

Juhatus on 25.juunil 2010 äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Imperiosus OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 25.06. 2010 vahemikus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Imperiosus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Diana Lynn Kaasik

Kenneth John Kaasik

Juhatuse liige

Juhatuse liige

25.juuni 2010

25.juuni 2010

Imperiosus OÜ

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahakäibe aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9-11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Osanike nimekiri	13

Imperiosus OÜ

TEGEVUSARUANNE

31.DETSEMBRIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Imperiosus OÜ kanti äriregistrisse 08.juulil 2008.

Imperiosus OÜ põhitegevusalaks 2009.aastal lõppenud majandusaastal oli kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal saadi tulu kinnisvara investeeringute müügist 4 338 600 krooni .

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ja soodustusi ei saanud.

Imperiosus OÜ

BILANSS 31.DETSEMBER 2009

	Lisa	31.12.2009 EEK
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod		4 203 322
Mitmesugused nõuded	2	122 815
Käibevara kokku		4 326 137
VARAD KOKKU		4 326 137
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3	31 624
Lühiajalised kohustused kokku		31 624
Kohustused kokku		31 624
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000
Aruandeaasta kasum		4 254 513
Omakapital kokku		4 294 513
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 326 137

Imperiosus OÜ

KASUMIARUANNE 31.DETSEMBER 2009

	Lisa	31.12.2009
		EEK
Realiseerimise netokäive		-
Realiseeritud kaupade ja teenuste kulu		-
Brutokasum		-
Üldhalduskulud		32 330
Muud äritulud	5	4 338 600
Muud ärikulud	6	77 082
Ärikasum		4 229 188
Finantstulud	7	25 325
Kasum enne maksustamist		4 254 513
Aruandeaasta puhaskasum		4 254 513

Imperiosus OÜ

RAHAKÄIBE ARUANNE 2009

	31.12.2009 EEK
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE	
Aruandeperioodi puhaskasum	4 254 513
Kasumi teisendamine neto rahakäibeks põhitegevusest:	
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	- 4 338 600
Intressitulu	- 25 325
Muutused käibevarades ja kohustustes:	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	- 5 972
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 624
Rahajäägi muutus põhitegevusest	- 83 760
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE	
Kinnisvara investeeringute soetamine	- 861 400
Kinnisvara investeeringute müük	5 200 000
Antud laenud	- 113 869
Saadud intressid	22 351
Rahajäägi muutus investeerimistegevusest	4 247 082
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAKÄIVE	
Sissemaksed omakapitali	40 000
Rahajäägi muutus finantseerimistegevusest	40 000
Rahajäägi kogumuutus	4 203 322
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	4 203 322

Imperiosus OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reserv	Elmiste perioodide kogunenud kasum/ kahjum EEK	Aruande-aasta kasum/ kahjum EEK	Kokku EEK
	EEK	EEK	EEK	EEK	EEK
Sissemakse osakapitali	40 000	-	-	-	40 000
Aruandeaasta kasum	-	-	-	4 254 513	4 254 513
31.12. 2009	40 000	-	-	4 254 513	4 294 513

Imperiosus OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2009. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aruande koostamisel ning varade ja kohustuste kajastamisel on lähtutud tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Põhivara

Põhivarana on kajastatud pikaajalise kasutusega vara, mille soetusmaksumus on üle 11 000 krooni. Põhivarad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja teostatud allahindlused.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale järgmiste miinimummääradega:

- hooned 5%
- kontoritehnika ja inventar 10 %
- arvutid 20 %

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Põhivara remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse

Imperiosus OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2009 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 25. aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Kinnisvara investeeringu parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodi kuluna.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärset hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva 31. detsember 2009 ja juhataja poolt aruande koostamispäeva 25. juuni 2010 vahemikul.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

LISA 2. MITMESUGUSED LÜHIAJALISED NÕUDED

Lühiajalised laenud	113 869
Laenudelt arvestatud Intressid 5 % aastas	2 974
Käibemaksu ettemaks	5 972
Kokku	122 815

Imperiosus OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2009 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. VÕLAD JA ETTEMAKSED

Tarnijatele tasumata arved	31 624
----------------------------	--------

LISA 4. OMAKAPITAL

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.

LISA 5. MUUD ÄRITULUD

Kinnisvara investearingu müügist saadud kasum 4 338 600

LISA 6. MUUD ÄRIKULUD

Kinnisvara investearingu müügiga seotud kulud 77 082

LISA 7. FINANTSTULUD

Pangaintressid	22 351
Laenuintressid	2 974
Kokku	25 325

LISA 8. TÖÖTASUD

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ja soodustusi ei saanud.

LISA 9. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive aruandeaastal puudus.

LISA 10. TEHINGUD SEOTUD OSAPUOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Aruandeaastal osteti juhatuse liikmelt kinnistu hinnaga 861 400 krooni.

Imperiosus OÜ

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Imperiosus OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2009. aasta lõpuks kogunenud 4 254 513 krooni suurune kasum järgmiselt:

1. Jaotada dividendiõiguslike osanike vahel dividendidena 65 000 krooni.

4 189 513 krooni jätta jaotamata ja kanda edasi järgmistesse perioodidesse bilansireal „Jaotamata kasum”

Diana Lynn Kaasik
25.juuni 2010

Kenneth John Kaasik
25. juuni 2010

Imperiosus OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

Imperiosus OÜ ainuosanik on Diana Lynn Kaasik,kellele kuulub üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Imperiosus OÜ (registrikood: 11495683) 08.07.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LYNN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2010
KENNETH JOHN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Lynn Kaasik	46102124920		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53454436
Mobiiltelefon	+372 5043374
E-posti aadress	denni@jkk.ee