

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Imperiosus OÜ

registrikood: 11495683

**tänava/talu nimi, Kase 1,
maja ja korteri number:**

küla: Reopalu küla

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72811

telefon: +372 5127233

e-posti aadress: mairo@jkk.ee, denni@jkk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Imperiosus OÜ põhitegevus 2014. aastal oli kinnisvara haldamine.

Põhiliselt tegeleti aruandeaastal büroohoone renoveerimisega .

Hoone üldkasutatavate osade renoveerimisse investeeriti 2014 .aastal 19 489 eurot ning rentnikule osutati rendiruumide arendusteenust 53 223 euro eest.

2014.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Aruandeaastal juhatuse liikmed juhatuse liikme tasu ja soodustusi ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 415	28 499	
Nõuded ja ettemaksed	18 378	15 585	2
Varud	287	287	3
Kokku käibevara	28 080	44 371	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Kinnisvarainvesteeringud	192 192	184 059	4
Materiaalne põhivara	1 868	1 932	5
Kokku põhivara	195 310	187 241	
Kokku varad	223 390	231 612	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 820	750	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 820	750	
Kokku kohustused	1 820	750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 050	243 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 292	-14 983	
Kokku omakapital	221 570	230 862	
Kokku kohustused ja omakapital	223 390	231 612	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	53 223	0
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-47 390	0
Brutokasum (-kahjum)	5 833	0
Üldhalduskulud	-15 177	-35 111
Muud äritulud	5	20 000
Ärikasum (kahjum)	-9 339	-15 111
Muud finantstulud ja -kulud	47	128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 292	-14 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 292	-14 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 339	-15 111
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 194	10 470
Kokku korrigeerimised	10 194	10 470
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 740	4 449
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 070	406
Kokku rahavood äritegevusest	-3 815	214
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 932
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-18 263	0
Antud laenude tagasimaksed	2 947	0
Laekunud intressid	47	128
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 269	-1 804
Kokku rahavood	-19 084	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 499	30 089
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 084	-1 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 415	28 499

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	243 033	245 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-14 983	-14 983
31.12.2013	2 556	256	228 050	230 862
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 292	-9 292
31.12.2014	2 556	256	218 758	221 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestiraamatupidamise seadusega ja lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Raamatupidamise aruande koostamisel ning varade ja kohustuste kajastamisel on lähtutud tegevuse jätkuvuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud valuutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud teiste ettevõtete osadesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kulusse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 50. aasta jooksul, maad ei amortiseerita. Kinnisvara investeeringu parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad kinnisvara investeeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodi kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse pikaajalise kasutusega vara, mille soetusmaksumus on üle 700 euro. Põhivarad kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuliseeritud kulum ja teostatud allahindlused.

Põhivara kulumit arvatakse lineaarselt meetodil põhivara kasutusele võtmisele järgnevast kuust vastavalt põhivara hinnangulisele kasutusajale järgmiste miinimummääradega:

- hooned 5%
- kontoritehnika ja inventar 10 %
- arvutid 20 %

Põhivaradele tehtavad parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Põhivara remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kulu tekkimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700 eurot

Finantskohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele kajastatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Eraldisi reservkapitali tehakse kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar-ja sidusettevõtetega, osanikega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 208	6 208
Ostjatelt laekumata arved	6 208	6 208
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 562	2 562
Muud nõuded	2 776	2 776
Laenunõuded	2 310	2 310
Intressinõuded	466	466
Ettemaksed	6 832	6 832
Tulevaste perioodide kulud	6 832	6 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 378	18 378
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 285	3 285
Muud nõuded	5 724	5 724
Laenunõuded	5 305	5 305
Intressinõuded	419	419
Ettemaksed	6 576	6 576
Tulevaste perioodide kulud	6 576	6 576
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 585	15 585

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	287	287
Ehitusmaterjal	287	287
Kokku varud	287	287

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	29 080	186 186	215 266
Akumuleeritud kulum	0	-20 737	-20 737
Jääkmaksumus	29 080	165 449	194 529
Amortisatsioonikulu		-7 543	-7 543
Muud muutused		-2 927	-2 927
31.12.2013			
Soetusmaksumus	29 080	183 259	212 339
Akumuleeritud kulum	0	-28 280	-28 280
Jääkmaksumus	29 080	154 979	184 059
Ostud ja parendused		18 262	18 262
Amortisatsioonikulu		-10 129	-10 129
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 080	201 521	230 601
Akumuleeritud kulum		-38 409	-38 409
Jääkmaksumus	29 080	163 112	192 192

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	100	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 038	24 016

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 932	1 932	1 932
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 932	1 932	1 932
Amortisatsioonikulu	-64	-64	-64
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 932	1 932	1 932
Akumuleeritud kulum	-64	-64	-64
Jääkmaksumus	1 868	1 868	1 868

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 820	1 820
Kokku võlad ja ettemaksed	1 820	1 820
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	750	750

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200

2013	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

Imperiosus OÜ (registrikood: 11495683) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA LYNN KAASIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	228 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 292
Kokku	218 758
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	218 758
Kokku	218 758

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53223	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Diana Lynn Kaasik	46102124920		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127233
E-posti aadress	mairo@jkk.ee
E-posti aadress	denni@jkk.ee