

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Imperiosus OÜ

registrikood: 11495683

**tänava/talu nimi, Kase 1,
maja ja korteri number:**

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 5127233

e-posti aadress: mairo@jkk.ee, denni@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Imperiosus OÜ põhitegevus 2012. aastal oli kinnisvara haldamine.

Renditulu teenimise eesmärgil soetatud büroohoone renoveerimisse investeeriti 2012.aastal 11 729 eurot.

2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhtimisteenust osteti sisse 4 334 euro eest, et ettevõtte tegevust efektiivsemaks muuta. Teenuse ostmise eesmärgiks on olemasoleva kinnisvara haldamise kohta äriplaani koostamine, müügistrateegia väljatöötamine, renoveerimistöödega seonduvaga omanike esindamine ning renoveerimistöödeks lisarahastuse võimaluste uurimine ja võimaluste avanemisel taotluste koostamine ja esitamine. Samuti ettevõtte võimalike investeeringute riskianalüüs.

Aruandeaastal juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ja soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on 02.juunil 2013 äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab Imperiosus OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 02.06. 2013 vahemikus. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Imperiosus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	30 089	61 186
Nõuded ja ettemaksed	20 034	9 048
Varud	287	1 893
Kokku käibevara	50 410	72 127
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	194 529	205 313
Kokku põhivara	195 779	205 313
Kokku varad	246 189	277 440
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	344	2 594
Kokku lühiajalised kohustused	344	2 594
Kokku kohustused	344	2 594
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 034	294 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 001	-22 000
Kokku omakapital	245 845	274 846
Kokku kohustused ja omakapital	246 189	277 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Üldhalduskulud	-29 157	-21 245
Ärikasum (kahjum)	-29 157	-21 245
Finantstulud ja -kulud	156	175
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-29 001	-21 070
Tulumaks	0	-930
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 001	-22 000

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-29 157	-21 245
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 784	9 953
Kokku korrigeerimised	10 784	9 953
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 986	-53
Varude muutus	1 606	-1 893
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 250	2 139
Kokku rahavood äritegevusest	-30 003	-11 099
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-20 677
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 250	0
Laekunud intressid	156	175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 094	-20 502
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-3 500
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 430
Kokku rahavood	-31 097	-36 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	61 186	97 217
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31 097	-36 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 089	61 186

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	297 534	300 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22 000	-22 000
Makstud dividendid			-3 500	-3 500
31.12.2011	2 556	256	272 034	274 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-29 001	-29 001
31.12.2012	2 556	256	243 033	245 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamise seadusega ja lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aruande koostamisel ning varade ja kohustuste kajastamisel on lähtutud tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud teiste ettevõtete osadesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50. aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Kinnisvara investeeringu parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodi kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse pikaajalise kasutusega vara, mille soetusmaksumus on üle 11 000 krooni. Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuleeritud kulum ja teostatud allahindlused.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale järgmiste miinimummääradega:

- hooned 5%
- kontoritehnika ja inventar 10 %
- arvutid 20 %

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Põhivara remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Eraldisi reservkapitali tehakse kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	2 086	949
Ettemaksukonto jääk	5 754	2 423
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 840	3 372

Lisa 3 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 305	5 305		
Intressinõuded	313	313		
Kokku muud nõuded	5 618	5 618		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	5 305	5 305		
Intressinõuded	371	371		
Kokku muud nõuded	5 676	5 676		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	287	1 893
Ehitusmaterjal	287	1 893
Kokku varud	287	1 893

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	29 080	165 508	194 588
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	29 080	165 508	194 588
Ostud ja parendused		20 678	20 678
Amortisatsioonikulu		-9 953	-9 953
31.12.2011			
Soetusmaksumus	29 080	186 186	215 266
Akumuleeritud kulum	0	-9 953	-9 953
Jääkmaksumus	29 080	176 233	205 313
Amortisatsioonikulu		-10 784	-10 784
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 080	186 186	215 266
Akumuleeritud kulum	0	-20 737	-20 737
Jääkmaksumus	29 080	165 449	194 529

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 350	6 060

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	344	344		
Kokku võlad ja ettemaksed	344	344		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 594	2 594		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 594	2 594		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	156	175
Intressitulu hoiustelt	50	69
Intressitulu laenudelt	106	106
Kokku finantstulud ja -kulud	156	175

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Imperiosus OÜ (registrikood: 11495683) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LYNN KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2013
KENNETH JOHN KAASIK	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-29 001
Kokku	243 033
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	243 033
Kokku	243 033

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Lynn Kaasik	46102124920		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127233
E-posti aadress	mairo@jkk.ee
E-posti aadress	denni@jkk.ee